

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: KC-ZHOT_OPŽP/2025

uzavřená v souladu s ust. 1746 odst. 1 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

Obec Veletov

IČO: 002 35 857, DIČ: CZ00235857

se sídlem Veletov č. p. 5, 280 02 Veletov

zastoupená Ing. Lubošem Markem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KWEKU s.r.o.

IČO: 276 40 477, DIČ: CZ27640477

se sídlem V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C120848

zastoupená Mgr. Martinem Bělinou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále také „**smluvní strana**“)

1. Definované pojmy

1.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají níže definované pojmy uvedený význam:

- a) „**Autorské dílo**“ má význam uvedený v odst. 12.1 této Smlouvy;
- b) „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) „**Celková cena**“ má význam uvedený v odst. 10.1 této Smlouvy;
- d) „**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1 této Smlouvy;
- e) „**Dodávky technologií**“ má význam uvedený v odst. 3.7 písm. d) této Smlouvy;
- f) „**dokumentace**“ má význam dle přílohy č. 1 této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- g) „**DPS**“ znamená dokumentace pro provedení stavby, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy;
- h) „**Harmonogram**“ má význam uvedený v odst. 7.2 této Smlouvy;

- i) **„nařízení vlády č. 592/2006 Sb.“** znamená nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;
- j) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- k) **„Realizační tým Objednatele“** jsou osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy a disponují oprávněním k zastupování Zhotovitele ve věcech této Smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této Smlouvy;
- l) **„Smlouva“** znamená tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- m) **„smluvní strany“** nebo **„strana“** znamená Objednatel a/nebo Zhotovitel, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- n) **„Stavební zákon“** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- o) **„Staveniště“** znamená stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy;
- p) **„Veřejná zakázka“** má význam uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy;
- q) **„zákon č. 309/2006 Sb.“** znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- r) **„zákon o autorizaci“** znamená zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- s) **„Zákon o bankách“** znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;
- t) **„zástupce Objednatele“** je osoba, která je členem Realizačního týmu Objednatele, současně je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy a disponuje oprávněním k zastupování Zhotovitele ve věcech této Smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 3 této Smlouvy;
- u) **„zástupce Zhotovitele“** je osoba oprávněná jednat za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy a je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy;
- v) **„ZDPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- w) **„Zhotovitel“** znamená subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy; nestanoví-li tato Smlouva jinak, jedná za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy osoba uvedená v příloze č. 3;
- x) **„ZOK“** znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;

- y) „ZRS“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Energetické úspory v objektu Obecního úřadu v obci Veletov**“, ve kterém byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy vázán touto Smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, podmínkami stanovenými orgány veřejné moci, zadávací dokumentací Veřejné zakázky, technickými normami (včetně doporučujících ustanovení) a nabídkou jím podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
- 2.3 Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životního prostředí 2021- 2027, zajišťovaného Ministerstvem životního prostředí na základě 38. výzvy, a to pod registračním číslem projektu CZ.05.01.01/XX/23_038/0003794. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá pravidla a podmínky vyplývající z uvedeného dotačního programu, která se vztahují k Veřejné zakázce. Zhotovitel je dále vázán poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli ve věcech požadavků poskytovatele dotace.
- 2.4 Zhotovitel umístí alespoň jeden plakát s informacemi o realizaci Díla zhotovený dle Grafického manuálu pro projekty financované z prostředků Modernizačního fondu (lze využít web <https://publicita.sfzp.cz/>) a pokynů Objednatele v minimální velikosti A3 na hranici Staveniště a veřejného prostranství. Plakát musí být zachován po celou dobu realizace Díla.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy obecního úřadu obce Veletov. V rámci realizace Díla dojde k vytvoření nových dispozic objektu, osazení nového systému vytápění vč. tepelného čerpadla vzduch – voda a zateplení objektu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s dokumentací pro provedení stavby, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy, a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a technologických zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání Díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření), včetně kompletační činnosti celého Díla, jakož i zhotovení dokumentace podle požadavků Objednatele a provedení jeho pokynů; tímto není dotčen odst. 16.4 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele trvalé užívání provozuschopného Díla provedeného podle této Smlouvy, právních a technických předpisů, vč. kolaudace ve smyslu Stavebního zákona, a to nejpozději **do 31. července 2026**.

- 3.4 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. V případě, že o to Objednatel písemně požádá (např. zápisem ve stavebním deníku), přeruší Zhotovitel bez odkladu práce na Díle. O dobu přerušení prací se prodlouží termín dokončení uvedený v předchozím odstavci této Smlouvy a dále termíny uvedené v Harmonogramu tímto přerušením dotčené. Bude-li přerušení prací trvat déle než tři (3) měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. O rozsahu odvedené části Díla a jeho stavu bude sepsán protokol vč. pořízení fotodokumentace.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti tak, aby došlo k úspěšné kolaudaci Díla, jakož i odstraňovat jeho vady a nedodělky.
- 3.6 Zhotovitel je povinen v rámci kolaudace plnit za stavebníka veškeré povinnosti stavebníka uložené právními předpisy nebo v příslušných rozhodnutích, stanoviscích či vyjádřeních orgánů veřejné moci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen za Objednatele především provést veškerá stanovená či nařízená měření, zkoušky a testy, a to i opakovaně, jejich výsledky vyhodnotit a písemné hodnotící zprávy o nich předat Objednateli a orgánům veřejné moci, pokud to vyžadují. Zhotovitel se dále zavazuje koordinovat svou činnost s příslušnými orgány veřejné moci a účastnit se jimi nařízených kontrol a schůzek, jakož i kolaudace.
- 3.7 Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že obsahem plnění Zhotovitele v rámci kolaudace podle této Smlouvy je příkaz, jehož obsahem je povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli kompletní inženýrské a související služby za účelem vydání příslušných povolení, včetně obstarání veškerých rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a veškerých podkladových dokumentů, jako jsou jakékoliv studie, podklady, projekty či průkazy, jakož i povinnost zastupovat stavebníka ve vztahu ke stavebnímu záměru na základě plné moci v příslušných správních řízeních a postupech podle právních předpisů. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy povinen poskytovat orgánům veřejné moci vyjádření, vysvětlení, dokumenty či jakoukoliv jinou součinnost, ke které jimi bude vyzván, a to do deseti (10) pracovních dní od obdržení takové výzvy, nestanoví-li stavební úřad kratší lhůtu, a Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o postupu stavebního úřadu.
- 3.8 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést níže uvedené činnosti, které jsou blíže specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách:
- a) zpracovat na svůj náklad veškeré výrobní, dílenské a montážní dokumentace potřebné pro realizaci Díla, které budou vždy obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. příloh, příslušnými právními a technickými normami, jakož i náležitosti, které jsou z hlediska účelu a významu Díla obvyklé a Zhotovitelem rozumně předvídatelné, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak;
 - b) provést Dílo formou kompletní dodávky stavebních a montážních prací, včetně subdodávek zajišťujících kompletní provedení Díla. Standard Díla je dán technickými zprávami DPS a touto Smlouvou; pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci Díla budou Zhotovitelem použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto písemně jinak;
 - c) zajistit a předat Objednateli provozní předpisy, atesty, certifikáty a veškeré ostatní potřebné doklady v českém jazyce včetně záručních listů vztahujících se k Dílu;

- d) provést vytýčení veškerých inženýrských sítí před zahájením stavby, zajistit jejich neporušení během výstavby a zpětně je protokolárně předat jejich správcům;
- e) provést prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra geodetické zaměření skutečného provedení Díla a inženýrských sítí, vyhotovit o vytýčení skutečného provedení Díla dokumentaci a tuto předat Objednateli;
- f) zajistit na své náklady všechny potřebné průzkumy, studie či jiné dokumenty nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho kolaudaci, příp. jakékoliv řízení před správním orgánem;
- g) poskytovat technickou podporu při provádění archeologického průzkumu, bude-li prováděn;
- h) provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- i) zřídit a odstranit zařízení Staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, a toto spolu s přílehlými komunikacemi udržívat;
- j) řádně skladovat veškeré dodávky a materiály, které jsou nezbytné pro provedení Díla;
- k) provést individuální a komplexní zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem včetně pořízení protokolů o nich, jak je podrobněji popsáno v příloze č. 1 této Smlouvy;
- l) zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li to během výstavby nutné;
- m) provádět ostrahu Staveniště a zajišťovat bezpečnost práce na Staveništi, požární ochranu a ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel musí ve svém realizačním týmu disponovat osobou s odbornou kvalifikací v oblasti bezpečnosti práce;
- n) odvést a uložit vybourané hmoty a stavební suť na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s právními předpisy;
- o) uvést všechny povrchy dotčené Dílem do původního stavu nebo stavu dle DPS (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- p) pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s ním dle odst. 14.1 a odst. 14.2 této Smlouvy;
- q) zpracovat na své náklady dokumentaci skutečného provedení v rozsahu stanoveném Stavebním zákonem a dle pokynů Objednatele;
- r) zajistit řádnou kolaudaci Díla a energetický audit a energetický štítek Díla; a
- s) všeobecně při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které jsou aplikovatelné na plnění podle této Smlouvy.

3.9 Za plnění přijaté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. 10.1 této Smlouvy.

4. Místo plnění

4.1 Místo pro provedení Díla je budova – č. p. 5 Veletov 280 02 Veletov, a je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy.

4.2 Místem pro předání všech dokumentů, které je Zhotovitel povinen podle této Smlouvy vypracovat či obstarat, je sídlo Objednatele.

5. Způsob plnění Smlouvy

- 5.1 Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli k provádění Díla závazné pokyny, které je Zhotovitel povinen splnit. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu závazného pokynu, který mu Objednatel dal, vždy však před jeho splněním. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný závazný pokyn v řádném provádění Díla, Zhotovitel jeho realizaci v nezbytném rozsahu přeruší až do změny nevhodného pokynu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě; Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost daného pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro nevhodnost pokynu.
- 5.2 Zhotovitel je povinen prověřit, že DPS, jakožto závazný pokyn Objednatele k provádění Díla, nemá nedostatky či vady. V případě jejich zjištění je Zhotovitel povinen na ně Objednatele neprodleně písemně upozornit, avšak není oprávněn sám DPS opravovat nebo doplňovat, pokud Objednatel nestanoví jinak.
- 5.3 Pro plnění spočívající v Dodávce technologií je Zhotovitel povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.
- 5.4 Na provádění Díla budou použity výrobky, materiály a konstrukce v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími právními předpisy a technickými normami. Veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, musí být poskytovány v souladu s právními předpisy, technickými normami a obecnými zvyklostmi a praxí v oboru.
- 5.5 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změnám této Smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpadními hmotami vzniklými realizací Díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodržet a řídit se územními rozhodnutími a stavebními povoleními včetně jejich změn a rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů s nimi souvisejícími.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály, výrobky a konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Díla a splňují požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla, což Zhotovitel prokáže i při kolaudačním řízení, příp. při řízení o uvedení do zkušebního provozu, příslušnému správnímu orgánu.
- 5.8 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů mohou běžně pracovat v pracovní dny od 6:00 hod. do 22:00 hod. V případě, že Zhotovitel vznese požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve svátek, musí tento požadavek projednat s Objednatelem minimálně tři (3) pracovní dny předem.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný hlavní stavbyvedoucí splňující požadavky Stavebního zákona kladené na osobu stavbyvedoucího, který bude vždy přítomen v místě provádění Díla, pokud budou realizovány stavební nebo montážní práce, a který současně bude vždy telefonicky dostupný v pracovní dny mezi 8:00 a 16:00 hodinou. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti hlavního

stavbyvedoucího, např. z důvodu čerpání dovolené, Zhotovitel určí odpovědného zástupce, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění Díla.

- 5.10 Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu oznámí Objednateli k vyjádření své zamýšlené subdodavatele. Objednatel má právo v případech, které zdůvodní, písemně požadovat jiného subdodavatele, což Zhotovitel provede do sedmi (7) kalendářních dnů od oznámení. Tento postup se neuplatní, jde-li o subdodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by ji prováděl sám.
- 5.11 Za účelem kontroly průběhu provádění Díla Smlouvy organizuje Objednatel podle potřeby výstavby kontrolní dny, které se konají nejméně 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny s nižší či vyšší periodicitou. Objednatel oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Objednatel je oprávněn režim kontrolních dnů stejným způsobem změnit minimálně tři (3) pracovní dny předem, a to ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědných pracovníků na kontrolních dnech, které svolá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel, který z každého kontrolního dne pořídí samostatný zápis, který účastníci kontrolních dnů podepíší. Objednatel se zavazuje, že kontrolních dnů se budou účastnit jeho oprávnění zástupci.
- 5.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník, jehož obsah se řídí právními předpisy.
- 5.14 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a současně formou e-mailu odeslaného na kontaktní e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jestliže se Objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě, že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně Objednatele k účasti na nich nejméně tři (3) pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 5.15 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla během činnosti Zhotovitele na Staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technického zadání obsaženého v příloze č. 1 této Smlouvy, DPS a Harmonogramu, udržování pořádku na Staveništi apod. Jestliže Objednatel během kontroly zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Díla není v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále provádět řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění třetí stranou.
- 5.16 Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho povinností dle této Smlouvy.

- 5.17 Zhotovitel je na základě písemné výzvy povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Díla zabudovány.
- 5.18 Zhotovitel po dohodě s Objednatelem umožní prohlídku stavební připravenosti dodavatelů technologie a bude akceptovat případné, z toho plynoucí, požadavky Objednatele. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu Smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků Objednatele a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění podle této Smlouvy se souhlasem stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce určeného Zhotovitelem.
- 5.20 Zhotovitel prokazatelně poučí své pracovníky a pracovníky subdodavatelů o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů povinni dodržovat po celou dobu přítomnosti na místě plnění. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně u svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů při provádění předmětu Smlouvy odpovídá Zhotovitel. Všichni pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.
- 5.21 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů na místě plnění, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami.
- 5.22 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kdykoliv během trvání platnosti Smlouvy součinnost za účelem splnění předmětu a účelu Smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s předmětem a účelem této Smlouvy.

6. Realizační tým Objednatele a zástupce Zhotovitele

- 6.1 Objednatele při plnění této Smlouvy zastupují členové Realizačního týmu Objednatele, jejichž jmenný seznam je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2 Soupis pravomocí členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž Zástupce Objednatele je oprávněn kdykoliv během plnění této Smlouvy výčet pravomocí ostatních členů realizačního týmu doplňovat a upravovat, jakož i stanovovat, který člen realizačního týmu bude za Objednatele vykonávat činnosti, úkoly či povinnosti stanovené touto Smlouvou. Tyto změny jsou účinné jejich písemným oznámením Zhotoviteli.
- 6.3 Pokud je podle této Smlouvy vyžadováno schválení, potvrzení či odsouhlasení Objednatele, postačí, pokud takové jednání učiní za Objednatele zástupce Objednatele. Pokud v této Smlouvě nebo jejích přílohách není stanoveno jinak, není žádný člen realizačního týmu Objednatele oprávněn za Objednatele jakkoli měnit písemně ani ústně podmínky této Smlouvy.
- 6.4 Ve všech věcech této Smlouvy zastupuje Zhotovitele zástupce Zhotovitele uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. K uzavírání dodatků k této Smlouvě je zástupce Zhotovitele oprávněn pouze v případě, že je oprávněn za Zhotovitele právně jednat.

- 6.5 Eventuální změny osob uvedených v příloze č. 3 jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Tyto změny jsou účinné od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

7. Harmonogram plnění

- 7.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla podle této Smlouvy do deseti (10) kalendářních dní od udělení písemného pokynu Objednatel. Zhotovitel je povinen provést Dílo a dokončit jej nejpozději do 31. července 2026.
- 7.2 Současně s převzetím Staveniště je Zhotovitel povinen předložit Objednateli aktualizovaný časový harmonogram plnění zpracovaný pro účely kontroly provádění Díla Objednatel, který bude obsahovat alespoň specifikaci etap Díla a předpokládané termíny dokončení jednotlivých etap Díla, dílčích dodávek Díla a Díla jako celku. Harmonogram musí vycházet z nabídky Zhotovitele ve Veřejné zakázce.

8. Změnové řízení

- 8.1 Objednatel je v průběhu realizace Díla oprávněn požadovat provedení jeho změny oproti DPS, a to formou pokynu adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny nebo se vyjádřil k návrhu změny předloženému Objednatel. Zhotovitel po obdržení pokynu předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do deseti (10) kalendářních dnů, nebyl-li Objednatel stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- a) popis návrhu změny Díla a postupu při jejím provedení;
 - b) návrh každé nutné modifikace Díla a dokumentace zpracovávané Zhotovitelem;
 - c) návrh na úpravu Celkové ceny a Harmonogramu.
- 8.2 V případě, že Objednatel požaduje předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně vynaložené náklady na její zpracování.
- 8.3 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, zavazují se Smluvní strany jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Změna se stane závaznou podpisem změnového listu, nebo udělením příkazu ke změně Díla dle Zhotovitelem či Objednatel předloženého návrhu změny. V případě, že by hrozilo narušení plynulosti výstavby, nebo vznik škody, může dát Objednatel pokyn Zhotoviteli k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
- 8.4 Smluvní strany jsou povinny ke změnovému listu či příkazu ke změně Díla uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke Smlouvě, jehož uveřejnění v registru smluv je podmínkou pro úhradu prací realizovaných na jeho základě. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě dodatek ke Smlouvě uzavřít i k více změnovým listům či příkazům ke změně Díla.
- 8.5 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezezbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a to v termínu dle odst. 3.3 Smlouvy. K tomu mu Objednatel poskytne součinnost.

- 8.6 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za jeho změnu.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla podle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této Smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Objednatele. Pokud tyto činnosti provede bez dohody o jejich rozsahu a ceně s Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 8.8 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Objednateli změnu Díla, která by mohla snížit Celkovou cenu a/nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven vždy na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 8.1 této Smlouvy. V případě, že bude návrh změny Objednatelem schválen, uhradí Objednatel účelně vynaložené náklady na jeho zpracování.

9. Oceňování Změn Díla

- 9.1 Pro ocenění změn Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v soupisu prací s výkazem výměr obsaženým v příloze č. 2 této Smlouvy; pokud příloha č. 2 této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu provedené změny Díla, bude použita:
- a) jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle cenových soustav ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
 - b) pokud cenové soustavy ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Objednatel za účelem realizace změn Díla k dispozici nabídku subdodavatele akceptovatelného oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny navýšené o koordinační přírůstek ve výši 10 %.
- 9.2 Pro ocenění zmenšeného rozsahu prací při změně Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 9.3 Jakákoliv změna Celkové ceny v důsledku změny Díla je účinná od uveřejnění dodatku k této Smlouvě prostřednictvím registru smluv.
- 9.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek, zejm. ust. § 222 ZZVZ.

10. Cena a platební podmínky

- 10.1 Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku a činí **6 150 472,- Kč bez DPH**. Detailní specifikace ceny je stanovena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla, provedení řádného zkušebního provozu a kolaudace Díla, souvisejícího inženýringu, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejích příloh. Celkovou cenu lze měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 10.2 Celková cena nezahrnuje případný archeologický průzkum nad rámcem vyplývajícím z průzkumů Staveniště, které jsou součástí přílohy č. 1 této Smlouvy. Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Objednatel, s tím, že Zhotovitel je povinen poskytnout

potřebnou koordinaci a součinnost s jejich dodavatelem a informovat Objednatele o nutnosti zajištění těchto prací předem.

10.3 K Celkové ceně bude účtována DPH podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystavuje na Celkovou cenu daňové doklady (faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystavených daňových dokladech (fakturách) uvede sdělení, že daň odvede Objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

10.4 Celková cena bude hrazena průběžně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát (1x) měsíčně za podmínek dále uvedených.

10.5 Úhrada Celkové ceny bude prováděna následovně:

- a) Zhotovitel předloží Objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek dle oceněného položkového výkazu výměr obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy vždy nejpozději do pátého (5.) kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho Zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek Objednatelem vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději do patnáctého (15.) kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem přesto obsahovat i položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli k opravě.
- c) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zástupci smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku, nesou obě Smluvní strany rovným dílem.

10.6 Zhotovitel je povinen vyúčtovat řádné provedení Díla nebo jeho části řádným daňovým dokladem (fakturou), kterou je povinen zaslat Objednateli na e-mail: [REDAKCE] a [REDAKCE], do datové schránky Objednatele nebo fyzicky doručit na podatelnu sídla Objednatele.

10.7 Splatnost Faktury se sjednává na dobu třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92 ZDPH. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést ve Faktuře i tyto údaje:

- a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) název Díla, tj.: „Energetické úspory v objektu Obecního úřadu v obci Veletov“,

- c) způsob financování, tj.: „*Spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, zajišťovaného Ministerstvem životního prostředí na základě 38. výzvy, a to pod registračním číslem projektu CZ.05.01.01/XX/23_038/00037994*“,
 - d) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - e) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - f) číslo a datum vystavení Faktury,
 - g) lhůtu splatnosti Faktury,
 - h) označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktních údajů vč. telefonního čísla.
- 10.8 Součástí daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný Objednatelem i Zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo uvedené na Smlouvě, číslo účtu Zhotovitele, na který má být platba provedena, název a registrační číslo projektu, se kterým předmět Smlouvy souvisí. Doručením opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
- 10.9 Zhotovitel (jako poskytovatel zdanitelného plnění) je povinen bezprostředně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a ZDPH, neprodleně písemně oznámit takovou skutečnost Objednateli (jako příjemci zdanitelného plnění), a to spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení peněžitého závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu ust. § 96 ZDPH.
- 10.11 Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Zhotovitel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo by mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn. že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a ust. § 109a ZDPH.
- 10.12 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 10.13 Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
 - b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);
 - c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který Zhotovitel nemá řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.

V tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a nová lhůta splatnosti podle této Smlouvy musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném Objednateli.

- 10.14 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým subdodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že subdodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn pozastavit platby Zhotoviteli.

11. Staveniště

- 11.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den, kdy je Zhotovitel podle této Smlouvy povinen zahájit provádění Díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen předložit při předání Staveniště veškeré nezbytné dokumenty dle této Smlouvy.
- 11.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli:
- a) pravomocná stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest;
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.
- 11.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 11.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickým zadáním obsaženým v příloze č. 1 této Smlouvy, zejména DPS. Další požadavky Objednatele na prostory a vybavení staveniště jsou obsaženy v příloze č. 4 této Smlouvy. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Celkové ceně.
- 11.5 Zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel v souladu s DPS a dohodou s Objednatelem. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 11.6 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozně dopravní řád a je povinen tyto na Staveništi umístit na dostupném a viditelném místě.
- 11.7 Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

- 11.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí Staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu Objednatelům proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.
- 11.9 Po předání a převzetí Díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a všechny poskytnuté prostory do třiceti (30) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol, který podepíší smluvní strany.

12. Autorské dílo a licence

- 12.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona, anebo pokud Autorské dílo jakkoliv vznikne při plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci kužítí Autorského díla zahrnující oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám Autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelům nebo jeho právním nástupcem.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto škody se Zhotovitel zavazuje Objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění Díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody). Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou Zhotovitel použil při provádění Díla či poskytování Služeb, a to za podmínek uvedených v ust. § 2936 a násled. občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany mají dále nárok na náhradu škody v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
- 13.4 Smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana o vzniku škodní události prokazatelně dozvěděla. Splnění této povinnosti není podmínkou uplatnění škody.
- 13.5 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.6 V případě vzniku překážek dle předchozího odstavce oznámí povinná smluvní strana druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Tato zpráva musí být podána písemně, a to neprodleně poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci

doby, která uplynula v důsledku takového prodlení. Pokud taková překážka nepomine do pěti (5) pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

- 13.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků poskytovaných z Operačního programu Životní prostředí. Splnění termínu dokončení do 30. června 2026, jakož i řádné provedení Díla tak, jak je uvedeno a dohodnuto v této Smlouvě, je nezbytným předpokladem pro řádné plnění dalších navazujících závazků a podmínek, za kterých byla Objednateli finanční podpora (dotace) poskytnuta. Zhotovitel bere na vědomí, že neplněním podmínek realizace Díla dle této Smlouvy, může Objednateli vzniknout významná škoda spočívající v nevyplacení nebo vrácení části či vrácení celé dotace a spolu s tím může být také Objednateli správcem daně vyměřeno penále za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše vrácené části dotace, a pro případ vzniku takové škody Objednateli se zavazuje k její náhradě.

14. Pojištění odpovědnosti

- 14.1 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 25.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit takovouto pojistnou smlouvu k nahlédnutí při předání Staveniště, jakož i vždy do sedmi (7) kalendářních dnů od požádání Objednatele, a umožnit Objednateli provedení její kopie. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5.000.000 Kč, a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění Objednateli k nahlédnutí při předání Staveniště, jakož i vždy do sedmi (7) kalendářních dnů od požádání Objednatele, a umožnit Objednateli provedení její kopie. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Objednateli.
- 14.3 Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Objednateli důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.
- 14.4 V případě, že Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu dle tohoto článku, neudrží pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti nebo uzavření pojistné smlouvy a její udržení v platnosti a účinnosti neprokáže, je pojistnou smlouvu dle tohoto článku oprávněn uzavřít Objednatel. Náklady v takovém případě nese Zhotovitel a mohou být Objednatelem odečteny z Celkové ceny.

- 14.5 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od vzniku této škody.
- 14.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech
- 14.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jakýkoliv subdodavatel použitý v souvislosti s realizací jakékoliv části Díla byl pojištěn ve stejném rozsahu, jak je vyžadováno po Zhotoviteli dle tohoto článku, případně aby pojištění Zhotovitele dle článku krylo i veškerou škodu způsobenou daným subdodavatelem.

15. Spolupůsobení smluvních stran

- 15.1 Objednatel zajistí pro Zhotovitele k řádnému provádění předmětu Smlouvy:
- a) odběr vody na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního vodoměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
 - b) uvolnění všech ploch a vstup pracovníkům Zhotovitele a pracovníkům subdodavatelů do míst, kde bude prováděn předmět Smlouvy podle této Smlouvy;
 - c) předání Staveniště v areálu Objednatele;
 - d) možnost odběru elektrické energie na náklady Objednatele;
 - e) vyjádření odborných pracovníků Objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním Díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.
- 15.2 Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných veřejných orgánů, která jsou nutná k provedení Díla, budou-li vyžadována, s výjimkou záboru veřejného prostranství pro potřeby zařízení Staveniště.
- 15.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel použít.
- 15.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.5 Zhotovitel je povinen uvnitř i vně prostoru objektu Objednatele dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z plnění předmětu Smlouvy.
- 15.6 Zhotovitel jako původce odpadu vzniklého ze stavební činnosti je povinen zajistit jeho likvidaci v souladu s právními předpisy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Díla taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, příp. minimalizoval, negativní dopady realizace Díla na okolní zástavbu a/nebo současně probíhající stavby. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoliv způsobem, byť jen

ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoliv emisemi vzešlými ze Staveniště omezována okolní zástavba nad míru přiměřenou poměrům. Za tímto účelem bude Zhotovitel na vyzvu Objednatele poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizovaného Díla na okolní zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejích případných kontrolách zajišťovaných Objednatelem.

- 15.8 S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel tímto současně zavazuje převzít plnění Objednatele vzniklé případně z jeho odpovědnosti za škody při realizaci Díla Zhotovitelem. Závazek Zhotovitele k převzetí plnění Objednatele z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce trvá po celou dobu provádění Díla a zaniká uplynutím poslední ze záručních lhůt poskytnuté dle této Smlouvy.
- 15.9 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady Do No Significant Harm dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027 část C.7.3.1 Princip významného nepoškozování environmentálních cílů, dostupných na www.opzp.cz.

16. Předání a převzetí Díla

- 16.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) kalendářních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení, kterého je Zhotovitel povinen se účastnit, a řádně v něm pokračovat.
- 16.2 Předání a převzetí Díla bude probíhat v místě pro provádění Díla a smluvní strany o něm sepíší a podepíší písemný předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje před předáním a převzetím provést všechny potřebné zkoušky a měření Díla vyžadované právními předpisy, správními orgány a výrobcí dodané technologie, a vhodnou formou nebo formou stanovenou Objednatelem při přejímacím řízení prokázat, že Dílo bylo řádně dokončeno, a že je připravené pro zahájení zkušebního provozu.
- 16.3 Smluvní strany jsou povinny k předání a převzetí přizvat a zajistit přítomnost oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Společně s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady nutné k užívání Díla, a to zejména:
- i) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - j) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - k) zápisy a výsledky o vyzkoušení instalovaných zařízení a technologií, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody);
 - l) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - m) seznam techniky a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - n) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební suti na skládkách podle kategorizace;
 - o) DPS v tištěné a elektronické podobě se zakreslením změn provedených během výstavby;
 - p) kompletní dokumentaci specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy, nezbytnou k řádnému užívání Díla, zkušebnímu provozu či kolaudaci Díla.

- 16.4 Objednatel může převzít Dílo i po částech. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolu o předání a převzetí včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebrání užívání Díla musí být odstraněny do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole jejich odstranění. Nedojde-li k předání a převzetí Díla, budou všechny vytýkané vady včetně lhůty k odstranění uvedeny v zápisu o nepřevzetí Díla. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí Díla. Po odstranění těchto vad je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději pět (5) kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k novému předání a převzetí, které Objednatel svolá do tří (3) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.
- 16.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 20.8 této Smlouvy.
- 16.6 Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že je Dílo připraveno k předání a převzetí a v průběhu předávacího a přijímacího řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu způsobitelném k předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení vznikly. Zhotovitel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.7 Jestliže se Objednatel i přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení vznikly. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.8 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely řízení o uvedení dokončeného do zkušebního provozu a kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro zkušební provoz a pro řádnou kolaudaci Díla.
- 16.9 Vlastníkem prováděného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku provádění Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.

17. Záruky a odpovědnost za vady

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí, a dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle DPS. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.
- 17.2 Jakost provedení Díla bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnícím vztahujícím se k Dílu a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za uvedenou jakost v délce:

- a) pěti (5) let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby Díla;
 - b) pěti (5) let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Díla včetně výplní otvorů tohoto pláště;
 - c) pěti (5) let na dokumentaci vyhotovenou dle přílohy č. 1 této Smlouvy, a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy;
 - d) pěti (5) let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - e) šesti (6) měsíců na zdroje osvětlení; a
 - f) dva (2) roky na ostatní části Díla neuvedené výše s tím, že stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
- 17.3 Zhotovitel zaručuje, že dokončené Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené DPS. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je Objednatel objednal. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby.
- 17.4 Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické. E-mailové adresy a telefonní čísla za tím účelem předá Zhotovitel písemně Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně potvrdit přijetí reklamace. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se vada projevuje, a uvést způsob odstranění vady, jinak o něm rozhodne Zhotovitel.
- 17.5 Odstraňování ostatních vad Díla je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se s Objednatелеm nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém mezi Zhotovitelem a Objednatелеm, jinak do deseti (10) kalendářních dnů ode dne jejího oznámení.
- 17.6 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 20.8 této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla.
- 17.8 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo tyto neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, a to v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 17.9 Vedle práv Objednatele stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.

18. Sankce

- 18.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ve stanovené lhůtě aktualizovaný Harmonogram dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 18.2 Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady podle odst. 17.5 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den započatý prodlení.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle odst. 5.20 této Smlouvy.
- 18.4 Pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout součinnost dle odst. 5.22 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 18.5 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit provádění Díla ve lhůtě stanovené v odst. 7.1 této Smlouvy nebo povinnost provést Dílo, obstarat kolaudaci a předat Dílo Objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 7.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 18.6 Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě podle odst. 11.9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 18.7 Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 14.1 pojistná smlouva této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 18.8 Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 14.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 18.9 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 17.5 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 17.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 18.10 Pokud Zhotovitel poruší povinnost ochraňovat neveřejné informace podle odst. 20.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč** za každé prokázané porušení takové povinnosti.
- 18.11 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši podle ust. § 1970 občanského zákoníku, a to za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.
- 18.12 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou, jakož ani povinnosti uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k její úhradě.

18.13 Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyzvat druhou stranu písemně k podání vysvětlení.

18.14 Objednatel si vyhrazuje možnost neuplatňovat úhradu smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele.

19. Ukončení Smlouvy

19.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

19.2 Smluvní strany mají právo bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Odstoupení podle této Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku pokládají pro účely této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy v kterémkoliv ze lhůt uvedených ve odst. 7.1 této Smlouvy o více než třicet (30) kalendářních dnů;
- b) neodstranění vady reklamované Objednatelem ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
- c) je-li Dílo prováděno Zhotovitelem v rozporu s DPS a Zhotovitel nerespektuje oprávněné písemné požadavky Objednatele na zjednání nápravy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
- d) pokud Zhotovitel neudrží v platnosti a účinnosti některou z pojistných smluv podle odst. 14.1 nebo odst. 14.2 této Smlouvy;
- e) skutečnost, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci;
- f) je zahájeno a probíhá insolvenční řízení se Zhotovitelem;
- g) vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- h) Zhotovitel je v likvidaci, anebo byla zahájena likvidace Zhotovitele;
- i) Zhotovitel poruší zákaz postoupení podle této Smlouvy; a
- j) prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) delší než třicet (30) kalendářních dnů.

19.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících v době plnění této Smlouvy, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- a) Zhotovitel do sedmi (7) pracovních dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto Smlouvou a předá ho Objednateli;
- b) Objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od jeho předání;

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí nedokončeného Díla a Objednatel je povinen do sedmi (7) pracovních dnů od doručení výzvy zahájit přebírání Díla a sepsat zápis o předání a převzetí nedokončeného Díla, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran;
- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- e) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží Objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a dodávek, který odsouhlasil Objednatel;
- f) Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle této Smlouvy.

19.4 Právo na náhradu škody odstupující smluvní strany není dotčeno.

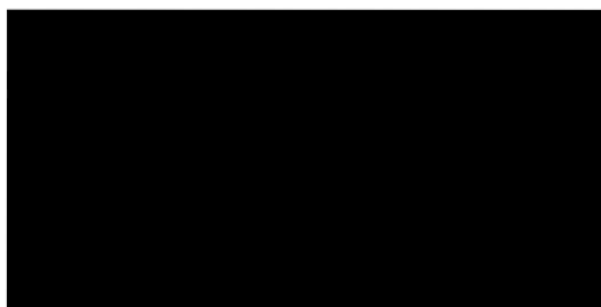
20. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 20.2 V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem.
- 20.3 Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání pěti (5) let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 20.4 Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s obsahem této Smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a ochranou provozu Objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétního, a je povinen je ochraňovat. V tomto smyslu Zhotovitel též poučí své pracovníky a osoby, které se budou podílet na provádění předmětu Smlouvy (subdodavatele) v objektu Objednatele. Tato povinnost mlčenlivosti není časově omezená.
- 20.6 Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti související s prováděním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla zpracované Zhotovitelem.
- 20.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva, pohledávku či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči Objednateli proti peněžitým pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.

- 20.8 Spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, jsou příslušné soudy České republiky.
- 20.9 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 20.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, po jednom (1) pro každou ze smluvních stran, nebo v elektronické podobě.
- 20.11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 20.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Technické zadání včetně DPS
 - Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Ve Veletově

podepsáno elektronicky

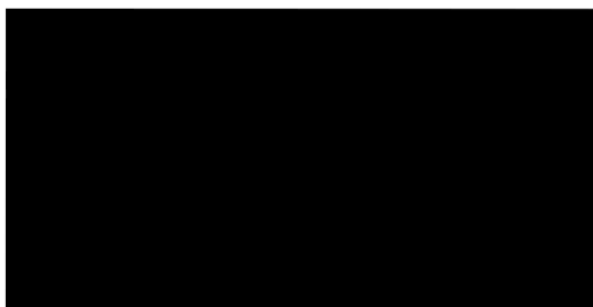


Jméno: Ing. Luboš Marek

Funkce: starosta

V Kolíně

podepsáno elektronicky



Jméno: Mgr. Martin Bělina, MBA

Funkce: jednatel KWEKU s.r.o.