

## Smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvě

(dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), mezi:

### Statutární město Most

se sídlem: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
 zastoupeno: Mgr. Jan Paparega, primátor města  
 IČO: 00266094  
 DIČ: CZ00266094  
 bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

### Severočeské doly a. s.

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495  
 zastoupena: Ing. Walter Fiedler, člen představenstva, a Ing. Ladislav Feber, člen představenstva  
 IČO: 49901982  
 DIČ: CZ49901982  
 bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně též „**Smluvní strany**“, samostatně dále též „**Smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „**Nemovitosti**“):

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Konobřez			
PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	LV
148/24	30 768	ostatní plocha	<u>317</u>
273/6	2 182	ostatní plocha	<u>317</u>
75/11	20 205	ostatní plocha	<u>317</u>
75/12	88 562	ostatní plocha	<u>317</u>
75/15	28 978	ostatní plocha	<u>317</u>
75/17	74	ostatní plocha	<u>317</u>
274/2	6 858	ostatní plocha	<u>317</u>
99/10	4 412	ostatní plocha	<u>317</u>
99/13	12 037	ostatní plocha	<u>317</u>
99/14	10 865	ostatní plocha	<u>317</u>
99/16	149	ostatní plocha	<u>317</u>

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Libkovice u Mostu

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	LV
902/55	8 223	ostatní plocha	<u>475</u>
906/9	1 272	vodní plocha	<u>475</u>

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pařidla

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	LV
130/33	14 640	ostatní plocha	<u>1</u>

vše vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

- I.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je stavebníkem stavby „Obnovení silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“ (dále jen „**Stavba**“), která bude postavená i na částech Nemovitostí.
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem o převod vlastnictví k pozemkům, které se příslušnými geometrickými plány, po zaměření skutečného provedení Stavby, oddělí od Nemovitostí a na kterých nebude stát Stavba (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.4. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou katastrální a ortofotomapy, na kterých je žlutě zvýrazněn Předmět převodu (a bíle zvýrazněny části Nemovitostí pod Stavbou, které Předmětem převodu nejsou).

## II. Budoucí smlouva kupní

- II.1. Budoucí prodávající uděluje Budoucímu kupujícímu touto Smlouvou o smlouvě budoucí **souhlas** s prováděním hornických prací a prací prováděných hornickým způsobem ve smyslu zákona ČNR č. 61/1988 Sb. a zák. č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento **souhlas** Budoucí prodávající uděluje Budoucímu kupujícímu pro řízení o povolení hornické činnosti podle **Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Bílina na období 2019 – 2035 a období 2035 – 2050**. Dále Budoucí prodávající uděluje Budoucímu kupujícímu **souhlas s realizací staveb „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, I. část“ a „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, II. část“**.
- II.2. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvu na prodej a koupi Předmětu převodu (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejíž obsah je ujednáno takto:

### **Kupní smlouva na prodej a koupi nemovitých věcí**

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), mezi:

Evidenční číslo smlouvy: [●]

#### **Statutární město Most**

se sídlem: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

zastoupeno: [●]

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné, (dále jen „**Prodávající**“)

a

**Severočeské doly a. s.**

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

zastoupena: [●]

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé, (dále jen „Kupující“)

(Prodávající a kupující dále společně též „Smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

[●] (Předmět převodu dle Smlouvy o smlouvě budoucí, tzn. pozemkové parcely, které se příslušnými geometrickými plány, po zaměření skutečného provedení Stavby, oddělí od Nemovitostí a na kterých nebude stát Stavba) (dále jen „**Předmět převodu**“).

I.2. Předmět převodu leží v zájmovém území Dolů Bílina a Kupující má proto zájem Nemovitosti koupit.

I.3. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. [●] ze dne [●], vyhotoveném soudním znalcem či Znaleckým ústavem určeným prodávajícím, kdy kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá v daném místě a čase (dále jen „**Znalecký posudek**“).

**II.**

**Kupní cena**

II.1. Kupní cena za Předmět převodu, která byla dohodnuta mezi Smluvními stranami a která je cenou konečnou, stanovenou na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem či Znaleckým ústavem určeným prodávajícím, je cenou v daném místě a čase cenou obvyklou ve smyslu platného znění zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, což je horní zákon, činí [●],- Kč českých (slovy: [●] korun) (dále jen „**Kupní cena**“).

II.2. Kupující uhradí Kupní cenu vč. DPH na účet Prodávajícího uvedený v hlavičce Smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno oznámení, že Smlouva byla za strany Prodávajícího uzavřena.

II.3. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle Smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Prodávajícího. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

### III.

#### Prohlášení a závazky Smluvních stran

- III.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti Smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
- III.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- III.3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Předmětu převodu dobře znám.
- III.4. Prodávající prohlašuje, že stav Předmětu převodu odpovídá jejich užívání, a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl zvláště upozornit.
- III.5. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním Smlouvy jsou svými projevy vázány až do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- III.6. Předmětu převodu nabývá Kupující do svého vlastnictví dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- III.7. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se Smlouvou podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- III.8. Kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených se sepsáním Smlouvy a s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy.
- III.9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu Smlouvy a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- III.10. Kupující byl Prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu Předmětu převodu a nezakládají právo Kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Prodávajícímu.
- III.11. Kupující se zavazuje respektovat přiměřené podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. [●], s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- III.12. O předání Předmětu převodu Kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav Předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že Předmět

převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu v jeho prospěch.

III.13. Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k Předmětu převodu, se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.

III.14. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení Smlouvy podepsané z jeho strany předá Prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

III.15. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Prodávající, a to po splnění podmínek stanovených odst. II 2. a III.13. Smlouvy.

#### IV.

##### Smluvní sankce

IV.1. Pro případ, že Kupující neuhradí Kupní cenu vč. DPH řádně a včas, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. V případě odstoupení Prodávajícího od Smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny vč. DPH se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.2. U všech smluvních pokut sjednaných ve Smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1 Sjedná se, že Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho ve Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

V.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o Smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.



- V.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- V.4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy budou řešit primárně dohodou.
- V.5. Nestanoví-li Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zejména OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- V.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží Kupující, jedno obdrží Prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem zástupců obou Smluvních stran, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- V.7. Smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
- V.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
- V.10. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne [●] č. [●], které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- V.11. Záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v orgánech Prodávajícího zveřejněn v období od [●] do [●] dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- V.12. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit Smlouvu v registru Kupující.
- V.13. Po uveřejnění Smlouvy v registru smluv obdrží Kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[●]

[●]

- II.2. Budoucí kupující je oprávněn do 1 roku po právní moci vkladu práv, kterým dojde k oddělení Předmětu převodu z Nemovitostí zaslat Budoucímu prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy. Přílohou výzvy bude text Vlastní smlouvy v souladu s odst. II.1. Smlouvy o smlouvě budoucí. V případě prodlení Smluvní strany se zasláním shora uvedené výzvy povinnost druhé Smluvní strany uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty.
- II.3. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 90 dnů od obdržení takové výzvy uzavřít za podmínek sjednaných Smlouvou o smlouvě budoucí Vlastní smlouvu.

### III. Ostatní ujednání

- III.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které některé ze Smluvních stran částečně nebo zcela znemožní plnění dle Smlouvy o smlouvě budoucí, je povinna o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody druhé Smluvní straně.
- III.2. Stane-li se některé z ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či neúčinné, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení nahradit novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- III.3. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou o smlouvě budoucí, a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu Smlouvy o smlouvě budoucí.
- III.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí do uzavření Vlastní smlouvy převádět jakoukoli z Nemovitostí, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu kupujícímu.
- III.5. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují své právní nástupce seznámit s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí.

### IV. Závěrečná ujednání

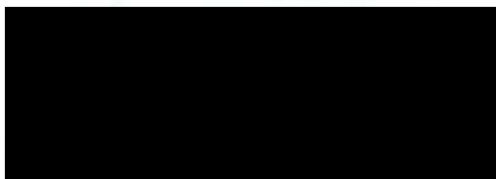
- IV. 1. Sjedná se, že Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho ve Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

IV.12. Smlouva o smlouvě budoucí podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí kupující.

IV.13. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Budoucí prodávající:

V Mostě dne: 29 -08- 2017



Mgr. Jan Papáreka  
primátor města

Budoucí kupující:

V Chomutově dne: 31 -07- 2017



Ing. Walter Fiedler  
člen představenstva



Ing. Ladislav Feber  
člen představenstva

87

14.



Handwritten text, possibly a name or title, located below the redaction.



Faint, illegible text and markings scattered across the bottom half of the page, including what appears to be a signature or stamp on the right side.