



SMLOUVA O NÁJMU

o využití sportovního zařízení

- hala STARZ, Máchova 1113, 386 01 Strakonice
- hala Na Sídlišti, Máchova 108, 386 01 Strakonice
- oblouková hala TJ ČZ Strakonice, Máchova ul., 386 01 Strakonice
- hřiště Conipur, Máchova ul., 386 01 Strakonice

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

IČ: 00367915

jednající ředitelem Ing. Petrem Prskavcem

dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Gymnázium, Máchova 174, 386 01 Strakonice

IČ: 60650443

jednající ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou

jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět nájmu

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- hala STARZ, Máchova 1113, Strakonice, majitel město Strakonice
- hala Na Sídlišti – Máchova 108, Strakonice, majitel město Strakonice
- oblouková hala, Máchova ul., Strakonice, majitel TJ ČZ Strakonice
- hřiště Conipur, Máchova ul., Strakonice, majitel město Strakonice

II. Účel

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání halu STARZ Strakonice, halu Na Sídlišti, obloukovou halu a hřiště Conipur k výuce tělesné výchovy a k pořádání sportovních soutěží v době dle bodu III. této smlouvy. Nájemce má právo využívat hrací plochy včetně zázemí a funkčně souvisejících prostor, posilovnu u palubovky – hala STARZ, hlediště při nahlášených sportovních akcích

Nájemce je povinen dodržovat úředně stanovenou maximální kapacitu osob v objektu hal –

- **hala STARZ maximální počet osob 580** (168 sportoviště, 412 hlediště)
- **hala Na Sídlišti maximální počet osob 206** (167 osob sportoviště, 39 osob hlediště)
- **oblouková hala maximální počet osob 269**

III. Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2025 do 30.6. 2026. V měsících květen, červen 2026 využití hal a hřiště v termínech a hodinách dle požadavku nájemce a potvrzení pronajímatelem.

Využití hal pro výuku tělesné výchovy v období od 1.10. 2025 do 30.4. 2026:

Rozvrh školy - GYMNÁZIUM - HALY				
2019/2020	STARZ	SH Sídliště		Oblouková hala
Po	11,00-12,30			08,00-09,30 11,00-12,30
Út	11,00-12,30	08,00-09,30	11,00-12,30	
St	11,00-12,30	08,00-09,30		11,00-12,30
Čt	11,00-12,30	08,00-09,30	11,00-12,30	
Pá	11,00-12,30		11,00-12,30	08,00-09,30

Další termíny hodin tělesné výchovy nebo sportovních akcí po dohodě s pronajímatelem.

IV. Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

Hala Na Sídlišti, Strakonice 450,- Kč/1 hod.

Hala STARZ Strakonice 510,- Kč/1 hod.

Oblouková hala 450,- Kč/1 hod.

Příplatek za využití hlediště 100,- Kč/1 hod.

Hřiště Conipur bezplatně

Tuto smlouvu lze využít i na další termíny písemně objednané nájemcem a potvrzené pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje uhradit organizaci STARZ všechny objednané hodiny ve lhůtě splatnosti dle zaslaných faktur na účet č. 212265633/0300 ČSOB pobočka.Strakonice.

V případě prodlení se nájemce zavazuje platit pronajímatele úrok z prodlení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V.

Další závazná ustanovení

a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět. Každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy
- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok
- nájemce zajistí, že prostory haly budou během akce využívány jen ke sportovní činnosti
- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí publika nájemce zajistí pořadatelskou, bezpečnostní a zdravotnickou službu
- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách
- nájemce i pronajímatel mohou krátkodobě přerušit pronájem (odhlásit hodiny) písemnou formou - 3 dny předem

b) Bezpečnost a ochrana zdraví

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektu sportovní haly a na sportoviště
- v celém objektu sportovní haly a funkčně souvisejících prostorách je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení
- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektu sportovní haly a funkčně souvisejících prostorách
- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné a čisté sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru
- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu. Při využití vlastního zařízení (sportovní nářadí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti
- přesuny nářadí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. **Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s nářadím**
- nájemce ručí za odborné vedení hodin tělesné výchovy a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů“, kterou si vyžádá u pracovníků STARZ
- poškození zapůjčeného nářadí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ
- pronajímatel zajišťuje pravidelné revize zařízení a tělocvičného nářadí

c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění

- při činnostech, kterých se účastní 200 a více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002“, s kterým byl seznámen.
- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu
- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu
- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

VI.

Závazné podmínky nájmu posilovny

- posilovnu (jen hala STARZ) může nájemce využívat v čase odpovídajícímu smluvně sjednanému nájmu haly
- při vstupu do posilovny přebírá nájemce nebo jeho zástupce plnou zodpovědnost za všechny přítomné osoby a za bezpečné vedení tréninku.
- zjištěné závady na posilovacích strojích nájemce neprodleně nahlásí službě STARZ

VII.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.



Ve Strakonících, dne 1.10. 2025

STARZ

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

IČ: 00367915 • DIČ: CZ00367915

www.starz.cz

4

.....
za STARZ STRAKONICE
ředitel Ing. Petr Prskavec

GYMNÁZIUM,
STRAKONICE,
Máčkova 174
386 48 Strakonice
ICO: 606 50 443

.....
za Gymnázium STRAKONICE
ředitel Mgr. Miroslav Hlava