



MUORP00258BI

-B-
Dodatek č. 2002/86/11
ke smlouvě č. 2002/86

DODATEK č. 11

ke smlouvě č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 13.2.2002

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem
sídlo: [redacted]
IČ: 286 02 927
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13.2.2002.

Rada města Orlová dne 5.3.2014, usnesením č.j. 2056/56 schválila:
cenu nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015 pro nebytové prostory v 1.NP části B komplexu Doubravan, Rydultovská čp. 1370, Orlová-Lutyně ve výši 878,66 Kč/m²/rok.

Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015

účel	m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
nájem	91,98	878,66	80.820,-

Náklady v celkové výši 57.342,- Kč na výměnu dřevěných oken za plastová již byly nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 26.568,- Kč (dodatkem č. 10). Zbývající sleva z nájmu ve výši 30.774,- Kč je uplatněna v tomto dodatku.

Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015

80.820,- Kč : 12 měsíců = 6.735,- Kč/za 1 měsíc

30.774,- Kč zbývajcí sleva z nájmu

- 6.735,- Kč sleva nájmu pro červenec 2014

=====

24.039,- Kč

- 6.735,- Kč sleva nájmu pro srpen 2014

=====

17.304,- Kč

- 6.735,- Kč sleva nájmu pro září 2014

=====

10.569,- Kč

- 6.735,- Kč sleva nájmu pro říjen 2014

=====

3.834,- Kč

- 3.834,- Kč částečná sleva nájmu pro listopad 2014

=====

0,- Kč sleva z nájmu byla tímto uplatněna

pro listopad 2014 zbývá uhradit 6.735 – 3.834 = 2.901,- Kč

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x <u>0,00 Kč/1m²</u> pronajaté plochy	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2014 do 31.10.2014 činí 2.000,- Kč.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x --- <u>Kč/1m²</u> pronajaté plochy	Kč	--,-
b) dodávka tepla	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	2.901,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.11.2014 do 30.11.2014 činí 4.901,- Kč.

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x <u>0,00 Kč/1m²</u> pronajaté plochy	Kč	80.820,-
b) dodávka tepla <i>878,66</i>	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.735,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.12.2014 do 30.6.2015 činí 8.735,- Kč.



IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2014 do 30.6.2015.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 14. 05. 2014

Pronajímatel:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:

Gastroderma s.r.o.