

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Plzeň

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hejduk, pověřený řízením ČSSZ
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa:	Lobezská 12, 303 81 Plzeň
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	x4rd4te
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

ANS – STŘECHA s.r.o.

Sídlo:	Masarykova 124, 344 01 Domažlice
Zastoupená/Jednající:	██████████ jednatel
Kontaktní adresa:	Masarykova 124, 344 01 Domažlice
IČO:	25236164
DIČ:	CZ25236164
ID datové schránky:	b5vmmdg
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

Jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

- Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;

- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem „Opravy střechy budovy OSSZ Domažlice.“

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v opravě střechy OSSZ Domažlice, odstranění přebytečných nástaveb, likvidaci suti a zhotovení nového střešního pláště ze svařované folie podle závazných pokynů výrobce střešního systému, (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je blíže specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Provádění Díla bude probíhat za provozu budovy OSSZ Domažlice.
3. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou dle čl. III. této Smlouvy.
4. Dílo bude dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění jednotlivých vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a namítnutých Objednatelem.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve stanovené lhůtě dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před stanoveným termínem, pokud s tím Objednatel vysloví svůj souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v následujících termínech:
 - započetí provádění Díla do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy
 - ukončení provádění Díla nejpozději do 30. listopadu 2017
3. Místem plnění je budova OSSZ Domažlice, Msgre. B. Staška 265, 344 74 Domažlice

III.

Cena a způsob úhrady

1. Cena za provedení Díla činí částku ve výši 1.638.154 Kč (slovy: Jedenmilionšestsetřicetostmítisícjednostopadesátčtyři korun českých) bez DPH, tedy částku v celkové výši 1.982.172 Kč (slovy: Jedenmiliondevětsetosmdesátdevítisícjednostosedmdesátdevět korun českých) včetně DPH.
2. Celková cena Díla uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
3. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
5. Platba za provedené Dílo bude uskutečněna Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán Smluvními stranami až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných a namítnutých Objednatelem při předávacím řízení. Tento podepsaný konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).

6. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od data doručení Objednateli, není-li na faktuře – daňovém dokladu uvedena doba delší. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
7. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo dokončit a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob, jež jsou v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy a právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného provedení Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinným v době provedení Díla.
5. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění Díla a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místa provádění Díla, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění služeb. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby v dodatečně přiměřené lhůtě Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit Objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení Objednatel na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo provádění Díla a uvést ho do stavu způsobilého k užívání nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu.
10. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy.
11. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla dle této Smlouvy tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel je povinen vynakládat při provádění díla povinnou odbornou péči a průběžně činit veškerá opatření potřebná k odvrácení případně hrozící škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech, které

by mohly vést ke vzniku škody. Škodou se rozumí skutečná škoda, ušlý zisk a náklady, které Objednatel musel vynaložit v důsledku porušení povinnosti Zhotovitelem. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné a obvyklé, uvedením v předešlý stav podle volby Objednatele v konkrétním případě.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) dnů předem.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno a předáno Objednateli, a to na základě Smluvními stranami podepsaného konečného předávacího protokolu.
3. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad, a který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. V případě, že Dílo bude vykazovat vady či nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a určí Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 20 (slovy: dvacet) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytkené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků a lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady, Záruka za jakost a Odpovědnost za škodu

1. Provedené Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady zjištěné vady a nedodělky.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má poskytnutá služba při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí poskytnuté služby Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí poskytnuté služby Objednatelem, má se za to, že služba byla vadná již při převzetí.
4. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí touto Smlouvou a ve věcech jí neupravených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2113, § 2165 a § 2615 a násl. tohoto zákona.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v celém jeho rozsahu v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba stanovena výrobcem. U těchto výrobků se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
6. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného provedení Díla, tj. ode dne dokončení a předání Díla Objednateli, a to na základě Smluvními stranami podepsaného, konečného předávacího protokolu.
7. V případě výskytu vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytknutí (oznámení) vady na adresu Zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky (popř. e-mailem). Písemné vytknutí (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného vytknutí (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami. Objednatel bude vady díla oznamovat na adresu Zhotovitele, tj. Masarykova 124, 344 01 Domažlice., popř. na e-mail Zhotovitele, tj. [REDACTED]

8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 7 tohoto článku této Smlouvy. Provedenou opravu vady poskytnuté služby Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
9. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě Smlouvy má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k takové úhradě vyzval. Výše úhrady bude vyčíslena dle daňového dokladu (faktury) vystaveného třetí osobou Objednateli a bude uhrazena v plné výši peněžité sumy uvedené na tomto daňovém dokladu.

VII.

Sankce

1. Pro případ prodlení se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení lhůty stanovené k odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, a to ve výši 100,00 Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení pro každou Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran pod hrozbou sankce neplatnosti.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 (slovy: dva) kalendářní měsíce počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II odst. 2 této Smlouvy, a dále rovněž porušení povinností dle čl. IV odst. 2 a 7 této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je účinné ode dne, kdy bylo písemné odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatele.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění Smlouvy v registru smluv nese Objednatel.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Objednatele.

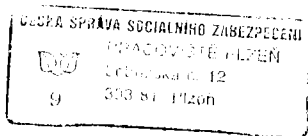
8. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami a výslovně nazvaného „Dodatek Smlouvy“. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neúčinná nebo se stanou neúčinnými, zůstává platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavázaly, že bez zbytečného odkladu neúčinné ustanovení této Smlouvy nahradí takovým účinným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu neúčinného ustanovení a účelu této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 1 (slovy: jeden) stejnopis Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí Smlouvy je níže uvedená Příloha:
 - Příloha č. 1 - Rozsah prováděného Díla
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne 31.8.2017

Domažlicko
V dne *1.9.2017*

Za Objednatele:

.....
Mgr./Jana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň



Za Zhotovitele:



příkazce operace
3.1-08-2017

Správce rozpočtu
3.1-08-2017

Příloha č. 1 ke smlouvě
Rozsah prováděného Díla

Rozsah Díla:

OSSZ Domažlice

- Demontáž stávající krytiny Cu plech (cca 2000m²)
- Odstranění dvou střešních nástaveb a části třetí podle místního šetření
- Odvoz a likvidace suti
- Odvoz a prodej Cu plechu (snížení ceny díla o prodejní částku)
- Doplnění krovu po odstraněných střešních nástavbách
- Doplnění tepelné izolace stropu v místech nového krovu (300 mm minerální vaty)
- Výměna vzduchotechniky nad zasedací místností OSSZ
- Instalace nové svařované plastové krytiny min. tloušťka 1,5 mm včetně potřebných doplňků dle závazných pokynů výrobce střešního systému
- Zajištění možnosti průchodu k instalované vzduchotechnice a k čištění sítěk svodů