

SMLOUVA O DÍLO č. SML/312/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupen[redacted] vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole
na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice
k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno –
Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email.: [redacted]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 29.10.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 5 v BD Košinoва 103, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 5 v BD Košinoва 103, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 5 v II. NP budovy na ulici Košinoва č. pop. 1414, č. or. 103, budova je součástí pozemku p. č. 735/1 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 85 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 26.10.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **446 517,76 Kč**
(slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícšedesátšest korun českých sedmdesátšest haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 5 v BD Košinoва 103, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva o dílo je sepsána v elektronické podobě.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 29.10.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 29.10.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

za Objednatele:

za Zhotovitele:

[redacted]
Digitálně podepsal Ing. [redacted]
Datum: 2025.11.04
16:14:51 +01'00'

Elektronicky podepsáno
Martin Hanák
Abixeor s.r.o.
07:18 05.11.2025
RSA/4096

[redacted]
vedoucí oddělení investičního
odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

KSO:

Místo: Košínova 103, Brno

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.



Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum: 26.10.2025

IC:

DIČ:

IC:

24216909

DIČ:

CZ24216909

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

446 517,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	446 517,76	12,00%	53 582,13

Cena s DPH

v CZK

500 099,89

Projektant

Zpracovatel

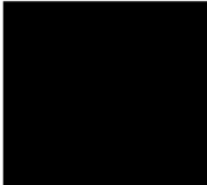
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Digitálně podepsal

Ph.D.

Datum: 2025.11.04

16:14:04 +01'00'

Uchazeč

Elektronicky podepsáno
Martin Hanák
Abixeor s.r.o.
07:19 05.11.2025
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.5



Místo: Košínova 103, Brno
Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého třída 59
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 26.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

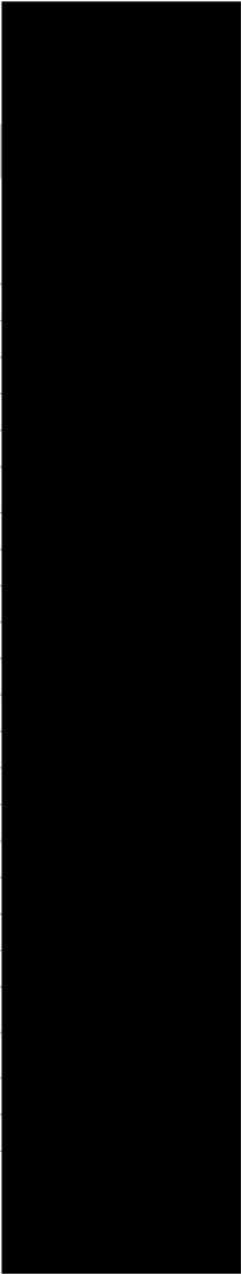
PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
734 - Ústřední vytápění - armatury
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
741 - Elektroinstalace - silnoproud
742 - Elektroinstalace - slaboproud
751 - Vzduchotechnika
766 - Konstrukce truhlářské
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo:

Košínova 103, Brno

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

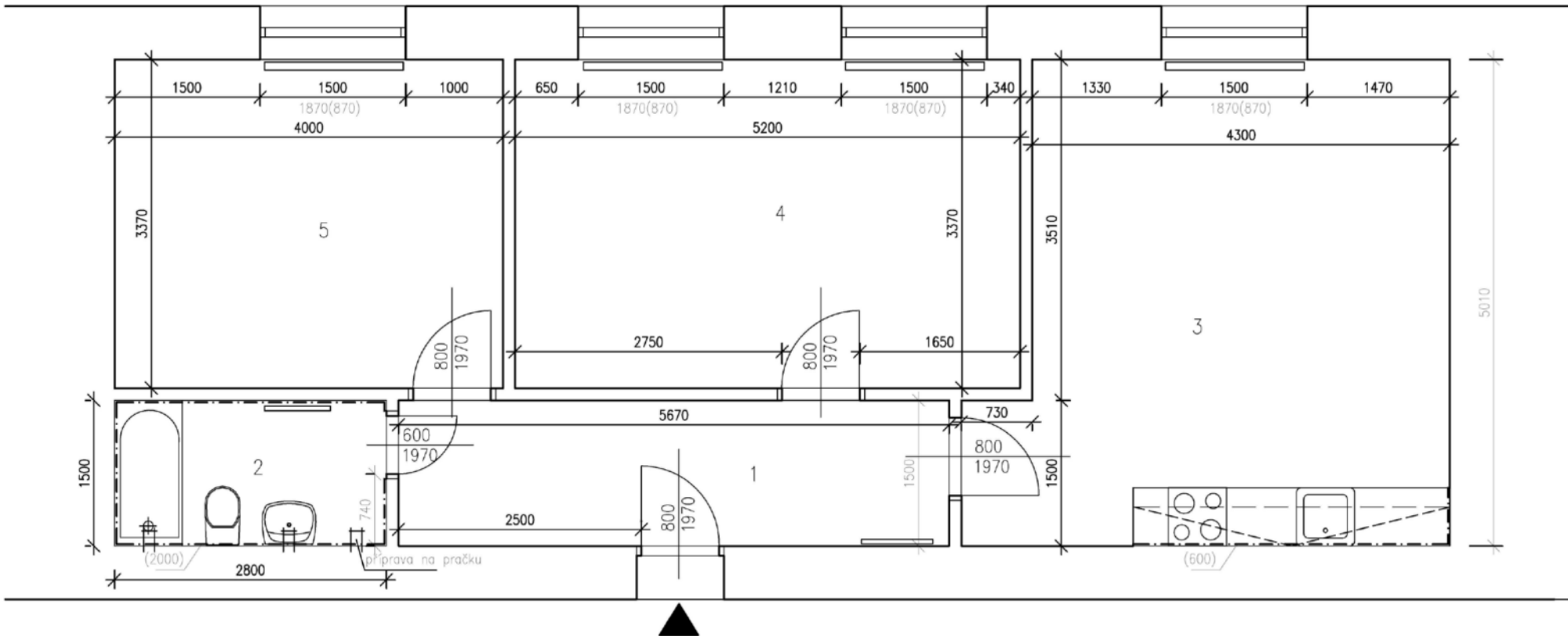
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D HSV			Práce a dodávky HSV		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	0,750
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,000
VV			0,5*2		1,000
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	66,400
VV			8,5+4,2+22,65+17,55+13,5		66,400
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	19,200
VV			19,2		19,200
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,980
VV			34,8*0,1+30,0*0,05		4,980
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	0,750
VV			0,5*1,5		0,750
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	19,200
VV			3,3*0,6+0,6*0,6*kuchyn"		2,340
VV			"koupelna"(2,8+1,5)*2*2,1-0,6*2,0		16,860
VV			Součet		19,200
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	150,912
VV			"1"(5,7+1,5)*2*2,78-0,8*2,0*3-0,6*2,0		34,032
VV			"2"(2,8+1,5)*2*0,7		6,020
VV			"3"(5,35+5,05)*2*2,78-0,8*2,0-1,5*1,87+(1,5+1,87*2)*0,25		54,729
VV			"4,5"(5,2+4,0+3,37*2)*2*2,78-1,5*1,87*2-0,8*2,0*2-1,5*1,87*3+(1,5+1,87*2)*0,25*3		75,331
VV			-19,2		-19,200
VV			Součet		150,912
9	K	619991005	Zakrytí fólií	m2	11,400
VV			1,5*1,9*4		11,400
10	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2-sklepní box	kus	1,000
11	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny100mm rozměru 800/1970mm	kus	1,000
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000
13	K	642-pc 1	Vyčistit podlahu ve sklepním boxe	hod	2,000
VV			2		2,000
14	K	642-pc 2	Zazdění závěsného WC	sada	1,000
VV			1		1,000
15	K	642-pc 3	Vyčistit dlažbu v předsíni a koupelně včetně přespárování	hod	6,000
VV			4+2		6,000
16	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	2,000
VV			1+1		2,000
17	K	642-pc 5	Vyčištění parapetu v m.č.5	hod	1,000
VV			1		1,000
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,400
VV			66,4		66,400
19	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace háčků, světel, kuchyňské linky, digestoře, garnýží, skříně	sada	1,000
20	K	952-pc 2	Odvoz dveří	kus	5,000
21	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	0,750
VV			1,5*0,5		0,750
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200
VV			0,8*2,0*2		3,200
23	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	34,000
24	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	38,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
25	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	56,000
26	K	977131119.1	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,950
VV 3*0,5+3*0,15					1,950
27	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	66,400
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	150,912
VV "1"(5,7+1,5)*2*2,78-0,8*2,0*3-0,6*2,0					34,032
VV "2"(2,8+1,5)*2*0,7					6,020
VV "3"(5,35+5,05)*2*2,78-0,8*2,0-1,5*1,87+(1,5+1,87*2)*0,25					54,729
VV "4,5"(5,2+4,0+3,37*2)*2*2,78-1,5*1,87*2-0,8*2,0*2-1,5*1,87*3+(1,5+1,87*2)*0,25*3					75,331
VV -19,2					-19,200
VV Součet					150,912
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,200
VV 3,3*0,6+0,6*0,6*kuchyn"					2,340
VV "koupelna"(2,8+1,5)*2*2,1-0,6*2,0					16,860
VV Součet					19,200
30	K	9780595411	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,200
D 997 Přesun sutě					
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,487
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,487
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,818
VV 5,487*14 'Přepočtené koeficientem množství					76,818
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,487
D 998 Přesun hmot					
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,226
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
36	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000
37	K	7221-pc 1	Výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000
38	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty					
39	M	5411-pc 1	D+m sporák elektrický se skloker.deskou v barvě bílé, varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000
40	K	725110814	Demontáž závěsného klozetu	soubor	1,000
41	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
42	K	725210821	Demontáž umyvadla včetně skříňky	soubor	1,000
43	K	725211602	Umyvadlo keramické včetně sifonu	soubor	1,000
44	K	725220842	Demontáž vany	soubor	1,000
45	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní+ uzemnění	soubor	1,000
46	K	725310823	Demontáž dřež jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
47	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000
48	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000
49	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
50	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000
51	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000
52	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000
53	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace					
54	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000
55	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000
56	K	998726312	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 734 Ústřední vytápění - armatury					
57	K	734-pc 1	Demontáž termohlavic a osazení nových termo hlav na nové radiátory	soubor	6,000
58	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.	ava
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
59	K	735152480.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové -podobné jako původní	kus	5,000		
60	K	735152480.KRD.1	Otopné těleso žebříkové stejné	kus	1,000		
61	K	735161811	Demontáž otopného tělesa pokoje,kuchyně a chodba	kus	5,000		
62	K	735161811.1	Demontáž otopného tělesa trubkového	kus	1,000		
63	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,000		
64	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	180,000		
65	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	120,000		
66	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,378		
VV 0,063*6					0,378		
68	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
69	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	10,000		
70	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	10,500		
VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					10,500		
71	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	34,000		
72	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	29,000		
73	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000		
74	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	315,000		
75	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,500		
VV 105*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					115,500		
76	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	231,000		
VV 210*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					231,000		
77	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	15,000		
78	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	16,500		
VV 15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					16,500		
79	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	125,000		
80	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000		
81	K	7412-pc 1	D+M bytové rozvodnice 18 modulů přisazená vč. výstroje (HI.jistič bytový 20A/1/10KA, hl.vypínač instalace 32A/1,předpětová ochrana 2P,10x jistič 16A/1,2x jističochránič 10A/0,03,chránič 25/2/0,03, propoj. lišta 1fáz.,svorky)	sada	1,000		
VV 1					1,000		
82	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	7,000		
83	M	ABB.355301289 B1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 1 bílý	kus	4,000		
84	M	3.355306289B1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 6 bílý	kus	3,000		
85	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000		
86	M	34555241	zásuvka jednonásobná zapuštěná 16A bílá	kus	4,000		
87	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	18,000		
88	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	18,000		
89	K	741330335.1	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000		
90	M	34512200.1	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000		
91	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000		
92	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového	kus	7,000		
93	K	741810001R	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize,liniové schema rozvaděče,štítek výrobce rozvaděče a výpočet oteplení rozvaděče.	kus	1,000		
94	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000		
95	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní, včetně svět. zdrojů a recykl. poplatku-chodba	kus	2,000		
96	K	7419-pc 1a	D+m svítidlo bytové Žárovkové stropní včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku do vlhkého prostředí-koupelna	kus	1,000		
97	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000		
VV 1					1,000		
98	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000		
99	K	7419-pc 4	Označení bytového rozvaděče, bude mít typový štítek a vylepenou výstražnou tabulku,bude popis obvodů, označení vodičů PE aN v rozvaděči	sada	1,000		
100	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000		

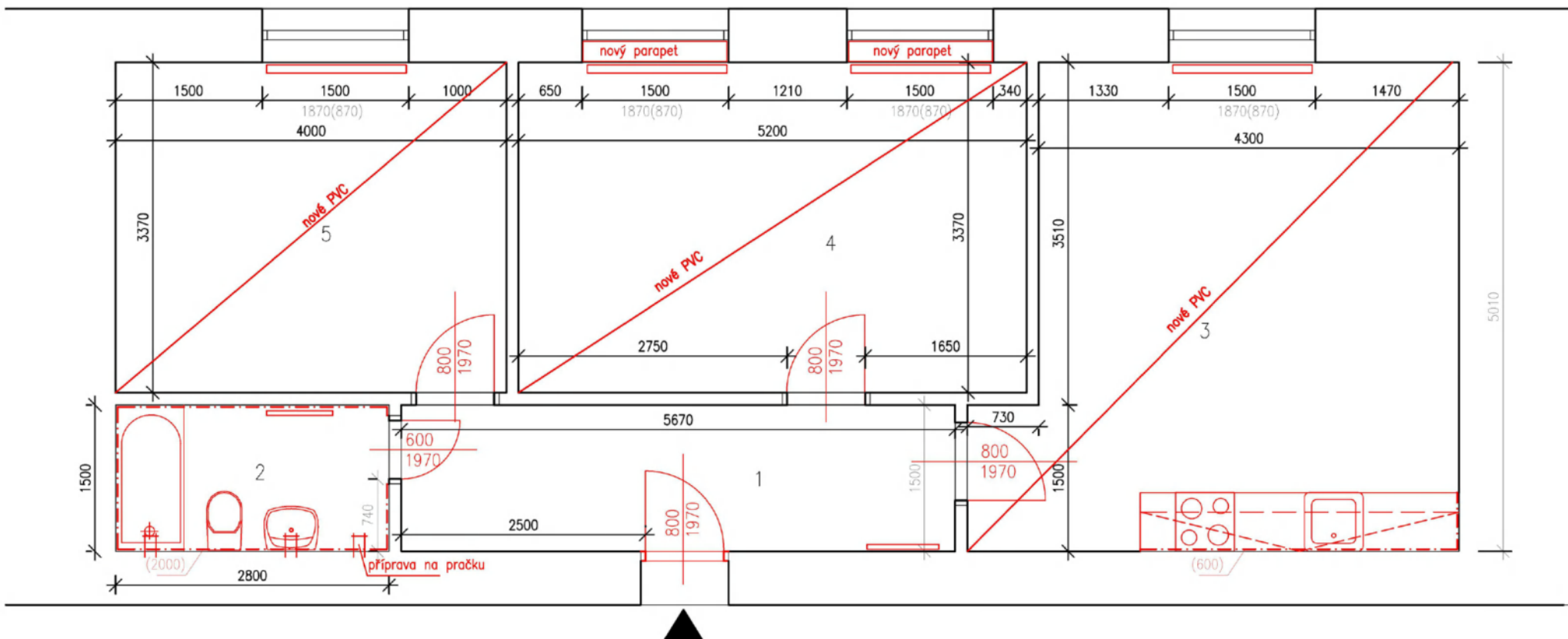
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
101	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000
102	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 742 Elektroinstalace - slaboproud					
103	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000
104	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000
105	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
106	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000
107	K	742-pc 2	Výměna požárního hlásiče	kus	1,000
108	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000
D 751 Vzduchotechnika					
109	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časovým doběhem	kus	1,000
110	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000
111	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000
112	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	1,000
113	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1,000
D 766 Konstrukce truhlářské					
114	K	766-pc 1	Výměna dveří do koupelny - dveře bílé, plné 60/197cm včetně kování, klik, zámku a větracích mřížek	kus	1,000
VV				1	1,000
115	K	766-pc 2	Výměna dveří do pokojů a kuchyně- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku	kus	3,000
116	K	766-pc 3	Prověření větracího otvoru u digestoře, případně zazdít a zapravit	sada	1,000
117	K	766-pc 4	D+m vchodových dveří včetně zárubně a prahu-viz TZ	kus	1,000
118	K	766-pc 5	Výměna parapetu u okna včetně zapravení dl.1,5m-m.č.3,4	kus	3,000
119	K	766-pc 6	Oprava, vyčištění, seřízení a doplnění těsnění, klíčky u oken	sada	4,000
VV				4	4,000
120	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie,přípravy na myčku, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře	kus	1,000
121	K	766-pc 8	Výměna dveří do sklepů koje- dveře podobné, plné 80/197cm včetně kování, klik, zámku	kus	1,000
122	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 776 Podlahy povlakové					
123	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	53,700
VV				22,65+17,55+13,5	53,700
124	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	53,700
125	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	53,700
126	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	53,700
127	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah ručně-PVC (vinyl)	m2	53,700
VV				53,7	53,700
128	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	53,700
VV				53,7	53,700
129	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	59,070
VV				53,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	59,070
130	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,000
131	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	57,420
132	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	57,420
VV				(5,0+5,1+5,2+3,4+4,0+3,4)*2*1,1"sokl"	57,420
133	K	776-pc 1	Osazení přechodových lišt	kus	3,000
VV				3	3,000
134	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 781 Dokončovací práce - obklady					
135	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,460
VV				3,3*0,6+0,6*0,6"kuchyn"+0,6*0,9*2+0,6*0,3	3,600
VV				"koupelna"(2,8+1,5)*2*2,1-0,6*2,0	16,860
VV				Součet	20,460
136	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,600
VV				(1,5+0,9*2)*2,0	6,600
137	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	20,460

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	soustava
138	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	23,5	025 02
VV			20,46*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,5	
139	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	20,4	025 02
140	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,0	025 02
141	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,0	025 02
142	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,0	025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry			
143	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,2	025 02
VV			4,8*0,25*(3+1)+4,6*0,25*3		8,2	
144	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,2	025 02
VV			8,25		8,2	
145	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,2	025 02
146	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,2	025 02
147	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,2	025 02
148	K	783-pc 1	Nátěr trub	sada	6,0	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			
149	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	260,3	025 02
VV			8,5+4,2+22,65+17,55+13,5		66,4	
VV			Mezisoučet		66,4	
VV			"1"(5,7+1,5)*2*2,78		40,0	
VV			(2,8+1,5)*2*0,6+4		9,1	
VV			"3"(5,1+5,0)*2*2,78		56,1	
VV			"5"(4,0+3,37)*2*2,78		40,9	
VV			"4"(5,2+3,37)*2*2,78		47,6	
VV			Mezisoučet		193,9	
VV			Součet		260,3	
150	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	260,3	025 02
VV			260,374		260,3	
151	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	260,3	025 02
VV			260,374		260,3	
152	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	260,3	025 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			
153	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,0	025 02
VV			3		3,0	
154	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,0	025 02
VV			7		7,0	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			
D VRN3			Zařízení staveniště			
155	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,0	025 02
D VRN6			Územní vlivy			
156	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,0	025 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2786mm	8.50m ²	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2600mm	4,2m ²	
3	KUCHYNĚ	PVC	2786mm	22.64m ²	
4	POKOJ	PVC	2786mm	17,52m ²	
5	POKOJ	PVC	2600mm	13.48m ²	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Akce	OPRAVA BYTU Košínova 103, byt 5 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 09.2025
Měřítko 1:50		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2786mm	8.50m ²	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2600mm	4,2m ²	
3	KUCHYNĚ	PVC	2786mm	22.64m ²	
4	POKOJ	PVC	2786mm	17,52m ²	
5	POKOJ	PVC	2600mm	13.48m ²	

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor			
Akce			
OPRAVA BYTU Košínova 103, byt 5 612 93, Brno		Měřítko	Číslo.výkr.
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	09.2025
		1:50	2