

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito účastníky:

1. Dárce: **TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.**
se sídlem Čáslavská 198, Karlov, 284 01 Kutná Hora,
IČ: 14801663
zastoupená předsedou 
na straně jedné (dále jen také „dárce“)

2. Obdarovaný: **Město Kutná Hora,**
se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01,
IČ:00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně druhé (dále jen také „obdarovaný“)

tato

D A R O V A C Í S M L O U V A

1.

- 1.1 TJ SPARTA Kutná Hora je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/5 budovy č.p. 198 (občanská vybavenost) v Kutné Hoře – Karlov, stojící na pozemku p.č. 3337/3 v katastrálním území Kutná Hora.
- 1.2 Město Kutná Hora je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 budovy č.p. 198 (občanská vybavenost) v Kutné Hoře – Karlov, stojící na pozemku p.č. 3337/3 v katastrálním území Kutná Hora.
- 1.3 Budova č.p. 198 v Kutné Hoře – Karlov je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10309 pro obec a katastrální území Kutná Hora.
- 1.4 Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3337/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kutná Hora, který je zapsán na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.
- 1.5 TJ SPARTA Kutná Hora dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – vybavení, technologie a další movité věci, nacházejících se v budově č.p. 198 (občanská vybavenost) v Kutné Hoře – Karlov, stojící na pozemku p.č. 3337/3 v k.ú. Kutná Hora. Soubor veškerých těchto movitých věcí je specifikován v inventárních seznamech, které tvoří přílohu č. 1 této darovací smlouvy. Jedná se zejména o ucelený soubor movitých věcí, představující vybavení plaveckého bazénu, dětského bazénu, vybavení technického zázemí, veškeré technologie, které tvoří součást nebo příslušenství věci nemovité.

2.

- 2.1 Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/5 nemovité věci uvedené v čl. I, tj. budovy občanské vybavenosti č.p. 198 v Kutné Hoře – Karlov na pozemku p.č. 3337/3 v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi,

příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky, a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/5 této nemovité věci.

Dále jen „**převáděná nemovitá věc**“.

- 2.2 Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému movité věci uvedené v článku 1. odst. 1.5, tedy soubor veškerých movitých věcí, který je specifikován v inventárních seznamech, které tvoří přílohu č. 1 této darovací smlouvy. Jedná se zejména o ucelený soubor movitých věcí, představující vybavení plaveckého bazénu, dětského bazénu, vybavení technického zázemí, veškeré technologie, které netvoří součást nebo příslušenství věci nemovité

Dále jen „**převáděné movité věci**“.

- 2.3 Obdarovaný se touto smlouvou stává výlučným vlastníkem budovy č.p. 198 v Kutné Hoře – Karlov, stojící na pozemku p.č. 3337/3 v katastrálním území Kutná Hora a dále „převáděných movitých věcí“.

3.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav „převáděné nemovité věci“, včetně součástí a příslušenství, a v tomto stavu ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav „převáděných movitých věcí“ a že v tomto stavu je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Dárce prohlašuje, že na „převáděné nemovité věci“ nevážnou žádné závady a břemena, zástavy, ani dluhy, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí.
- 3.4 Dárce prohlašuje, že na „převáděných movitých věcech“ nevážnou žádné závady a břemena, zástavy, ani dluhy, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání movitými věcmi.
- 3.5 Obdarovaný prohlašuje, že měl možnost se seznámit s veškerými závazkovými vztahy, které byly sjednány mezi dárce a třetími subjekty s tím, že tyto závazkové právní vztahy jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a že obdarovaný do těchto smluvních vztahů vstupuje jako právní nástupce.
- 3.6 Strany se dohodly, že dnem podpisu této darovací smlouvy ze strany dárce došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a „převáděných movitých věcí“ a tímto dnem přechází na obdarovaného nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovité věci a movitých věcí včetně případných užitků.

4.

- 4.1 Tato darovací smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření obdarovaný.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

5.

- 
- 5.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán obdarovaným nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - 5.2 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva ve prospěch obdarovaného hradí obdarovaný.
 - 5.3 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
 - 5.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na obdarovaného právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

6.

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- 6.2 Účastníci této darovací smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé smluvní straně a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.

Darování spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/5 budovy č.p. 198 v k.ú. Kutná Hora a darování movitých věcí Městu Kutná Hora bylo schváleno usnesením č. 6 valné hromady TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. na zasedání dne 10. 1. 2023. Darovací smlouva byla schválena 10. bodem programu valné hromady TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. na zasedání dne 17. 7. 2023.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této darovací smlouvy vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „O obcích.“

Přijetí daru bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/636/23 ze dne 14. 6. 2023 a následně odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/129/2023 ze dne 27. 6. 2023 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne 22. 8. 2023

V Kutné Hoře dne 24. 08. 2023

Dárce:



TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

předseda

Obdarovaný:



Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta



Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
02022016	zvedák baz.inv.DELFÍN	070	00	1ks		112006		DHIModpis	0,00
02022016	pračka prům.MIELE	070	00	1ks		112006		DHIModpis	0,00
02022012	traktůrek Mountfield	070	00	1ks		052004		DHIModpis	0,00
02022014	klimat.zař.LG(str.+PŠ)	070	00	2ks		082006		DHIModpis	0,00
455	karta SD do fotoap.	070	01	1 ks		022013			660,00
456	pouzdro na fotoap.	070	01	1 ks		022013			288,00
357	odpadkový koš	070	01	1ks		042005			168,00
454	fotoaparát dig. SZ-31MR	070	01	1ks		022013			4124,00
580	regál Nina SC257	070	01	1ks		022022			1238,84
581	skříňka policová Nina SC258	070	01	1ks		022022			1817,36
562	stůl rohový kanc.Nina SC254	070	01	1ks		022022			4875,20
581	rovaděč jednodílný	070	01	1ks		032022			3250,00
586	telefon mobilní	070	01	1ks		012023			3091,73
594	židle otočná kancelářská	070	01	1ks		052023		Hubalová	2363,00
112021	PC LYNX+kláv.+myš	070	01	1set		112021		i3-10100	15855,00
18	křeslo čalouněné dřevě	070	01	2ks-610		011984			1220,00
559	skříň policová Nina SC255	070	01	2ks2561,16		022022			5122,32
7002	příruční pokladna	070	02	1ks		121998			155,00
7022	kartotéka - dar	070	02	1ks		121998			0,00
37	trezor velký bílý - dar	070	02	1ks		121998			0,00
7060	zrcadlo	070	02	1ks		121998			65,00
17	židle koženková čemá	070	02	1ks		121998			365,00
314	příruční pokladna	070	02	1ks		052004			561,00
359	kancel.stůl	070	02	1ks		052005			2773,00
510	sestava PC	070	02	1ks		012017			19400,00
520	trezor malý - sejf	070	02	1ks		042018			5435,00
592	skartovačka	070	02	1ks		022023			1691,98
593	skříň+kontejner celek 6ks	070	02	1soubor		032023			14495,04
165	odpadkový koš-um.hmota	070	02	2ks		121998			124,00
360	kontejner (se šuplíky)	070	02	2ks		052005		á 3473,80	6947,60
21	stolek 60*60*68	070	02	3ksá355Kč		121998			1065,00
596	židle modrá konferenční	070	02	4ks		062023			4056,00
21	stůl 60*60*68	070	03	1ks		121998			710,00
7060	zrcadlo	070	03	1ks		121998			65,00
232	koš na odpady um.hmota	070	03	1ks		121999			149,00
262	hodiny nástěnné	070	03	1ks		122001			260,00
282	chladicí taška	070	03	1ks		052004			499,00

PAŘÍLOHA č.1

Invcislo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
507	lednice BRANT	070	03	1ks		062017			7490,00
565	konev varná Tefal	070	03	1ks		012022			578,10
590	vysavač tyčový Sencor	070	03	1ks		062023		0740BL	3718,18
18	křeslo čalouněné	070	03	2ks		121998			1220,00
598	komoda	070	03	2ks		052023			3650,00
7024	regál na píchačky-vl.výroba	070	04	1ks		121998			0,00
599	komoda	070	04	1ks		052023			1825,00
486	polička Bormo 50 cm	070	05	12ksá571		092015			6852,00
494	polička Bormo 30 cm	070	05	14ksá482		122015			6748,00
7085	ramínka šatní	070	05	150ks		121998		á75,25	11287,50
141	koš na kelímky	070	05	1ks		121998			222,00
151	konev plastzelená	070	05	1ks		121998			135,00
269	konev um.hmota 10l	070	05	1ks		122001			84,40
0219	zrcadlo velké	070	05	1ks		121998			970,00
540	vysavač na okna Leifheit	070	05	1ks		092020			983,00
544	ždímačka na plavky	070	05	1ks		032020			38315,00
545	sběrná nádoba (ke ždím.)	070	05	1ks		032020			4455,00
549	sedačky set (1x4,2x3)	070	05	1ks		122020			12748,00
570	skříň jednodveřová (š.dámská)	070	05	1ks		012022			2935,37
571	skříň jednodveřová(š.muž)	070	05	1ks		012022			2935,37
550	generátor ozonu půda	070	05	2 ks		032021		á12785	25570,00
400	skříňka šatny dám.+pán.	070	05	215ks		022007		á 5.428	1167020,00
7064	odp.koš před vchodem	070	05	2ks		121998			283,60
7027	police na boty šatny vl.výroba	070	05	2ks		121998			0,00
7148	zrcadlo	070	05	2ks		121998			0,00
184	zásobník na toal. papír	070	05	2ks		121998			0,00
185	zásobník na mýdlo	070	05	2ks		121998			0,00
512	vysoušeč vlasů Fugamalli	070	05	2ks		032018		á 9234	18468,00
471	stěna zrcadlová šatny	070	05	2ks		082013		á 13322,-	26644,00
547	stojan na dezinfekci (covid) půda	070	05	2ks		092020		1ksá4399	8798,00
395	odpadkový koš	070	05	2ks á293		022007			586,00
00036	skříňka šatní čtyřdíl.mezišatny	070	05	30ks		121983			0,00
00021	stolek 60x60x68	070	05	3ksá355Kč		121998			1065,00
7003	příruční pokladna	070	06	1 ks		121998			155,00
473	komoda zásuvková	070	06	1 ks		122013			2800,00
523	křeslo kanc.KEVIN	070	06	1 ks		012019		1ks 2195	4390,00
7157	schůdky hliníkovépán.š./	070	06	1ks		121999			1290,00

Invcislo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
295	koš odpadkový	070	06	1ks		052004			184,00
306	schůdky AL	070	06	1ks		052004			1403,00
417	pokladna Consulta CR30T	070	06	1ks		022009			7937,10
564	vysoušeč vlasů Rowenta	070	06	1ks		012022			701,25
591	telefon provoz	070	06	1ks		012023			3091,73
474	komoda zásuvková se zámkem	070	06	2 ks		122013		á 3070 Kč	6140,00
042	klíčovnice	070	06	4ks		121998			7482,00
463	stopky	070	07	1 ks		102013			399,00
515	varná konvice	070	07	1 ks		062018			247,00
518	lednice Hisence	070	07	1 ks		092018			2603,00
24	lehátko koženkové první pomoc	070	07	1ks		121998			1122,00
186	zrcadlo	070	07	1ks		121998			0,00
105	židle kovová	070	07	1ks		121998			170,00
17	židle koženková	070	07	1ks		121998			365,00
701	židle dřevěná	070	07	1ks		121998			295,00
238	koš odpadkový	070	07	1ks		121999			85,00
261	stolek dětský plast. malý bazén	070	07	1ks		122001			1,20
287	koš odpadk.terasa	070	07	1ks		052004			190,00
294	lékárna vl.výroba	070	07	1ks		052004			1292,00
260	židle děts.plast. malý bazén	070	07	1ks		062004			1,20
363	ráčna na dráhy	070	07	1ks		062005			333,60
383	mikr.trouba ECG	070	07	1ks		052006			839,00
432	radiomag.Philips AZ3656	070	07	1ks		012011			2250,00
0473	komoda zásuvková dřevotříská	070	07	1ks		122013			2800,00
0497	křeslo kancelářské	070	07	1ks		122015			1999,00
7155	souprava pro kontroly vody	070	07	1ks		121999		DUKE	3648,00
485	čistič oken HOBOT 168	070	07	1ks		042015			4124,00
566	skříň dvoudveřová šatní	070	07	1ks		012022			2395,73
567	skříň dvoudveřová šatní	070	07	1ks		012022			2395,73
568	skříňka bílá	070	07	1ks		012022			7871,00
576	stůl kancelářský	070	07	1ks		012022			1466,00
585	fotometr na měření Chloru	070	07	1ks		032022			11011,12
2040105	plavecká dráha pr.100 mm	070	07	2ks		032004		á 11902	23804,00
569	kontejner ke stolu	070	07	2ksá2966		012022			6932,00
209	židle um. hmota	070	07	ks		121998		1ksá155	495,00
26	křísící přístroj	070	08	1ks		121998			768,00
25	nosítka zdravotní	070	08	1ks		121998			546,00

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
4	skříň zásuvková A311	070	08	1ks		121998			1650,00
11	pracovní deska	070	08	1ks		121998			305,00
706	lékárna skříň-dar	070	08	1ks		121998			0,00
450	židle konf.Cagliari	070	08	1ks		122012			775,00
448	hodiny vteřinové JVD	070	09	1ks		112012			650,00
456	stůl UH čtvercový	070	09	2 ks		022013		1 ks à 350	700,00
7125	kropicí konev	070	10	1ks		121998			69,00
7028	dřevěný regál-dar	070	11	1ks		121998			0,00
9	skř. s příhrád. A100 +906	070	11	1ks		121998			2000,00
10	skř. se 2 pol.A100 +908	070	11	1ks		121998			1915,00
11	prac. deska A 914	070	11	1ks-305		011984			305,00
7027	police na boty	070	13	1ks		121998			0,00
00000038	skříňka šatní čtyřdíl.	070	13	1ks		121983			0,00
457	zvonice	070	14	1 ks		022013			595,00
484	hodiny - obraz	070	14	1 ks		112013			105,00
488	paravan	070	14	1 ks		082013			1231,00
526	radio A2 215B	070	14	1 ks		082019			1155,00
705	lékárnička nástěnná-dar	070	14	1ks		121998			285,00
8	skříň vys. šir. A100	070	14	1ks		121998			1580,00
11	pracovní deska A 913	070	14	1ks		121998			305,00
7126	konev kropicí	070	14	1ks		121998			69,00
7130	teploměr velký	070	14	1ks		121998			175,00
35	skříňka zasklená	070	14	1ks		121998			435,00
086	váha	070	14	1ks		121998			1800,00
042	klíčovnice	070	14	1ks		121998			1870,50
087	vozik na prádlo	070	14	1ks		121998			553,00
121	umělá květina (růžičky)	070	14	1ks		121998			130,00
136	umělá květina slunečnice	070	14	1ks		121998			1358,00
149	ventilátor	070	14	1ks		121998			990,00
173	zrcadlo	070	14	1ks		121998			170,00
232	koš na odpad um. hmota	070	14	1ks		121999			149,00
288	zrcadlo	070	14	1ks		052004			630,00
172	zrcadlo	070	14	1ks		062004			318,00
339	polička bílá	070	14	1ks		092004			126,00
553076	televize LG 37/LH2000 -sauna	070	14	1ks		012010			16610,00
413	koš /s víkem/	070	14	1ks		012009			335,30
426	hodiny nástěnné	070	14	1ks		122009			75,50

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
439	vysoušeč vlasů BRAUN	070	14	1ks		112011			825,00
481	vysavač Bravo B4310	070	14	1ks		102014			2306,00
504	USB flash	070	14	1ks		122016			293,00
500	kalkulačka REBELL	070	14	1ks		012016			99,00
290	souprava DUKE	070	14	1ks		052004			6210,00
531	skříň chladič nápoje	070	14	1ks		122019			12590,00
380	lednice Zanussi ZRC25SN	070	14	1ks		042006			5874,00
0143	mandl Miele	070	14	1ks		052004			1000,00
542	teploměr bezkontaktní Hetaida	070	14	1ks		052020			1386,00
539	lehátko el.masážní Fabulo	070	14	1ks		022020			18446,00
550	generátor ozonu	070	14	1ks		032021		á12785	12785,00
551	konev varná Sencor	070	14	1ks		102021			412,40
587	pračka Samsung WW90TA046TE/LE	070	14	1ks		012023			8343,80
595	židle kancelářská černá sauna	070	14	1ks		052023			2363,00
489	polička BORMO 40 cm	070	14	1ksá519		092015			519,00
511	hodiny JWD Quartz	070	14	2 ksá470		012018			940,00
4	skříň zásuvková	070	14	2ks		121998			3100,00
7	skříň spodní A 301	070	14	2ks		121998			2000,00
7036	koš na prádlo	070	14	2ks		121998			140,00
7132	příruční pokladna	070	14	2ks		121998			220,00
174	koš na odpady	070	14	2ks		121998			368,00
524	lucerna bílá	070	14	2ks		022019		1ks 123,-	246,00
234	koš na odpad um. hm.	070	14	2ks 135		121999			270,00
236	koš na odpad um. hm.	070	14	2ks 138		121999			276,00
18	křeslo čalouněné	070	14	2ks 610,-		121998			1220,00
07060	zrcadlo	070	14	2ks 65,-		062004			130,00
0486	polička BORMO 50 cm	070	14	2ksá571		092015			1142,00
541	osuška	070	14	32 ks		022020		1ksá62,86	2011,50
574	osuška	070	14	38ksá75,50		032022			3775,00
7085	ramínko šatní	070	14	39ks		121998			2980,75
17	židle koženková	070	14	3ks		121998			1065,00
472	držák na ručníky (bambus-chrom)	070	14	3ksá412		012014			1236,00
389	Držák na ruč. ner./kruh/	070	14	3ksá419Kč		062006			1257,00
516	dřevěná stolička	070	14	5 ksá321		082018			1605,00
19	křeslo koženkové hnědé	070	14	5ks		121998			5690,00
21	stůl 60*60*68	070	14	5ks		121998			1775,00
446	židlička UH malá	070	14	5ksá100		082012			500,00

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
490	polička rohová BORVO	070	14	6ksá475		092015			2375,00
493	lucerna bílá	070	14	6ksaá147		112015			882,00
24	lehátko koženkové	070	14	6ks		121998			8976,00
0000036	skříňka šatní čyřdíl.	070	14	9ks		121983			0,00
070i	prostěradla 616 ks	070	14	sauna		121994			0,00
528	nůžky plotové	070	15	1 ks		092019			2389,00
552	čerpadlo zář.60NTT60-11-LN	070	15	1 ks		102021			24521,00
319	ruční vozík kárka	070	15	1ks		052004			1500,00
00020	regál kovový	070	15	1ks		052004			350,00
491	schůdky AL (6)	070	15	1ks		092015			1231,00
534	čerpadlo zář.65NTT79-14-LM-073	070	15	1ks		122019			38790,00
533	čerpadlo zář.65NTT92-12-LM-073	070	15	1ks		122019		á42029	42029,00
536	baterie misíci R201DN15	070	15	1ks		122019		á 6117	6117,00
537	motor náhr.LE1002-1AB52400VY 3kW	070	15	1ks		012020			4726,00
538	motor náhr.LE1002-1BB23400VD 4kW	070	15	1ks		012020			5930,00
578	pila ocaska GUEDE 1050W	070	15	1ks		072022			2066,00
586	čerpadlo Subtera zář.	070	15	1ks		012023			2275,20
597	PC LYNX Easy i5 10400 strojovna	070	15	1ks		062023			12480,00
583	plováky zimní (sada 230ks)	070	15	1sada		122022			30603,00
020	regál kovový	070	15	3ks		121998			2097,00
543	koš popelnice kostra	070	15	5 ks		062020		1ks619	3095,00
316	popelník válec červený	070	15	5ks842Kč		052004			4210,00
317	koš popelnice kostra	070	15	8ks476Kč		052004			3808,00
411	zař.dávk.Q.SET chemie-sprch	070	15	set		042008			50000,00
36	skříň horní zasklená	070	17	1ks		121998			190,00
580	maska plynová (Hájek)	070	17	1ks		022022			2902,00
296	maska plynová	070	17	2ks3428Kč		052004			6856,00
311	kanystr k traktůrku	070	20	1 ks		052004			297,00
452	bruska Makita dvoukotoučová	070	20	1 ks		022013			2175,00
453	bruska Makita úhlová	070	20	1 ks		022013			1183,00
462	svěrák 75mm S 75.AZ	070	20	1 ks		092013			322,00
465	kompresor 24 l 1,5 kW	070	20	1 ks		112013			2306,00
522	maznice tlaková	070	20	1 ks		012019			453,00
525	páčidlo	070	20	1 ks		072019			289,00
553	hrábě listí	070	20	1 ks		102021			244,00

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Výřazení	Výrobní číslo	Cena
554	motyka	070	20	1 ks		102021			214,00
555	krumpáč	070	20	1 ks		102021			322,00
556	lopata srdcová	070	20	1 ks		102021			202,60
006	stojan k vrtačce	070	20	1ks		121998			650,00
021	regál	070	20	1ks		121998			2097,00
009	skříňka plechová	070	20	1ks		121998			370,00
7014	svěrák	070	20	1ks		121998			245,00
7015	kovadlina	070	20	1ks		121998			190,00
7076	hasák Herkules	070	20	1ks		121998			135,00
7092	posuvné měřítko	070	20	1ks		121998			165,00
7131	svěrák	070	20	1ks		121998			245,00
7034	stahovák	070	20	1ks		121998			270,00
062	závitnice	070	20	1ks		121998			620,00
146	vysekávače	070	20	1ks		121998			1436,00
147	pilka	070	20	1ks		121998			114,00
155	svěrák	070	20	1ks		121998			1360,00
177	brašna na nářadí (Koči)	070	20	1ks		121998			1408,00
187	závitníky (sada) NAREX	070	20	1ks		121998			1768,00
202	svítidlo halogenové	070	20	1ks		121998			295,00
002/069	skříň plechová (na nářadí)	070	20	1ks		101994		J.Koči	0,00
0315	štafle dřevěné velké	070	20	1ks		052004			1630,00
328	sada Gola údr.	070	20	1ks		052004			650,00
07160	nůžky PPH	070	20	1ks		052004			630,00
07164	hasák	070	20	1ks		052004			629,00
345	nabíječka	070	20	1ks		112004			607,00
350	štafle 6 příček	070	20	1ks		032005			1260,00
351	vodováha 100 cm	070	20	1ks		032005			296,00
365	štítkovač (Koči)	070	20	1ks		082005			1666,00
000000036	skříňka šatní čtyřdíln.	070	20	1ks		121983			0,00
398	palice	070	20	1ks		062007			470,60
401	el.hoblík	070	20	1ks		112007			1199,10
402	síkokleště	070	20	1ks		012008			419,00
403	hever	070	20	1ks		022008			419,00
430	bruska pásová	070	20	1ks		092010			1452,00
437	opal.pistole 1800W	070	20	1ks		062011			762,60
492	detektor kovů Bosch (Koči)	070	20	1ks		092015			2305,00
505	vrtačka NAREX (do stojanu) EV13E-2H3	070	20	1ks		122016			2967,00

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
508	rudl komb.Manutan	070	20	1ks		092017			2591,00
115	lešení	070	20	1ks		121998			9666,00
213	pila kmitací Bosh	070	20	1ks		121998			2930,00
0216	svářečka na PVC 600W	070	20	1ks		121998			4500,00
7150	pila okružní	070	20	1ks		121999			2190,00
291	fréza ferm.	070	20	1ks		052004			2980,00
309	přístroj měřicí Delta	070	20	1ks		052004			13152,00
0314	žebřík 3dílný (Al)	070	20	1ks		052004			3700,00
521	křovinořez	070	20	1ks		102018			8256,00
530	rudl (400kg)	070	20	1ks		072019			3223,00
0336	bruska úhlová Narex EBU15	070	20	1ks		062004			2983,00
343	kladivo vrtací Bosch	070	20	1ks		092004			5580,00
444	bruska uhl.Narex (23-23)	070	20	1ks		082012			3825,00
495	vysavač tech.Bosch GAS 25l	070	20	1ks		122015			7843,00
496	šroubovákAKU Bosch GRS18	070	20	1ks		122015			5363,00
557	lopata	070	20	1ks		102021			207,00
573	Wap Karcher 7 Compact	070	20	1ks		032022			8175,96
575	svítlna nabíjecí	070	20	1ks		032022			681,25
7016	bedna na nářadí	070	20	2ks		121998			210,00
406	kanystr plast 10l	070	20	2ks(á243)		052008			486,00
572	hrábě	070	20	2ksá186Kč		032022			372,00
043	pracovní stůl	070	20	3ks		121998			8445,00
7022	kartotéka - dar	070	20	6ks		121998			0,00
705	lékárna nástěnná	070	23	1 ks		121998			285,00
519	varná konvice Tefal	070	23	1 ks		122018			581,00
529	mobil Nokia 216	070	23	1 ks		112019			710,00
11	pracovní deska A914	070	23	1ks		121998			305,00
7011	botník - vlastní výroba	070	23	1ks		121998			0,00
181	hodiny	070	23	1ks		121998			270,00
7161	Bomba Pb	070	23	1ks		121999			1230,00
7162	Hodiny Pb regulátor	070	23	1ks		121999			1200,00
7163	Hořák + přísil.	070	23	1ks		121999			1750,00
371	skříňka-3šuplíky	070	23	1ks		102005			1252,00
372	zrcadlo kulaté	070	23	1ks		082005			389,00
0378	stůl pod počítač	070	23	1ks		072005			3008,00
412	monitor LCD L19-8	070	23	1ks		102006		stroj.	5093,00

Invcíslo	Název	Stř	Místnost	Jméno	Zakázka	Pořízení	Vyřazení	Výrobní číslo	Cena
548	lednice	070	23	1ks		112020			4124,00
4	skříň zásuvková A 311	070	23	2ks		121998			3100,00
21	stůl 80*80*88	070	23	2ks		121998			355,00
7075	bomba Pb	070	23	2ks		121998			210,00
367	záclona	070	23	2ks		102005		à 175,--	350,00
368	zavěs	070	23	4ks		102005		à 123,75	495,00
369	konzole	070	23	4ks		102005		à 406,--	1632,00
036	skříňka šatní čtyřdíl.	070	23	5ks		121983			0,00
584	boxy úložné (pro Fit studio)	070	25	1celek		112022			5598,00
415	zrcadlo WC pán.a dámské	070	25	2ks	202,50	012009			405,00
760	zařízení chlorovací	070	28	1ks		031997			16490,00
									2160445,01
Celkem									2160445,01

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel :

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s., Čáslavská 198, 284 01 Kutná Hora, zastoupená panem Ing.

ICO 148 016 63, DIČ CZ148 016 63

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce :

INVERT GROUP s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, zastoupená paní

jednatelkou

ICO 043 40 370, DIČ CZ04340370

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku a následujících předpisů tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**I. Úvodní ustanovení**

1.1 Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem čtyř pětín nebytových prostor – sportovního zázemí na provoz Fit studia a občerstvení s přílehlými a pomocnými prostorami ve sportovním areálu plaveckého bazénu v Kutné Hoře, Čáslavská čp. 198 – nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 3132 u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře pro Město Kutná Hora.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory v přízemí výše uvedeného plaveckého bazénu : 285 m².

Fit studio	133 m ²
Občerstvení s posezením	56 m ²
Kancelář a sociální zařízení	16 m ²
Terasa	81,12 m ²
Celková plocha nájmu činní	286,12 m ²

2.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu výše uvedené prostory za účelem provozování Fit studia a provozování hostinské činnosti – občerstvení. Není dovolen provoz hracích automatů (výherní automaty, ruleta a podobné hrací produkty).

2.3 Nájemce před zahájením provozu na své náklady provede potřebné vybavení provozu v souladu s platnými hygienickými, požárními a dalšími platnými právními předpisy.

III. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **od 01.01.2020 do 31.12.2025**.

IV. Výpovědní podmínky

4.1 Nájemní vztah lze předčasně ukončit pouze :

- písemnou dohodou obou smluvních stran
- v případě porušení bodu 2.2, 6.2 a 6.3 ze strany nájemce
- v případě platební nekázně, a to zpoždění plateb uvedených v bodě 5.2 a 5.3 nad dva měsíce, ukončí pronajímatel nájemní smlouvu okamžitě.

V. Nájemné a způsob jeho placení

5.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst.2.1 této smlouvy se stanovuje na základě výslovné dohody smluvních stran takto :

5.2 Sjednané nájemné činí **13.250,00 Kč bez DPH měsíčně**. K sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

5.3 Elektrická energie a vodné, stočné není v nájemném zahrnuto a bude nájemci účtováno měsíčně na základě odpočtových měřičů, jejich stavů a dle podkladů jednotlivých dodavatelů energií.

5.4 Dodávka tepelné energie a služba ohřev teplé vody, služba použití šaten a sprch na KPB je součástí sjednané výše nájemného.

5.5 Pronajímatel a nájemce se dohodli na vratné jistotě ve výši 15.000,00 Kč splatné současně s platbou prvního nájemného. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci při skončení nájmu složenou jistotu, pokud bude předmět nájmu předán bez závad a ve stavu běžného opotřebení nebo vzniklou-li nedoplatky nájemného a energií, nejpozději do 14. dnů ode řádného předání předmětu nájmu pronajímateli hotově nebo na účet nájemce.

5.6 Nájemné a energie jsou splatné k datu prvního pracovního dne, na počátku každého kalendářního měsíce na základě vystavené faktury a splatné bankovním převodem na účet pronajímatele číslo 441690369/0800 ČS a.s. nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

5.7 Nájemce v případě prodlení placení nájemného a energií, služeb je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,135 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené.

5.8 Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvyšovat, nejdříve však od 01.07.2020, podle koeficientu vyjadřujícího míru inflace z oficiálně zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, a to z předcházejícího roku. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno bez zbytečného odkladu, za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného.

5.9 V případě přechodu na EURO bude proveden přepočet dle oficiálního oznámení přepočtu ČNB.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce bude na vlastní náklady samostatně provádět běžnou údržbu a drobné opravy. Veškeré další opravy, stavební úpravy a investice může provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

6.2 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

6.3 Nájemce bude užívat pronajaté prostory pouze pro účely, uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

6.4 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory v původním řádném, a to předávacím protokolem a nahradit škody, které vznikly nedbalým zacházením pronajatých prostor.

6.5 Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku a hygienických norem. Nájemce odpovídá a zabezpečí si úklid a zajistí likvidaci komunálního odpadu pronajatých prostor na svoje náklady.

6.6 Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli veškeré závady, které nevznikly běžným užíváním a umožnit pronajímateli jejich odstranění.

6.7 Při porušení této povinnosti nese nájemce odpovědnost za škodu tímto způsobenou. Nájemce je oprávněn pojistit své věci a zařízení nacházejících se v předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

7.2 Pronajímatel umožní klientům Fit studia použití šaten a sprch na plaveckém krytém bazénu.

7.3 Pronajímatel se zavazuje, že v objektu krytého plaveckého bazénu nebude po dobu trvání této nájemní smlouvy provozována činnost dalšího fit studia.

7.4 Pronajímatel po předchozím písemném souhlasu umožní nájemci instalaci případných reklamních poutačů (sportovního zaměření) a firemních označení v pronajatých prostorách (čl.II.), a to na vyhrazených plochách. Nájemce je povinen při instalaci postupovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy.

7.5 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn proti živelným pohromám. Pronajímatel je povinen neprodleně odstranit na své náklady závady, které se vyskytnou na předmětu nájmu a prokazatelně nevzniknou běžným užíváním nebo zaviněním nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 V ostatních otázkách touto smlouvou neupravenými se vzájemné vztahy účastníků této smlouvy řídí obecně platnými právními předpisy.

8.2 Tato smlouva vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Může být měněna kdykoliv během jejího trvání pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každý z nich má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smlouva je platná dnem podpisu s účinností od 1. 1.2020.

8.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že se smlouvou řádně seznámili, tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou :

1x živnostenský list nájemce

1x výpis Obch.rejstřík

2x předávací protokol pronajatých prostor (platný z minulé smlouvy)

V Kutné Hoře, dne 27.12.2019

Pronajívatel :



TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.
Čáslavská 198, 284 01 Kutná Hora
IČ: 14801663, DIČ: CZ14801663
(1)

Nájemce :



101 00 Praha 10-Vinohrady
IČ: 043 40 370 DIČ: CZ04340370

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 246067

Datum vzniku a zápisu:	24. srpna 2015	
Spisová značka:	C 246067 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 24. srpna 2015
Obchodní firma:	INVERT GROUP s.r.o.	zapsáno 24. srpna 2015
Sídlo:	Košická 63/30, Vršovice, 101 00 Praha 10	zapsáno 24. srpna 2015 vymazáno 29. června 2018
	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10	zapsáno 29. června 2018
Identifikační číslo:	043 40 370	zapsáno 24. srpna 2015
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 24. srpna 2015
Předmět podnikání:	Hostinská činnost	zapsáno 24. srpna 2015
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 24. srpna 2015
	Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	zapsáno 24. srpna 2015
	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 24. srpna 2015
Statutární orgán:		
jednatel:		zapsáno 24. srpna 2015
Počet členů:	1	zapsáno 24. srpna 2015
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.	zapsáno 24. srpna 2015
Společníci:		
Společník:		zapsáno 24. srpna 2015
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní	zapsáno 24. srpna 2015
Základní kapitál:	100,- Kč	zapsáno 24. srpna 2015

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.11.2019)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 04340370
obchodní firma: INVERT GROUP s.r.o.
statistická právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
datum vzniku: 24.8.2015

sídlo: 10100 Praha - Vinohrady, Korunní 2569/108
ZÚJ: 500224 - Praha 10
okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

56100: Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
461: Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
46900: Nеспециализованный оптово-розничный торговый оборот
47250: Maloobchod s nápoji
6820: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
9311: Provozování sportovních zařízení

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 11002 - Nefinanční podniky soukromé národní
velikostní kat. dle počtu zam.: Neuvedeno