**Smlouva o dílo** **č. 1708/2017/MO**

na projektové práce na akci

**„Rekonstrukci vzduchotechniky v objektu Citadela v Litvínově“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená podle § **2586** a násl. zákona č. **89/2012** Sb

(dále jen **Občanský** zákoník **v platném znění**)

**Smluvní strany**

* 1. Objednatel : SPORTaS s.r.o.

Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem

Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ : 250 05 430

DIČ : CZ 25005430

(dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel : NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

Zastoupený : Zdeňkem Hábou, jednatelem

Sídlo : Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

IČ : 286 83 218

DIČ : CZ 286 83 218

(dále jen **zhotovitel**)

**Výchozí podklady a údaje**

* 1. Výchozí údaje

Název stavby**:** **Rekonstrukci vzduchotechniky v objektu Citadela v Litvínově**

Místo stavby: Litvínov, Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov

* 1. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

Předmět plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci stavby: **Rekonstrukci vzduchotechniky v objektu Citadela v Litvínově**“ v rozsahu realizační projektové dokumentace (dále PD) a zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných konzultací.
  2. Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace k této zakázce, prohlídka místa plnění a původní projektová dokumentace objektu.
  3. Zadavatel požaduje PD pro celkovou rekonstrukci vzduchotechniky v objektu, a to včetně VZT jednotek, rozvodů vzduchu a distribučních či sacích prvků. Součástí PD budou i nutné navazující profese, jejichž rozsah je v kompetenci zpracovatele. Zadavatel má na mysli zejména nutné stavební úpravy, napojení na rozvody tepla, vody a elektra. Součástí PD musí být také řešení měření a regulace.

Zadavatel nepožaduje chlazení přiváděného vzduchu.

* 1. Rozsah plnění:

Vzduchotechnika v objektu je a bude rozdělena do následujících samostatných okruhů, v PD jako samostatné stavební objekty:

* Kinosál – kapacita sálu je 480 osob, sál slouží jak pro promítání kina, tak i pro divadelní představení či koncerty. Strojovna VZT pro kinosál je umístěna v technické místnosti vedle sálu, její umístění bude zachováno, musí být respektovány trasy stávajících rozvodů.
* Společenský sál - kapacita sálu je 550 osob, sál slouží pro pořádání koncertů, plesů a jiných společenských akcí, je umístěn pod střechou objektu. Strojovna VZT pro společenský sál je umístěna v suterénu objektu, vzduch je přiváděn i odváděn přes celou výšku objektu. Nabízí se řešení s umístěním VZT jednotky na střechu objektu a přívodem i odvodem vzduchu přímo do spol. sálu.
* Hudební klub - kapacita klubu je 150 osob, sál slouží pro pořádání koncertů a jiných společenských akcí pro mladší publikum, klub je umístěn v suterénu objektu. Strojovna VZT pro hudební klub je umístěna v suterénu objektu, za „zdí“ klubu a její umístění bude zachováno.
* Restaurace s kuchyní - kapacita restaurace je 100 osob, slouží pro veřejné stravování. Součástí restaurace je také kuchyň pro přípravu teplých jídel. Restaurace je umístěna v 1.NP objektu nad suterénem. Strojovna VZT pro restauraci je umístěna v suterénu objektu, její umístění bude zachováno. Trasy rozvodů vzduchu budou pokud možno zachovány vzhledem k připraveným průrazům ve stropě.
  1. PD bude rozdělena na čtyři stavební objekty (viz rozsah plnění, viz čl. 3.4) a to včetně jednotlivých profesí a dílčích části rozpočtu, aby bylo možno realizovat jednotlivé okruhy VZT samostatně.
  2. PD bude předána takto:
* 5x PD v papírové podobě
* 2x rozpočet v papírové podobě
* 1x výkaz výměr v papírové podobě
* 1x CD s kompletní dokumentací včetně rozpočtu a výkazu výměr (kompletní dokumentace ve formátu .pdf + v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, .doc apod.)
  1. PD musí odpovídat požadavkům Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, konkrétně pak bodu B. 6.5 prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov. Součástí PD musí být všechny nutné relevantní požadované přílohy této dotační výzvy s výjimkou energetického auditu budovy, kterou si zajistí objednatel samostatně. Text uvedené výzvy je zveřejněn na stránkách: http://www.opzp.cz/
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  3. Objednatel se zavazuje ukončený předmět plnění smlouvy převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. 5. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem zhotovitelem předávací protokol.

Doba plnění

* 1. Doba plnění díla dle článku 3.:

**Do 15. 11. 2017** – kompletní odevzdání předmětu plnění

* 1. Poslední dny dohodnutých lhůt ke zhotovení díla jsou zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí požadovaných částí díla.
  2. Realizace je podmíněna součinností objednatele při konzultacích projektové dokumentace a rozpočtu.
  3. Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené termíny, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

Cena

* 1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. 3. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **153 500,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)
  2. Cena předmětu díla je dle nabídky zhotovitele členěna takto:

Architektonicko-stavební řešení 22 000,- Kč

Technika prostředí staveb – část VZT 58 000,- Kč

Technika prostředí staveb – část UT 28 000,- Kč

Rozvod silnoproudu 21 000,- Kč

Slaboproud – měření a regulace 17 000,- Kč

Část A, B, C dle vyhlášky 62/2013 Sb. 4 500,- Kč

Inženýrská činnost 3 000,- Kč

Celkem cena bez DPH 153 500,- Kč

**Platební podmínky**

* 1. Obě strany se dohodly, že cena za předmět plnění bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla podle této smlouvy bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí faktury, která je podkladem pro placení.
  2. Splatnost faktury bude do **14** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
  3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
* označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
* označení díla
* číslo smlouvy objednatele
* číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti
* celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
* razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.

* 1. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**Záruční doba**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců.**
  2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
  4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
  5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
  6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
  7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
  2. Zhotovitel zaplatí za prodlení s odstraňováním vady v termínu dle bodu 7.5 pokutu ve výši 1000,- za každý den prodlení a každou vadu.
  3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
  4. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
  5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
  6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
  7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 8. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Allianz pojišťovna, a.s, č. smlouvy 503555080 na hodnotu škody ve výši 5.000.000,- Kč a tato je přílohou smlouvy a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli původní projektovou dokumentaci objektu, a to do tří dnů od vyžádání.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
  3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
* ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
* ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
* ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
* ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
* ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
* ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
* požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahuvěcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
  3. Zhotovitel se zavazuje dílo průběžně konzultovat s objednatelem a to minimálně 2x rozpracování projektové dokumentace a 1x konzultovat rozpočet a to v místě zadavatele

Ostatní ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
  2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
  3. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
  3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
  4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
  5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
  8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
  9. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne: 4.9.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................................ .............................................................

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel Zdeněk Hába - jednatel