


0414/2025  
22. 12/2025

## SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“)

mezi

### **DELTA - Vsetínská pila s.r.o.**

se sídlem: Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín  
zastoupena: Vojtěchem Pastorčákem, jednatelem  
IČ: 25394631  
DIČ: CZ25394631  
bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“

**a**

### **Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města  
kontaktní osoba: 

IČ: 003 04 450  
DIČ: CZ00304450  
bank. spojení: .....

jako „**nájemce**“

společně také jen „**smluvní strany**“

### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 3381, 3384/1 a 3394/13**, vše v katastrálním území a obci Vsetín, zapsaných na listu vlastnictví č. 1895 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na nichž se nachází zpevněná plocha určená k parkování vozidel.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **70 (sedmdesát) parkovacích míst** nacházejících se na uvedených pozemcích (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem parkování vozidel zaměstnanců města Vsetín.
3. Předmět nájmu tvoří parkovací stání č. 61 až 130, vyznačená na parkovací ploše pronajímatele.
4. Seznam registračních značek (SPZ) vozidel oprávněných k parkování na pronajatých parkovacích místech je veden pronajímatelem na základě údajů poskytnutých nájemcem.
5. Ke každému parkovacímu místu mohou být evidovány nejvýše tři SPZ, přičemž v jednom okamžiku smí být na daném parkovacím místě zaparkováno pouze jedno vozidlo. Za dodržení této povinnosti odpovídá nájemce.

6. Nájemce je oprávněn prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy písemně požadovat změnu v tomto seznamu (např. doplnění, výměnu nebo zrušení SPZ). Pronajímatel je povinen změnu provést bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti, max. do dvou pracovních dnů. O této provedené změně v systému bude informovat nájemce. Tyto změny v seznamu SPZ se nepovažují za změnu smlouvy a nevyžadují uzavření písemného dodatku.
7. Nájemce je oprávněn přenechat jednotlivá parkovací místa svým zaměstnancům do podnájmu. Za dodržení povinností z této smlouvy vyplývajících osobami, jimž předmět nájmu přenechá, odpovídá nájemce stejně, jako by parkovací místa užíval sám.

## II.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s jeho užíváním.
2. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho umístěním.
3. Přístup k předmětu nájmu je chráněn závorou ovládanou automatickým systémem čtení registračních značek (SPZ).

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou stran a činí 363,63 Kč (slovy: tři sta šedesát tři korun českých a šedesát tři haléřů) bez DPH měsíčně za jedno parkovací místo, tj. **25 454,1 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých a deset haléřů) bez DPH měsíčně za 70 míst. K částce nájemného bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
2. Nájemné se hradí měsíčně předem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné hradí, se splatností 14 dnů od doručení, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude každoročně k 1. 4. kalendářního roku upraveno s ohledem na výši inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (průměrný index spotřebitelských cen). K této úpravě je pronajímatel oprávněn na základě jednostranného právního úkonu – oznámení o zvýšení nájemného s ohledem na míru inflace (se zpětnými účinky k 1.4. kalendářního roku (bude-li zasláno po tomto datu); rozdíl je povinen nájemce uhradit do 30 dnů od okamžiku doručení tohoto oznámení).
4. V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

## IV.

### Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.11.2025 do 31.12.2026.**

2. Nebude-li žádná ze smluvních stran nejpozději tři měsíce před uplynutím této doby písemně informovat druhou stranu, že nemá zájem na prodloužení, smlouva se automaticky za stejných podmínek prodlouží o další rok.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí nebo také uplynutím sjednané doby nájmu.
4. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby bez uvedení důvodů s výpovědní dobou tří měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud některá ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
  - a) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě v rozporu s rozsahem oprávnění stanoveným touto smlouvou,
  - b) předmět nájmu bude nájemcem využit k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
  - c) nájemce ani po písemné opakované výzvě pronajímatele nezajistí, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, jimž umožnil užívání parkovacích míst, dále neparkovali na jiných než pronajatých parkovacích místech,
  - d) nájemce bude déle než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
  - e) pronajímatel ani po písemné výzvě nájemce nezajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **V. Provozní ujednání**

1. Parkovací plocha není hlídána. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou na vozidlech nacházejících se na parkovacích místech (či na jiných věcech zde umístěných) ani za škodu vzniklou při vjezdu na parkovací místo či při výjezdu z něj, pokud tato škoda nebyla způsobena pronajímatelem úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo vadným technickým stavem parkovací plochy.
2. Pronajímatel odpovídá po celou dobu trvání nájmu za udržování předmětu nájmu. ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pronajímatel se zavazuje provádět na předmětu nájmu zimní údržbu v takovém rozsahu, který zajistí jeho řádné užívání.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy na předmětu nájmu ani jiné změny. Provede-li nájemce jakékoli úpravy či změny bez tohoto souhlasu, nevzniká mu vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů s nimi spojených, a to ani v případě, že by tím došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn v prostoru parkoviště manipulovat s otevřeným ohněm ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost osob nebo majetku.
5. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2,

- b) odstranit závady a poškození, které na předmětu nájmu způsobil,
- c) neprodleně oznamovat pronajímateli závady, které má odstranit pronajímatel.

6. Neodstraní-li nájemce závady nebo poškození podle odst. 5 písm. b) tohoto článku ani ve lhůtě 30 dnů po výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady nájemce.
7. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne tím, že pronajímatele bez zbytečného odkladu neinformoval o závadách nebo potřebě oprav.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce může kdykoli písemně požádat pronajímatele o změnu počtu pronajatých parkovacích míst. Pronajímatel se zavazuje žádost projednat bez zbytečného odkladu a vyhovět jí, pokud tomu nebrání provozní nebo kapacitní důvody na straně pronajímatele. Dohodnou-li se smluvní strany na změně počtu parkovacích míst, bude tato změna provedena formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i odpovídající úpravu nájemného. Upravené nájemné se uplatní od prvního dne měsíce následujícího po uzavření dodatku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
4. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní ani písemná, která by dále upravovala její předmět. Pokud by taková ujednání existovala, pozbývají uzavřením této smlouvy platnosti.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva o nájmu parkovacích míst byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva je vyhotovena buď v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel, nebo v elektronické podobě opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 31. 10. 2025



Ve Vsetíně dne 31. 10. 2025

