

Směnná smlouva

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník“), následující strany:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, PSČ 674 01

zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

IČ 00290629

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

(dále jako 1. smluvní strana)

TTS energo s. r. o.

se sídlem: Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč

zastoupená: Richardem Horkým, jednatelem

IČ: 60724692

(dále jako 2. smluvní strana)

takto:

I.

Město Třebíč, jako 1. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1106 – orná půda o výměře 61 m², pozemku p. č. 1107 – orná půda o výměře 72 m², pozemku p. č. 1233/75 – orná půda o výměře 1167 m², pozemku p. č. 1233/76 – orná půda o výměře 1131 m², pozemku p. č. 1086/6 – ostatní plocha o výměře 16 m², pozemku p. č. 1086/7 – ostatní plocha o výměře 20 m², vše obec Třebíč a k. ú. Třebíč a pozemku p. č. 169/40 – ostatní plocha o výměře 65 m², pozemku p. č. 615 – orná půda o výměře 235 m², oba obec Třebíč a k. ú. Podklášteří. Pozemky p. č. 1106, p. č. 1107, p. č. 1233/75, p. č. 1233/76, p. č. 1086/6, p. č. 1086/7 v k. ú. Třebíč jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) č. 1003990464 ze dne 19.01.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 01.02.2005, vedené v katastru nemovitostí pod V-213/2005-710. Pozemek p. č. 169/40 v k. ú. Podklášteří je pro město Třebíč zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) č. 1011990364 ze dne 30.10.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 03.11.2003, vedené v katastru nemovitostí pod V-3749/2003-710. Pozemek p. č. 615 v k. ú. Podklášteří je pro město Třebíč zapsán na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

II.

TTS energo s. r. o., jako 2. smluvní strana, prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 565/23 – ostatní plocha o výměře 222 m², p. č. 565/24 – ostatní plocha o výměře 30 m², p. č. 2122/1 – ostatní plocha o výměře 54 m², p. č. 2122/2 – ostatní plocha o výměře 1514 m², p. č. 2126/2 – ostatní plocha o výměře 227 m², p. č. 2126/3 – ostatní plocha o výměře 138 m², p. č. 1827/26 – ostatní plocha o výměře 2232 m², p. č. 1045/140 – ostatní plocha o výměře 14 m², p. č. 1037/22 – orná půda o výměře 7 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Pozemky p. č. 565/23, p. č. 565/24, p. č. 2122/1, p. č. 2122/2, p. č. 2126/2, p. č. 2126/3, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 9142, na

základě rozhodnutí správce daně o udělení příklepu v exekučním řízení č. j. 84196/2001 ze dne 06.09.2001, vedeném v katastru nemovitostí Z-4581/2001-710 a ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 94648/2001 o příklepu ve veřejné dražbě ze dne 18.10.2001 vedeném v katastru nemovitostí Z-4581/2001-710. Pozemek p. č. 1827/26 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 9142, na základě kupní smlouvy ze dne 15.07.2010, vedeném v katastru nemovitostí V-2817/2010-710 a kupní smlouvy ze dne 21.10.2010 ze dne 21.10.2010 vedeném v katastru nemovitostí V-4277/2010-710. Pozemek p. č. 1045/140, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 9142, na základě kupní smlouvy ze dne 30.03.2007, vedeném v katastru nemovitostí V-1204/2007-710 a kupní smlouvy ze dne 28.07.2010 ze dne 18.08.2010 vedeném v katastru nemovitostí V-3274/2010-710. Pozemek p. č. 1037/22, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 9142, na základě směnné smlouvy ze dne 02.03.2017, vedeném v katastru nemovitostí V-1318/2017-710.

III.

Směnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě takto:

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, **směnou převádí 2. smluvní straně pozemek p. č. 1106 o výměře 61 m², pozemek p. č. 1107 o výměře 72 m², pozemek p. č. 1233/75 o výměře 1167 m², pozemek p. č. 1233/76 o výměře 1131 m², pozemek p. č. 1086/6 o výměře 16 m², pozemek p. č. 1086/7 o výměře 20 m², vše obec Třebíč a k. ú. Třebíč a pozemek p. č. 169/40 o výměře 65 m², pozemek p. č. 615 o výměře 235 m², oba obec Třebíč a k. ú. Podklášteří, specifikované v čl. I. této smlouvy.**

2. **TTS energo s. r. o.**, jako 2. smluvní strana, **směnou převádí 1. smluvní straně pozemek p. č. 565/23 o výměře 222 m², pozemek p. č. 565/24 o výměře 30 m², pozemek p. č. 2122/1 o výměře 54 m², pozemek p. č. 2122/2 o výměře 1514 m², pozemek p. č. 2126/2 o výměře 227 m², pozemek p. č. 2126/3 o výměře 138 m², pozemek p. č. 1827/26 o výměře 2232 m², pozemek p. č. 1045/140 o výměře 14 m², pozemek p. č. 1037/22 o výměře 7 m², vše obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikované v čl. II. této smlouvy.**

Nemovité věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné nemovité věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně nemovitých věcí, které směnou převádí (dává), za stranu prodávající a ohledně nemovitých věcí, které směnou přijímá, za stranu kupující.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směňují tak, jak je uvedeno v čl. III. bodech 1. a 2. této smlouvy v následujících hodnotách:

- pozemky p. č. 1106, p. č. 1107, p. č. 1233/75, p. č. 1233/76, p. č. 1086/6, p. č. 1086/7, vše v k. ú. Třebíč, jsou dle znaleckého posudku č. 058399/2025 v kupní ceně 5.885.866 Kč včetně DPH (4.864.352,07 Kč bez DPH) a pozemky p. č. 169/40, p. č. 615, oba v k. ú. Podklášteří jsou kupní ceně 46.134 Kč dle § 56 zák. 235/2004 Sb. osvobozeny od DPH,

- pozemky p. č. 565/23, p. č. 565/24, p. č. 2122/1, p. č. 2122/2, p. č. 2126/2, p. č. 2126/3, p. č. 1827/26, p. č. 1045/140, p. č. 1037/22, vše v k. ú. Třebíč, jsou dle znaleckého posudku č. 058401/2025 v kupní ceně 5.483.000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách pozemků ve výši **449.000 Kč**, spojený se směnou pozemků uhradí 2. smluvní strana před podpisem této smlouvy na účet 1. smluvní strany uvedený v této smlouvě a 1. smluvní strana tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se smluvní strany seznámily před podpisem této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání směřovaných pozemků, a že za den předání směřovaných pozemků a jejich převzetí smluvními stranami bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily na všechny vady převáděných nemovitých věcí, o kterých vědí. Smluvní strany prohlašují, že tyto nemovité věci se převádí bez dluhů, zástavních práv a bez věcných břemen, vyjma věcných břemen uvedených na LV 10001 pro pozemek p. č. 169/40 v k. ú. Podklášteří a věcných břemen uvedených na LV 9142 pro pozemky p. č. 1827/26, p. č. 1045/140, 1037/22 v k. ú. Třebíč. A pozemky p. č. 1106, p. č. 1107, p. č. 1233/75, p. č. 1233/76, p. č. 1086/6, p. č. 1086/7 v k. ú. Třebíč jsou na základě smlouvy č. 0303026709 pronajaty statku Statku Dubinka, s. r. o., Račerovická 920, 674 01 Třebíč, IČ 26950804 a na základě smlouvy č. 03022029923 Honebnímu společenstvu Ptáčov, Ptáčov 12, 674 01 Třebíč, IČ 47443235.
3. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.
5. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
6. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí 2. smluvní strana.

VI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči, na příslušných LV ve prospěch smluvních stran zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude smluvními stranami podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Od tohoto okamžiku jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle plně vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. 2. smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí 1. smluvní strana.

7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl městem Třebíč zveřejněn v souladu se zákonem dne 28.08.2025 na dobu 15 dnů. O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo města Třebíče na svém 4. zasedání dne 18.09.2025, č. usnesení 15/4/ZM/2025.

V Třebíči

TTS energo s. r. o.

Richard Horký
jednatel

V Třebíči

Město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta