

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: **690/2025**

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vsetín**  
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
Zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města  
Zastoupení:  
• ve věcech smluvních: Jiří Čunek, starosta města  
• ve věcech technických:   
IČ: 00304450  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** **SIDAR plus, s.r.o.**  
Adresa: V Zahradách 024, 755 01 Vsetín  
Zastoupena: Jiří Václavík, jednatel  
IČ: 25396269  
DIČ: CZ25396269  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 18441  
(dále jen **zhotovitel**)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace opravy nazvané jako „**Havarijní oprava střešního pláště na objektu Havlíčkova 1627**“, na kterou zhotovitel na základě výzvy k podání nabídky na stavební práce, předložil nejvýhodnější nabídku. Dílo je podrobněji popsáno v **Příloze č. 2** – Havarijní oprava střechy – Havlíčková 1627 a v příloze č. 1 - Nabídka\_25NA00001a, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se zadávací dokumentací (příloha č. 2)
  - b) s touto smlouvou o dílo,
  - c) s nabídkou zhotovitele (příloha č. 1)
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

- c) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

<b>1.1. Datum zahájení prací:</b>	<b>dnem předání staveniště</b>
<b>1.2. Datum předání staveniště:</b>	<b>20. 10. 2025</b>
<b>1.3. Termín realizace ve dnech:</b>	<b>60 dní</b>
<b>1.4. Datum ukončení stavebních prací:</b>	<b>18. 12. 2025</b>
<b>1.5. Datum vyklizení staveniště:</b>	<b>19. 12. 2025</b>

3. Místo plnění: budova čp. 1627, Havlíčková, Vsetín.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
  - a) předané plochy a ostatní staveniště
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

Soupis objektů	Základní (Kč) bez DPH	Bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti
Stavba celkem včetně provozních souborů	796.125,-	

2. Cena díla je stanovena na základě požadavků předaných objednatelem zhotoviteli.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla také náklady na:
  - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,
  - c) náklady na sjednaná pojištění,
  - d) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení
  - b) dle rozpočtu v cenové nabídce zhotovitele

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podl § 92a odst.2 ZDPH ke dnu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Záloha není sjednána.
3. Cena za dílo bude hrazena jednorázově po předání a převzetí díla. Zhotovitel vyfakturuje objednateli práce a dodávky na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje nebo bude obsahovat vyúčtování stavebních prací, které nebyly zhotovitelem provedeny či nebyly provedeny v dohodnutém rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná částka musí odpovídat soupisu provedených prací schválených objednatelem. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
7. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
8. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury

zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## Článek VI.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli při předávání soupisu provedených prací dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Generali Česká pojišťovna, z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám č. 8162952928, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 z. č. 89/2012 Sb.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, případně té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 9.

## **Článek VII. Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 1 pracovní den předem.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 2x
  - b) záruční listy a návody – 2x,
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem se posunuje o stejný počet dní, po které objednatel nebude splňovat podmínky stavební připravenosti.

## **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba je dohodnuta v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
6. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
8. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 6.
4. Pro případ, že zhotovitel nezhodnotí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 5. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba zvýšené o 8 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

### **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,

- b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 7 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje.
  5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
    - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek a vypracuje "díličí konečnou fakturu",
    - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení".
  6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
3. Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., když k jeho podpisu je dle trvale platného usnesení Rady města Vsetína č. 48/9/RM/2015 ze dne 18.05.2015 (Pravidla delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby) oprávněna osoba shora uvedená i bez předchozího výslovného schválení takové smlouvy Radou města Vsetína.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č.35/79/RM/2025 ze dne 13.10.2025.
8. Výdaje na realizaci akce byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Vsetín číslo 22/16/ZM/2024 z jednání, konaného dne 16. 12. 2024.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede

zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti až okamžikem zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

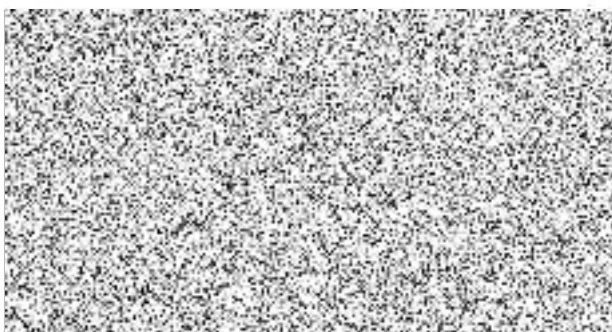
Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Specifikace díla – Nabídka\_25NA00001a
2. Příloha č.2 - Havarijní oprava střechy – Havlíčková 1627

Ve Vsetíně, dne

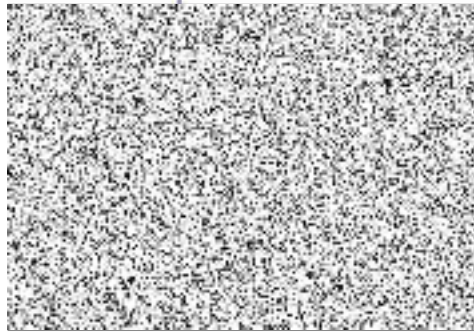
Za objednatele:

27. 10. 2025



Ve Vsetíně, dne

Za zhotovitele:



Dodavatel:



SIDAR plus, s.r.o.  
V Zahradkách 024  
755 01 Vsetín

IČ: 25396269  
DIČ: CZ25396269  
Telefon:



Odběratel: IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450

Město Vsetín  
Svárov 1080  
755 24 Vsetín

Tel.:

Nabídka č.: 25NA00001  
Forma úhrady: Příkazem  
Datum zápisu: 04.02.2025  
Platno do:

Konečný příjemce:

## Výměna střešní krytiny na budově u Bečvy - plech

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Demont.falc.plech.krytiny	770 m2	80,00		61 600,00	21%	74 536,00
Demont.žlabu	117 bm	60,00		7 020,00	21%	8 494,20
Demont.podklad.plech okapu	117 bm	30,00		3 510,00	21%	4 247,10
Demont.svod	30 bm	60,00		1 800,00	21%	2 178,00
Demont.kotlík	8 ks	100,00		800,00	21%	968,00
Demont.závětrná lišta	26 bm	50,00		1 300,00	21%	1 573,00
Demont.oplech.zdi	26 bm	40,00		1 040,00	21%	1 258,40
Demont.oplech.atik	13 bm	40,00		520,00	21%	629,20
Demont.komin	3 ks	2 000,00		6 000,00	21%	7 260,00
Demont.hromosvod	1 ks	2 500,00		2 500,00	21%	3 025,00
Dod.podklad.pás Aquaris 1,2 mm	855 m2	99,00		84 645,00	21%	102 420,45
Mont.podklad.pás	770 m2	70,00		53 900,00	21%	65 219,00
Dod.kotvici podložka vč.šroubu	7 000 ks	2,00		14 000,00	21%	16 940,00
Dod.barv.plech Lamda	805 m2	250,00		201 250,00	21%	243 512,50
Mont.plech	770 m2	120,00		92 400,00	21%	111 804,00
Dod. a mont.žlab barv.	117 bm	620,00		72 540,00	21%	87 773,40
Dod.a mont.svod barv.	30 bm	600,00		18 000,00	21%	21 780,00
Dod.a mont.kotlík barv.	8 ks	550,00		4 400,00	21%	5 324,00
Dod.a mont.okap barv.	117 bm	500,00		58 500,00	21%	70 785,00
Dod.a mont.závětrná lišta barv.	26 bm	600,00		15 600,00	21%	18 876,00
Dod.a mont. lem zdi barv.	26 bm	600,00		15 600,00	21%	18 876,00
Oplechování atiky barv.	13 bm	600,00		7 800,00	21%	9 438,00
Bourání kominů	3 ks	2 500,00		7 500,00	21%	9 075,00
Doprava a přesuny hmot	1 ks	16 000,00		16 000,00	21%	19 360,00
Odvoz a likvidace zdiva	1 ks	5 000,00		5 000,00	21%	6 050,00
Dod. a mont.hřeben barv.větraný	59 b	600,00		35 400,00	21%	42 834,00
Dod.a mont.bednění	25 m2	300,00		7 500,00	21%	9 075,00
Součet položek				796 125,00		963 311,25
Zaokrouhlení						-0,25
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>963 311,00</b>

Vystavil:




# Oprava střešního pláště na objektu Havlíčkova 1627

## I. Průvodní zpráva

### 1. Identifikační údaje

- i. Údaje o stavbě  
Havlíčкова 1627, 755 01 Vsetín  
k. ú. Vsetín (786764) p. č. .2831, jehož součástí je jiná stavba č. p. 1627 a pozemek 2832/1

### 2. Seznam vstupních podkladů

- i. Zaměření skutečného stavu – Pasport budovy – 06/2016 (Šlinz & Štefanidisová s.r.o.)
- ii. Stavební úpravy čp. 1627 – část Maják – 10/2018 (Projektová dokumentace – 



### 3. Údaje o území

- i. Jedná se o zastavěné území na parcele 2832/1 v k. ú. Vsetín a to jednopodlažním objektem č. p. 1627, který slouží jako nebytové prostory pro SCB ve Vsetíně – Maják a TSVS p.o.
- ii. Objekt není součástí městské památkové zóny Vsetín
- iii. Pozemky nejsou součástí chráněného území
- iv. Odtokové poměry v území se nezmění. Srážková voda je odváděná do kanalizace.
- v. Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány

### 4. Údaje o stavbě

- i. Jedná se o výměnu střešní krytiny se stejnými nebo technologicky lepšími vlastnostmi původní střešní krytiny. Nemění se dispozice stávající stavby
- ii. Přibližná plocha střešního pláště je 797 m<sup>2</sup> o rozměrech 58,41 m x 13,63 m
- iii. Nemění se účel použití stavby
- iv. Jedná se o trvalou stavbu
- v. Objekt nespadá do městské památkové zóny Vsetín
- vi. Nejsou požadovány úlevová řešení a výjimky
- vii. Nemění se skladba střechy
- viii. Nevzniká větší zatížení střechy
- ix. V rámci výměny střešní krytiny proběhnou demontáže komínů (již nevyužívány), demontáž 2ks solárních panelů (již nefunkční) a demontáž nefunkčních prostupů a jejich zaslepení. Vzniklé otvory budou zaslepeny.
- x. V rámci výměny střešního pláště nedojde ke změnám v tepelně technických vlastnostech jednotlivých konstrukcí.
- xi. Nemění se nakládání s dešťovou vodou
- xii. Nemění se vytápěcí soustava
- xiii. Nemění se vlastnosti ochrany budovy před bleskem (bleskosvod) a není součástí výměny střešní krytiny

## II. Souhrnná technická zpráva

### 1. Popis územní stavby

- i. Stavba je situovaná v obci Vsetín, v katastrálním území Vsetín, na parcele č. .2831 a 2832/1. Pozemek se nachází v zastavěné části města na levém břehu řeky Bečvy, v území určeném k individuálnímu bydlení. Pozemek je rovinatý a má tvar obdélníku. Stavební úprava nevyžaduje potřebu kácení vzrostlé zeleně a úpravy terénu.
- ii. Stávající ochrana a bezpečnostní pásma zůstávají dle stávajícího stavu
- iii. Vliv stavby na okolí, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území nebudou dotčeny. Stavební odpad bude tříděný a odvážen dodavatelem stavby k likvidaci na městskou nebo obecní skládku. Dočasné umístění odpadu bude situováno ve směru k řece Bečva. Hluková zátěž z dopravy a zásobování nebude zvýšená. Vliv na okolí v důsledku hluku bude minimální.
- iv. Asanace není vyžadována, nebudou prováděny demolicí stavby, ani kácení dřevin a zeleně.
- v. Územně technické podmínky se neřeší. Veškerá dopravní infrastruktura bude zachována dle stávajícího stavu
- vi. Stavba bude probíhat v jedné etapě. Předpokládaný termín zahájení prací je 10/2025. Dokončení stavby je 12/2025.

### 2. Celkový popis stavby

- i. Objekt Havlíčkova č. p. 1627 v obci Vsetín je přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Přístup k objektu je z ulice Havlíčkova a Zahradní
- ii. Stávající střecha je se sklonem 9°, sklon se nemění. Střecha je zateplena izolací v podstřešním prostoru z materiálu skelné vaty volně ložené a doplněna foukanou izolací volně ložená.
- iii. V rámci výměny střešního pláště nedochází ke změnám tvaru budovy
- iv. Konstrukce střechy bude zachována s výjimkou nalezených jednotlivých prvků / krokví, které již degradovaly vlivem prostředí a budou vyměněny, nebo impregnovány a nebylo možné zjistit jejich stav.
- v. Nedochází k úpravám obvodových konstrukcí, tím není dotčena mechanická odolnost a stabilita objektu a samotné střechy

### 3. Základní charakteristika

- i. Technické řešení zůstává zachováno
- ii. V objektu se nenachází výrobní ani nevýrobní technická zařízení staveb
- iii. Požární odolnost konstrukcí není měněna
- iv. Nejsou plánovány alternativní zdroje energií
- v. Hygienické požadavky na stavbu nebudou měněny. Větrání zůstává zachovalé podtlakovými odtahy v sociálním zařízení se zaústěním do stávajících prostupů střechou
- vi. Odvod zplodin z plynových kotlů zůstává zachovaný
- vii. Nakládání s dešťovou vodou zůstává dle stávajícího stavu
- viii. Nedochází ke změně vlivu budovy na okolí s ohledem na vibrace, hluk a prašnost
- ix. Nedochází ke změně ochrany budovy před negativními vlivy vnějšího prostředí

- x. Nedochozí ke změně na technickou infrastrukturu
- xi. Nedochozí ke změně v dopravním řešení v okolí budovy
- xii. Nedochozí k terénním úpravám

#### **4. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana, ochrana obyvatelstva**

- i. Objekt po stavebních pracích nebude mít změněn vliv na životní prostředí
- ii. V průběhu stavby se nepracuje s materiály ovlivňující zdraví, a to s obsahem: Azbest, Radon, Olovo, Formaldehyd, Polycyklické aromatické uhlovodíky a řídí se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, dále nařízením vlády č. 591/2006 Sb. minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- iii. Stavební práce se budou řídit také ČSN a to Požární bezpečnost dle normy ČSN 73 0804
- iv. V průběhu stavby bude stavební odpad tříděn a jeho likvidace proběhne dle zákona č. 541/2020 Sb. a souvisejících vyhlášek a předpisů

#### **5. Zásady organizace stavby**

- i. Po dobu stavby bude využíván stávající sjezd z místní komunikace. Media a zdroje budou zajištěny z místních zdrojů v daném objektu. Stavební technologická voda není využita
- ii. Odvodnění staveniště se neřeší, výměna střešní krytiny nevyžaduje použití kapalin
- iii. Napojení staveniště je na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd je umožněn po stávajících místních komunikacích
- iv. Vliv probíhající stavby na okolní stavby a pozemky bude minimalizován uspořádáním staveniště tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší a okolí stavby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být omezeny práva vlastníků sousedních pozemků. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou pohybovat v prostorech staveniště
- v. Prováděním stavby nevzniká požadavek na asanaci a kácení dřevin
- vi. Trvalé ani dočasné záборы pro staveniště nejsou vytvořeny
- vii. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi organizuje a zodpovídá za plnění předpisů oprávněná osoba dodavatele stavby
- viii. Stavba probíhá za plného provozu, kdy v místě dočasného složení stavebního odpadu je veřejnosti i uživatelům znepřístupněn pohyb a je zajištěno ať nedojde k poškození majetku nájemců vlivem povětrnostních podmínek

### **III. Výkresová dokumentace / Fotodokumentace**

#### **1. Výkresová dokumentace k objektu**

- i. Detail sbíjených vazníků
- ii. Pasportizace – Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva
- iii. Pohled jihovýchod, severozápad, SJ a VZ
- iv. Půdorys střechy
- v. Řez A-A
- vi. Situační výkres

2. Fotodokumentace reálného stavu viz. příloha

#### IV. Popis požadovaných materiálů a záruk

##### 1. Svrchní část střešního pláště (minimální požadavky)

- i. **Barevný plech** RAL 3011 nebo podobný odstín či technologie např. HC 3009 / UTK 28 s polyesterovou úpravou s vysokou odolností minimálně tloušťky 35 µm
- ii. Minimální tloušťka plechu 0,5 mm
- iii. Pro střechy se sklonem 9°
- iv. Záruka 5let na práci, 20 let na materiál

##### 2. Prvky k ventilaci objektu

- i. Ventilací rotační hlavice z pozinkovaného plechu / nerez (budou usazeny aktuální po demontáži)

##### 3. Prvky k odvodu dešťové vody

- i. Materiál pozinkovaný plech

##### 4. Pojistná hydroizolace (minimální požadavky)

- i. Podkladový pás o výšce 1,2 mm
- ii. Výztuž z netkaného polyesteru
- iii. Pevnost v tahu N/50mm v nom. hodnotě 400/300
- iv. Reakce na oheň v třídě NPD
- v. Plošná hmotnost do 1,4 kg/m<sup>2</sup>

#### V. Popis průběhu stavby

1. Převzetí staveniště a jeho příprava na realizaci, označení jednotlivých prvků k demontáži
2. Demontáž komínů v počtu 3ks viz. fotodokumentace (nízké komíny určené k demolici), 2ks fotovoltaických panelů
3. Dočasné zaslepení / zakrytí průchodů střechou po demontovaných prvcích k zabránění průniku dešťové vody do budovy (není nutné v případě, že demontáž proběhne v ten samý den zakrytí)
4. Demontáž bleskosvodu v místě demontované části svrchní střešní krytiny
5. Demontáž svrchní části střešní krytiny.
6. Demontáž pojistné hydroizolace. *Pozn. Oprava střechy probíhá v plném provozu a není možné způsobit zátok do prostor budovy. K jeho zabránění je nutné odkrytou část střechy minimálně zajistit proti vniknutí dešťové vody. Je zakázáno ponechání odkryté části střechy bez pojistné izolace. Veškeré vzniklé škody na majetku nájemců či budově vzniklé zatečením do prostor*

*budovy včetně prostor pod střešním pláštěm, je plně hrazeno dodavatelem předmětu díla opravy střešního pláště na objektu Havlíčková 1627*

7. Kontrola bednění a krokví
8. Po konzultaci s technikem správy majetku, oprava / výměna bednění, krokví a dalších částí střechy (není předmětem cenové nabídky a bude považováno za vícepráce).
9. Zaslepení a dobudování bednění v prostupech střechou vzniklých po demontáži.
10. Ukotvení a pokládka nové pojistné hydroizolace dle typu a vlastností pojistné hydroizolace, a to mechanické či chemické. Je zakázáno pojistnou hydroizolaci kotvit na bednění tepelným způsobem.
11. Pokládka svrchní části střechy včetně napojení na zachované prostupy střechou, zejména větrací prostupy a odvod zplodin z plynových kotlů / komín
12. Montáž ventilačních rotačních hlavic
13. Demontáž prvků k odvodu dešťové vody do kanalizace
14. Montáž nových prvků k odvodu dešťové vody a napojení do dešťové kanalizace
15. Průběžná likvidace vzniklého stavebního odpadu

Ve Vsetíně 2.10.2025

Technik správy majetku



Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje města Vsetín.