



DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-OP-096-25-Kv

č. smlouvy SMO: MMOPP00NK5HV

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátil, primátorem města

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **566/23** o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **566/24** o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

- parc. č. **566/25** o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

ležící v katastrálním území **Opava-Město**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **239**.

Pozemky

- parc. č. **2896/18** o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **2896/19** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **2952/18** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2952/19** o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2952/20** o výměře 69 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2952/21** o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2952/22** o výměře 129 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2952/23** o výměře 236 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2963/8** o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **2963/9** o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **2963/10** o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parc. č. **3021/7** o výměře 640 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. **3023/16** o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **3024/9** o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **3024/10** o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **7**

(společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu

ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III.

Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1.138.994,- Kč** (slovy: *jednmilionstotřicetosmtisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých*), z toho:

•	parc. č. 566/23	činí	15.372,- Kč
•	parc. č. 566/24	činí	29.108,- Kč
•	parc. č. 566/25	činí	11.062,- Kč
•	parc. č. 2896/18	činí	79.765,- Kč
•	parc. č. 2896/19	činí	40.077,- Kč
•	parc. č. 2952/18	činí	35.074,- Kč
•	parc. č. 2952/19	činí	29.812,- Kč
•	parc. č. 2952/20	činí	35.979,- Kč
•	parc. č. 2952/21	činí	28.576,- Kč
•	parc. č. 2952/22	činí	67.236,- Kč
•	parc. č. 2952/23	činí	122.954,- Kč
•	parc. č. 2963/8	činí	42.317,- Kč
•	parc. č. 2963/9	činí	53.382,- Kč
•	parc. č. 2963/10	činí	55.568,- Kč
•	parc. č. 3021/7	činí	360.345,- Kč
•	parc. č. 3023/16	činí	48.254,- Kč
•	parc. č. 3024/9	činí	30.921,- Kč
•	parc. č. 3024/10	činí	53.192,- Kč

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Případnou daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, vyjma věcných práv uvedených v části C Listu vlastnického č. 239 pro katastrální území Opava-Město a věcných práv uvedených v části C Listu vlastnického č. 7 pro katastrální území Opava-Předměstí a dalších, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 239 pro katastrální území Opava-Město Listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Opava-Předměstí, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.

- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 18.03.2025.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opavy usnesením č. 646/16/ZM/25 ze dne 22.09.2025.

Za Dárce:



06-11-2025

Za Obdarovaného: 21. 10. 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

