

Dodatek č. 11
ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Zimní stadion Plzeň
ze dne 31. 12. 1999

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 892 ze dne 21. 10. 2025

Čl. I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: 19-1120311/0100
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

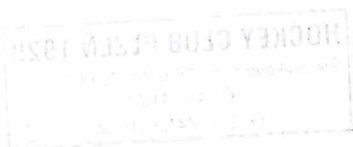
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

a

2. nájemce: **HOCKEY CLUB PLZEŇ 1929**
registrovaného pod č.j. VSC/1-13098/92-R u MV ČR ze dne
30. 7. 1992
IČ: 40525724
sídlo: Štefánikovo náměstí 2592/1a, 301 00 Plzeň
zastoupený: Mgr. Michalem Kratochvílem, 1. místopředsedou
představenstva, na základě plné moci ze dne 1. ledna 2023
(dále jen jako „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“
a tato Smlouva o nájmu, provozování a údržbě Zimního stadionu Plzeň jako „**Smlouva**“)



A.

Mezi smluvními stranami platí smluvní vztah založený Smlouvou o nájmu, provozování a údržbě Zimního stadionu Plzeň dne 31. 12. 1999 ve znění Dodatků č. 1 až č. 10 a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Čl. I. Předmět dodatku

1. Možnost přenechání do podnájmu třetím osobám specifikovaná v Části I., Oddílu B, Čl. 4 Smlouvy odst. 8 se ruší a nahrazuje se textem

Ceny podnájmu nebytových prostor stanovené v ceníku schváleného RMP se nevztahují na prostory nacházející se ve 3. NP objektu II. ledové plochy na adrese Štefánikovo nám. 2812, 301 00 Plzeň, kterými jsou pokoje č. 11 – 20, společenská a zasedací místnost, kuchyňka a přilehající technické prostory, kde cena podnájmu pro školské zařízení za účelem ubytování členů hokejové akademie je stanovena minimální částka ve výši 2.250,-Kč bez DPH/měsíc.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena včetně výše nájmu.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 892 ze dne 21. 10. 2025.
3. Tento dodatek obsahuje 3 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1: usnesení RMP č. 892 ze dne 21. 10. 2025

V Plzni dne - 5 -11- 2025

V Plzni dne 30. 10. 25

statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

HOCKEY CLUB PLZEŇ 1929
Mgr. Michal Kratochvíl
1. místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

č. 892

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost HOCKEY CLUB PLZEŇ 1929 ze dne 25. 9. 2025 ve věci úpravy výše ceny za podnájem nebytových prostor pro školské zařízení za účelem ubytování členů hokejové akademie.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Zimního stadionu Plzeň uzavřené s HOCKEY CLUB PLZEŇ 1929 ze dne 31. 12. 1999 ve správě OSI MMP.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 31. 12. 1999, v platném znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi pronajímatelem, statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, a nájemcem, HOCKEY CLUB PLZEŇ 1929, IČ 45331634, se sídlem Štefánikovo nám. 2952/1a, 301 00 Plzeň, tak, že:

Čl. IV, odstavec 8 Smlouvy se ruší původní text:

„Ceny podnájmu nebytových prostor stanovené v ceníku schváleného RMP se nevztahují na prostory nacházející se ve 3. NP objektu II. ledové plochy na adrese Štefánikovo nám. 2812, 301 00 Plzeň, kterými jsou pokoje č. 11 – 20, společenská a zasedací místnost, kuchyňka a přilehající technické prostory, kde se cena podnájmu pro školské zařízení za účelem ubytování členů hokejové akademie stanovuje na 1 000Kč bez DPH/měsíc.“

a nahrazuje se novým textem:

„Ceny podnájmu nebytových prostor stanovené v ceníku schváleném RMP se nevztahují na prostory nacházející se ve 3. NP objektu II. ledové plochy na adrese Štefánikovo nám. 2812, 301 00 Plzeň, kterými jsou pokoje č. 11–20, společenská a zasedací místnost, kuchyňka a přilehající technické prostory, kde cena podnájmu pro školské zařízení za účelem ubytování členů hokejové akademie je stanovena jako minimální částka ve výši 2 250Kč bez DPH/měsíc.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena včetně výše nájmu.

Dodatek č. 11 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 72

Datum konání RMP: 21. 10. 2025

Označení návrhu usnesení: OSI/2

Pokračování usn. č. 892

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Zimního stadionu Plzeň ze dne 31. 12. 1999 a informovat nájemce ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2025

Zodpovídá: Ing. Vítová, MBA