

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZTI A ELEKTROINSTALACE TĚLOVÝCHOVNÉHO PAVILONU ZŠ MUTĚNICKÁ 23, BRNO III

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci stavby

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-VINOHRADY

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

[REDAKCE]

zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Barborou Kovářovou Ph.D., vedoucí odboru bytového a
všeobecného
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.

se sídlem: Garguláková 1647/34

[REDAKCE]

IČO: 47917059

DIČ: CZ47917059

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Šrůtková, jednatelka

zastoupený ve věcech technických: Jan Patočka, jednatel

vedený u rejstříkového soudu: KS Brno, C10445

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

Dne 15.08.2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu Mutěnická 23, Brno III“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. V odst. 5 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

III. Předmět Dodatku

1. Dle čl. V odst. 6 se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o práce, které nebudou provedeny (méněpráce), specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Provedení víceprací a méněprací splňuje podmínky stanovené Smlouvou o dílo.
2. Rozsah víceprací a méněprací je podrobně specifikován ve Změnových listech, které jsou

- přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. V návaznosti na provedení víceprací se čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	6 177 702,02 Kč
DPH 21%	1 297 317,42 Kč
Cena včetně DPH	7 475 019,44 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto Dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 29. 10. 2025
usnesením č. 1744/25/9

Příloha č. 1 – Změnové listy

V Brně, dne

V Brně, dne

Mgr. Zuzana Šrůtková

jednatelka

Mgr.

Zuzana

Šrůtková

Digitally signed by Mgr.
Zuzana Šrůtková
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-47917059,
o=ELEKTRO PLUS, spol. s
r.o., ou=3, cn=Mgr. Zuzana
Šrůtková, sn=Šrůtková,
givenName=Zuzana,
serialNumber=P853994
Date: 2025.11.04 12:28:48
+01'00'

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka

Mgr.

Jitka

Ivičičová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jitka Ivičičová
Datum:
2025.11.05
10:10:00 +01'00'

Protokol o změně díla

Název akce:	Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady		
Zhotovitel:	Elektro plus, spol. s r.o., Garguláková 1647/34, 614 00 Brno, IČ 47917059		
TDS:	Ing. Karel Podhorský		
Název ZL:	Více a méně práce		
Předmět změny:	Vícepráce: Výměna ocelových zárubní u dveří EI 30 a kompletní výměna ostatních dveří, odstranění podokenních jednotek		
	Méně práce: Ponechání svodů srážkové kanalizace		
Popis a zdůvodnění změny:			
Po konzultaci s dodavateli dveří bylo rozhodnuto o nutné výměně ocelových zárubní u dveří s požární ochranou EI30 a to z důvodu nevyhovujících stávajících zárubní (poškození, prohnutí atd., do kterých nelze nové protipožární dveře osadit z hlediska rozměru a nebo by nemohl být vydán atest, že splňují PBŘ). S objednatelem byla dohodnuta kompletní výměna i ostatních (obyčejných) dveří v prostoru chodby v 1. i 2. NP, aby došlo ke sjednocení designu dveří. Ve všech prostorách budou odstraněny podokenní jednotky VZT, již nebyly používány a dle PD ani neměly být připojeny na elektřinu, potrubí ukončeno zátkou a ponecháno. Zachování 6ks dešťových odpadů v tělocvičně, které jsou plně funkční a bez závad a s tím i SDK ochrana kolem stávajícího potrubí. Zapravení stěn po osekání vnitřních obkladů (vyrovnání povrchů pro montáž obkladu). Provedení samonivelační stěrky pod obklad (vyrovnání povrchů pro montáž dlažby).			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	X
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		365 686,47
	celkem v Kč bez DPH		-178 315,45
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		Jan Patočka
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		187 371,02
	náklady na změnu v Kč bez DPH		39 347,91
	Výše DPH sazba: 21%		226 718,93
	náklady na změnu vč. DPH		ihned
termíny	Termín realizace změny:		NE
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: Mgr. Zuzana Šrůtková		Mgr. Zuzana Šrůtková
	TDS: Ing. Karel Podhorský		
	Objednatel: Mgr. Jitka Ivičiová		
přílohy	Přílohy: 1x položkový rozpočet		

Název stavby:

Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu
ZŠ Mutěnická 23-tělovýchovný pavilon, 628 00 Brno

Investor:

Statutární město Brno; IČ: 44992785
Městská část Brno-Vinohrady
Adresa: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Projekt číslo: 250106

Členění dokumentace:

- D.1.1 - Architektonické a stavební řešení
- D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace
- D.1.4.2 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Uchazeč:

ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.
Garguláková 1647/34, 614 00 Brno
IČO: 47917059

P.č.	Název	Cena
		31 952 Kč
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	- 146 363 Kč
D.1.4.1.1	Zdravotně technické instalace - srážková kanalizace	- 178 315 Kč
	Cena celkem bez DPH	- 37 446 Kč
	DPH 21%	- 215 762 Kč
	Cena celkem vč. DPH	

Datum:

Vypracoval:

Mgr.
Zuzana
Šrůtková

Digitally signed by Mgr. Zuzana
Šrůtková
DN: cn=Zuzana, o=ELEKTRO PLUS, spol. s r.o., ou=3,
c=cz, email=Zuzana.Sroutkova@elektroplus.cz,
serialNumber=P853994
Date: 2025.11.04 12:39:45 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu Tělovýchovný pavilon

Místo: ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno Vinohrady

Objednatel: Městská část Brno-Vinohrady IČ: 44992785

Velkopavlovická 25
628 00 Brno

DIČ:

Zhotovitel: ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.

Garguláková 1647/34
614 00 Brno

IČ: 47917059

DIČ: CZ47917059

			Celkem
Rozpis ceny			-35 072,45
HSV			3 120,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-31 952,45
Celkem			

Rekapitulace daní			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		-31 952,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-6 710,01 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-38 662,46 CZK

Cena celkem s DPH

v _____ dne 04.11.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-24 283,58
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			-10 788,87
97	Prorážení otvorů	HSV			
713	Izolace tepelné	PSV			3 120,00
725	Zařizovací předměty	PSV			
728	Vzduchotechnika	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					-31 952,45

Položkový rozpočet

S:	Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu Tělovýchovný pavilon
O:	ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno Vinohrady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-24 283,58
1	347014111R00	Předstěna SDK, tl.55 mm, 1 x ocel. kce CD, 1 x RB 12,5 mm, bez izolace instalační šachty ZTI dešť:4*0,94*7,2	m2	-27,07200	897,00	-24 283,58
				27,07200		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-10 788,87
10	962036525R00	Demontáž SDK bezp.předstěny, 2x kov.kce., 2xopl.12.5mm instalační šachty ZTI dešť:4*0,94*7,2	m2	-27,07200	473,00	-12 805,06
				27,07200		
13	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC instalační šachty ZTI dešť:(2*0,94*7,2)*0,15	m3	2,03040	993,00	2 016,19
				2,03040		
Díl:	725	Zařizovací předměty				3 120,00
28	725989101T00	Montáž revizních PVC dvířek 1NP:10	kus	6,00000	310,00	1 860,00
				6,00000		
29	28349054R	Dvířka vanová z ABS D 200 x 300 mm 1NP:10	kus	6,00000	210,00	1 260,00
				6,00000		
Celkem						-31 952,45

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz výměr

Stavba :	Rekonstrukce rozvodů ZTly v ZS Mutěnická v Brně - Vinohrady-objekt TEL
Objekt :	Rozvody kanalizace - srážková kanalizace

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ
	Vnitřní kanalizace			
721175112	Hlukově optimalizované PP potrubí Ø 110 Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	m	-46,00	1 323,00
722181246	Tepelná izolace tloušťky 20 mm Ø 110 Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	m	-46,00	594,00
R72117501	Čistící tvarovka pro hluk. Optimal. PP potrubí Ø 110 Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	ks	-6,00	513,00
725980123	Krycí dvířka 300 x 300 mm Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	ks	-6,00	378,00
R72100001	Napojení nového na stávající potrubí Ø 125 Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	Soub.	-12,00	1 701,00
727223106	Protipožární manžeta Ø 125 Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	ks	-6,00	2 214,00
R721170001	Demontáž stávajících potrubí Úse technické zprávy D. 1.4.1.-01 a výkresové přílohy D. 1.4.1.-02 - D. 1.4.1.-04	m	-46,00	243,00
R72100003	Odvoz demontovaného potrubí	t	-0,20	2 700,00
R72100004	Zkouška těsnosti kanalizace plynem	m	-46,00	17,00
998721203	Přesun hmot (do výšky 12 m)	%	0,50	
R72100005	Výpomoc HSV	h	-10,00	594,00
	Vnitřní kanalizace celkem			

	Cena celkem bez DPH
	DPH 21%
	Cena celkem

Montáž je zahrnuta v položkách.
 Při oceňování stavby je třeba se řídit také technickou zprávou a výkresovou dokumentací.
 Protože se jedná o rekonstrukci, je třeba počítat také s rezervou na případné vícepráce.

OVYCHOVY

celkem (Kč)
-60 858,00
-27 324,00
-3 078,00
-2 268,00
-20 412,00
-13 284,00
-11 178,00
-540,00
-782,00
-699,00
-5 940,00
-146 363,00

-146 363,00
-30 736,23
-177 099,23

Název stavby:
Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu
ZŠ Mutěnická 23-tělovýchovný pavilon, 628 00 Brno

Investor:
Statutární město Brno; IČ: 44992785
Městská část Brno-Vinohrady
Adresa: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Projekt číslo: 250106

Členění dokumentace:
D.1.1 - Architektonické a stavební řešení
D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace
D.1.4.2 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Uchazeč:
ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.
Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno
IČO: 47917059

P.č.	Název	Cena
	Architektonické a stavební řešení	337 650 Kč
	Zdravotně technické instalace - topení	28 036 Kč
		365 686 Kč
Cena celkem bez DPH		76 794 Kč
DPH 21%		442 481 Kč
Cena celkem vč. DPH		

Datum:

Vypracoval:

Mgr.
Zuzana
Šrůtková

Digitally signed by Mgr. Zuzana
Šrůtková
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NRČZ-47917059,
o=ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.,
ou=3, cn=Mgr. Zuzana Šrůtková,
sn=Šrůtková,
givenName=Zuzana,
serialNumber=9053994
Date: 2025.11.04 12:57:34 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu Tělovýchovný pavilon

Místo: ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno Vinohrady

Objednatel: Městská část Brno-Vinohrady

IČ: 44992785

Velkopavlovická 25

DIČ:

628 00 Brno

Zhotovitel: ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.

IČ: 47917059

Garguláková 1647/34

DIČ: CZ47917059

61400 Brno

			Celkem
Rozpis ceny			0,00
HSV			337 650,47
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			337 650,47
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	337 650,47 CZK
Základní DPH	21 %	70 906,60 CZK
		0,00 CZK

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

408 557,07 CZK

v Brně dne 04.11.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
728	Vzduchotechnika	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					337 650,47

Položkový rozpočet

S:	Kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu Tělovýchovný pavilon
O:	ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno Vinohrady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						32 203,57
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní	m2	83,79800	384,30	32 203,57
1	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká				21 456,90
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	48,60000	441,50	21 456,90
5	632415106RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm				273 124,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	kus	6,00000	953,00	5 718,00
1	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,00000	5 410,00	32 460,00
2		Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; včetně knování klika/klika	kus	6,00000	3 800,00	22 800,00
3		Ocelová zárubeň zpevněná ZDT 60 L/P 150mm	kus	6,00000	9 586,00	57 516,00
4		Vybourání a zazdění ocelové zárubně ZDT 60, včetně likvidace odpadu	kus	4,00000	4 190,00	16 760,00
5		Ocelová zárubeň zpevněná ZDT 80 L/P 100mm POŽÁRNÍ	kus	1,00000	4 960,00	4 960,00
6		Ocelová zárubeň zpevněná ZDT 80 L/P 190mm POŽÁRNÍ	kus	1,00000	4 960,00	4 960,00
7		Ocelová zárubeň zpevněná ZDT 80 L/P 170mm POŽÁRNÍ	kus	3,00000	5 350,00	16 050,00
8		Ocelová zárubeň zpevněná ZDT 145 pro dvoukřídlé dveře 150mm POŽÁRNÍ	kus	6,00000	11 200,00	67 200,00
9		Vybourání a zazdění ocelové zárubně ZDT 80, včetně likvidace odpadu	kus	3,00000	14 900,00	44 700,00
10		Vybourání a zazdění ocelové zárubně ZDT 145, včetně likvidace odpadu				10 866,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady	m2	6,00000	37,00	222,00
	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,00000	993,00	5 958,00
	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	6,00000	781,00	4 686,00
	59764207R	Dlažba matná 600 x 600 x 10 mm				
Celkem						337 650,47

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz výměr

Stavba :	Rekonstrukce rozvodů ZTly v ZS Mutěnická v Brně - Vinohrady-objekt TELC
Objekt :	Rozvody topení

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ
	Topení			
	Odstavení a vypuštění topení	kpl	1,00	1 800,00
	Odpojení a demontáž topných jednotek	ks	14,00	1 280,00
	Výpomoc HSV	h	14,00	594,00
	<i>Topení celkem</i>			

	Cena celkem bez DPH
	DPH 21%
	Cena celkem

DVYCHOVY

celkem (Kč)
1 800,00
17 920,00
8 316,00
28 036,00

28 036,00
5 887,56
33 923,56