

Smlouva Na Výstavišti

S M L O U V A
o dodávce tepelné energie
uzavřená podle ustanovení 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: TEPLO/ZA25-4125
Interní číslo odběrného místa: 20047

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
licence na rozvod tepelné energie: 321533296
kontaktní osoba:

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

ARCHITEKT OA s.r.o.

se sídlem: Betlémské náměstí 169/5a, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27260232
DIČ: CZ27260232
bankovní spojení: Česká Spořitelna
číslo účtu: 4793606309/0800
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 108309
zastoupená: Ing. arch. Davidem Leníčkem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě stanoveném touto Smlouvou a hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se také řídí Obchodně-technickými podmínkami Dodavatele platnými od 1. 9. 2023 (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy, a ustanovením § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil a je mu znám jejich význam. Dodavatel je oprávněn

jednostranně měnit Obchodní podmínky v návaznosti na změnu právních předpisů, jakož i v návaznosti na změnu provozně-technických podmínek dodávek tepelné energie do odběrného místa Odběratele. Dodavatel vyrozumí Odběratele o změně Obchodních podmínek písemně na kontaktní adresu Odběratele uvedenou v této Smlouvě (postačuje vyrozumění na e-mailovou adresu kontaktní osoby Odběratele).

II.

Předmět plnění, odběrné a předávací místo

1. Pro účely plnění této Smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této Smlouvy si Smluvní strany potvrzují následující údaje:
 - 1.1. **Odběrné místo je na adrese:** areál Výstaviště Praha na adrese 170 00 Praha 7 – Bubeneč, Výstaviště 67, (objektová předávací stanice) objekt **Nová Spirála**
2. Místem předání jsou uzavírací armatury na vstupu do předávací stanice **Výměňíková stanice Spirála – Spirála hlavní** v odběrném místě, v souladu s článkem III. odst. 1 Obchodních podmínek.

III.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Pro dodávky tepelné energie platí, že vytápění bude realizováno horkou vodou s maximálním teplotním spádem 95/65 °C a tlakem 5 bar. Teplotní spád je regulován nadřazeným systémem měření a regulace, který je ve správě Dodavatele, a to v závislosti na venkovní teplotě. Teplotní parametry platí do výpočtových klimatických podmínek (-12 °C pro Prahu), pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Maximální tepelný výkon je pro odběrné místo určen.
2. Ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla teplá voda na výstupu z objektové předávací stanice teplotu stanovenou dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., tedy 45 °C až 60 °C.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie při dodržení parametrů a obecných pravidel daných právními předpisy účinnými v době plnění.
4. Teplonosné médium (upravená topná voda) je vlastnictvím Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává i při uskutečňování dodávek tepelné energie. Odběratel je povinen teplonosné médium vrátet, ve stejném objemu o teplotě max. 60 °C, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

Místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie bude měřena měřičem tepla umístěným na vstupu do Předávací stanice označené jako **Výměňíková stanice Spirála – Spirála hlavní** v odběrném místě **Nová Spirála**, podíl ze spotřeby evidované měřidlem **100%**.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

V.

Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena dle platného ceníku Dodavatele, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy, v sazbě vstup do předávací stanice Dodavatele.

2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši k datu vyúčtování Dodavatelem dodané tepelné energie a případně další daně a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
3. Dodavatel provádí vyúčtování dodávky tepelné energie každý kalendářní měsíc zpětně podle zásad uvedených v Obchodních podmínkách.
4. Pro účely vyúčtování dodávky tepelné energie, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:
 - a) **Frekvence úhrad:** Odběratel bude platit Dodavateli za dodávku tepelné energie dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla, a to jednou měsíčně na základě Dodavatelem vystavené faktury
 - b) **Forma úhrady faktur:** bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v této Smlouvě
 - c) **Forma úhrady záloh:** bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele, záloha
 - d) **Splatnost faktur:** 14. den od vystavení daňového dokladu Dodavatelem
5. Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě vystavené zálohové faktury Dodavatelem.
6. Odběratel souhlasí s tím, aby Dodavatel vystavoval a zasílal faktury (daňové doklady) v elektronické podobě. Smluvní strany ujednaly, že faktury budou Odběrateli zasílány elektronickou poštou na e-mailovou adresu Odběratele. Smluvní strany dále ujednaly, že Dodavatel je oprávněn stanovit zálohy ve formě Platebního kalendáře zálohových plateb dodávky tepelné energie, který bude Dodavatelem zaslán na budoucí kalendářní období na shora uvedenou mailovou adresu Odběratele.

VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **21.10.2025**.
2. Dodávka tepelné energie do odběrného místa bude Dodavatelem zahájena dne **20.10.2025**.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nouze či hrozícího nebezpečí určují smluvní strany následující kontaktní osoby:
 - **za Dodavatele:**
 - **za Odběratele:**
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, a to písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. V případě, že je v záhlaví této Smlouvy uvedena doručovací adresa, tak veškerá obchodní sdělení, faktury, oznámení nebo jiná dokumentace, budou zasílána na uvedenou doručovací adresu nebo do datové schránky příslušné Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny doručovací adresu kdykoliv změnit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.
3. Peněžitý dluh vzniklý na základě této Smlouvy je splněn připsáním peněžní částky na účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního spojení Odběratele, je Odběratel povinen takovou změnu oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu; dokud tak neučiní, je Dodavatel oprávněn poukazovat peněžní částky na účet Odběratele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
7. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Obchodně-technické podmínky dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 2: Ceník tepelné energie
8. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne

V dne

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Ing. arch. David Leníček
jednatel
ARCHITEKT OA s.r.o.

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a. s.