

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

AXEN, s.r.o.

IČO: 28224361

DIČ: CZ28224361

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 133563,

zastoupená Ing. Miroslavou Lukáčovou, jednatelekou

(dále jen „Poradce“)

a

město Sušice

IČO: 00256129

DIČ: CZ00256129

se sídlem náměstí Svobody 138, 34201 Sušice

zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou

(dále jen „Klient“)

(Poradce a Klient dále společně jen jako „Smluvní strany“),

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Poradce se zavazuje poskytnout Klientovi poradenské služby spočívající v komplexní podpoře Klienta při řízení a optimalizaci energetického hospodářství provozů Klienta, spočívající zejména:

- ✓ Identifikaci příležitostí pro úspory ve vlastněných či využívaných areálech a objektech,
- ✓ Odborné podpoře při řešení energetických témat v rámci činnosti města
- ✓ Zpracování návrhu vhodného postupu při realizaci energetických projektů
- ✓ Podpora při jednání s majiteli či s provozovateli objektů s cílem maximalizovat v daných objektech energetickou efektivitu a návazně snížit provozní náklady objektů prostřednictvím úspor energií
- ✓ Zpracování odborných posudků, analýz jednotlivých energetických projektů z pohledu ekonomické a energetické efektivity
- ✓ Projektové řízení a/nebo dozor realizace jednotlivých projektů
- ✓ Identifikaci možných dotačních podpor pro realizaci energeticky úsporných projektů nebo instalace OZE
- ✓ Poradenství s cílem zajistit plnění legislativních povinností prioritně z pohledu zákona 406/2000 Sb. a návazných předpisů a další národní i evropské legislativy, např. ESG

(dále jen „Poradenské služby“).

1.2 Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi Poradenské služby v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě, za což se mu Klient zavazuje platit odměnu způsobem a ve výši dle článku 4. Smlouvy.

2 PRÁVA A POVINNOSTI PORADCE

- 2.1 Poradce se zavazuje, že bude Klientovi poskytovat Poradenské služby pečlivě a s odbornou péčí. Při poskytování Poradenských služeb se bude Poradce řídit pokyny Klienta.
- 2.2 Poradce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Klienta nesdělí třetí osobě žádné informace o existenci, obsahu nebo plnění této Smlouvy a ani informace, které o Klientovi získal při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení, jakož ani konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem Klienta a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení tvořící obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a to s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva či právní předpis nebo kdy jde o poskytnutí informací zaměstnancům Poradce či jeho dodavatelům za předpokladu, že tito jsou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Poradce podle této Smlouvy.

3 PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Klient poskytne Poradci, popřípadě Poradcem zmocněné či určené osobě, včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování Poradenských služeb podle Smlouvy a poskytne Poradci potřebnou součinnost. Poradce se zavazuje Klientovi poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba poskytnout.
- 3.2 Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Poradci v souvislosti s poskytováním Poradenských služeb poskytl, a je si vědom nebezpečí škod, které by nepravdivé informace mohly způsobit.

4 ODMĚNA PORADCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Za poskytování Poradenských služeb dle čl. I. Smlouvy náleží Poradci po dobu trvání Smlouvy odměna ve výši 1450 Kč (slovy: tisícčtyřístapadesátkorunčeských) bez DPH za každou hodinu poskytování Poradenských služeb Klientovi.
- 4.2 Maximální výše plnění v kalendářním roce nepřekročí částku 500.000,- Kč bez DPH.
- 4.3 Klient se zavazuje Poradci zaplatit další účelně vynaložené náklady na poskytování Poradenských služeb.
- 4.4 Poradce je oprávněn využít služeb subdodavatele (zejm. advokátů či jiných odborníků), který je oprávněn jednat pouze v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Poradce. Pokud nebude dohodnuto jinak, náklady na subdodavatele jsou zahrnuty v Odměně Poradce.
- 4.5 Částky fakturované na základě této Smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poradcem v termínech stanovených touto Smlouvou. Odměna dle čl. 8 písm. d) Smlouvy bude fakturována v měsíčních intervalech s tím, že Poradce je oprávněn vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc nejprve první den následujícího kalendářního měsíce.
- 4.6 Daňové doklady (faktury) vystavené Poradcem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady; dále musí vždy obsahovat rovněž následující údaje:
- ✓ den splatnosti,
 - ✓ číslo účtu Poradce,
 - ✓ peněžní ústav, který pro Poradce vede účet, na nějž má být placeno,

- ✓ variabilní symbol,
- ✓ adresu konečného plnění příjemce s označením, že se jedná o konečného příjemce,
- ✓ příloha smlouvy – výkaz práce za dané fakturační období

- 4.7 Poradce je plátcem DPH. Poradce bude ke smluvní odměně stanovené dle čl. IV. této Smlouvy připočítávat DPH v zákonné výši.
- 4.8 Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo Smlouvou nebo jestliže údaje na daňovém dokladu (faktuře) nebudou správné, je Klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Poradci s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší, přičemž doručení opraveného daňového dokladu (faktury) započne běžet od počátku znovu.
- 4.9 Splatnost daňového dokladu (faktury) je třicet (30) kalendářních dnů od data vystavení. Poradce je povinen odeslat Klientovi daňový doklad (fakturu) do tří (3) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodlení Poradce s odesláním daňového dokladu (faktury) se o dobu takového prodlení doba splatnosti daňového dokladu (faktury) prodlužuje. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu Klienta. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5 TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou, popřípadě jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran, a to s výpovědní dobou patnácti (15) kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku nikoli právního jednání ze strany dodavatele služeb v době předtím, než-li dodavatel služeb řádně ukončí poskytování služeb dle této smlouvy na základě objednávky objednatele, smluvní strany si sjednaly, že dodavatel služeb je povinen dokončit své služby dle této smlouvy za dohodnutých podmínek a objednatel je povinen mu za ně zaplatit odměnu dle podmínek stanovených v této smlouvě, event. dle dohodnutých podmínek na základě objednávky objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzešlých ze Smlouvy jsou příslušné soudy České republiky podle sídla Klienta.
- 6.2 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného).
- 6.3 Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu

oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dodatky musí být vyhotoveny v listinné podobě s podpisy obou Smluvních stran obsaženými na téže listině.

- 6.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.5 Uzavření této smlouvy schválila rada města Sušice dne 3.března2025. svým usnesením č. 190.
- 6.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze

V Sušici

Za **AXEN, s.r.o.**

Za **město Sušice**

.....
Ing. Miroslava Lukáčová
Jednatelka

.....
Bc.Petr Mottl
starosta města