



## DODATEK č. 1

(dále jen jako „dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu č. 0724030166 ze dne 15.04.2025, uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih,**

zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

IČ: 449 92 785,

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu 19-15929621/0100

(dále jen pronajímatel)

**Car BENEFIT, s.r.o.**

se sídlem U vlečky 718/2, 617 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Polákem, bytem č. p. 74, 691 72 Kašnice

IČ: 139 57 198

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 125787

DS: gbtrh5m

(dále jen nájemce)

**Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu č. 0724030166 ze dne 15.04.2025 (dále také jen jako „smlouva“) se mění a doplňuje takto:**

**A) Čl. II, odst. 2.1. se mění a nově zní takto:**

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemek p. č. 1014 o výměře 791 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1009/6 o výměře 126 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1009/3 o výměře 56 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1009/1 o výměře 5.000 m<sup>2</sup> včetně nebytových prostorů – výše uvedené budovy bez č. p./č. e. o ploše 113 m<sup>2</sup>, budovy č. p. 687 o rozloze 565 m<sup>2</sup>, obě v havarijním stavu stojících na pozemku p. č. 1014 a budovy bez č. p./č. e. o rozloze 56 m<sup>2</sup>, též v havarijním stavu, stojící na pozemku p. č. 1009/3, za účelem využití jako skladovací, odstavnou a manipulační plochu pro podnikatelské účely (včetně parkování vozidel a umístění kancelářských, stavebních či jiných buněk/kontejnerů souvisejících s podnikatelskou činností nájemce a část pozemku p. č. 1009/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, za účelem příjezdu na pronajatou nemovitou věc, vše v k. ú. Komárov (dále jako předmět nájmu), který je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu (zejména s nevyhovujícím stavebně-technickým stavem budov) a takto jej k užívání přejímá.

**B) Čl. IV, odst. 4.1. se mění a nově zní:**

- 4.1 Nájemce se zavazuje, že za užívání výše uvedeného předmětu nájmu zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné, a to v **celkové výši nájemného 327.040 Kč ročně** (slovy: třistadvacetsedmtisícčtyřicetkorunčeských).

**B) Čl. IV., odst. 4.2., se mění a nově zní:**

4.2 Nájemce se zavazuje **za období od 15.04.2025 do 31.12.2025** uhradit nájemné **ve výši 232.847 Kč**, a to **ve 4 splátkách**, 1. splátka do 15.05.2025 (58.135 Kč), 2. splátka do 15.06.2025 (58.135 Kč), 3. splátka do 15.09.2025 (58.135 Kč) a 4. splátka do 15.12.2025 (58.442 Kč), a to bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Brno a.s., pobočka Brno město č. ú. **19-15929621/0100, VS 4455251366**.

Počínaje **rokem 2026** je nájemné splatné **ve 4 splátkách**, a to do 15.03. (81.760 Kč), 15.06. (81.760 Kč), 15.09. (81.760 Kč) a 15.12. (81.760 Kč) kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Brno a.s., pobočka Brno město č. ú. **19-15929621/0100, VS 4455251366**. Pro vyloučení pochybností platí, že tato částka (nájemné) bude v roce 2026 navýšena o inflaci v souladu s čl. 4.3. nájemní smlouvy.

**C) Příloha č. 1 smlouvy o nájmu č. 0724030166 se mění a nahrazuje ji příloha č. 2 tohoto Dodatku**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Nově se celý smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

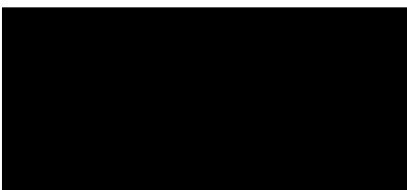
Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah tohoto dodatku, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu dodatku.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu v k. ú. Komárov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 03.09.2025 do 19.09.2025.

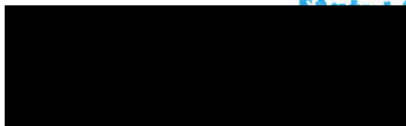
Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady MČ Brno-jih č. 37/2025 konané dne 22.10.2025.

V Praze dne: 30.10.2025

29.10.2025  
V Brně dne: .....



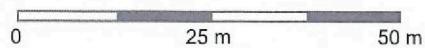
za Car BENEFIT, s.r.o.  
Ing. Ondřej Polák, jednatel  
(nájemce)



Statutární město Brno  
Městská část Brno-jih  
Radnice  
Radní odbor Úřadu městské části

za statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih  
(pronajímatel)





1 : 944