



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o opravě části fasády budovy na adrese Letenská 123/4 Praha ze dne 27. srpna 2025

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 00 Praha 1

jehož jménem jedná: Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 67985912

DIČ: CZ67985912

(dále jen "objednatel")

a

PRACOM s.r.o.

IČ: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14241

zastoupena: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou

Email: pracom@pracom.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“, uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o opravě části fasády budovy na adrese Letenská 123/4 Praha ze dne 27. 8. 2025 (dále jen jako „dodatek“)

Článek I.

Předmět závazku

- 1) Předmět plnění smlouvy o dílo se rozšiřuje o následující práce:
 - prodloužení doby pronájmu lešení,
 - změna rozsahu klempířských prací,v celkové hodnotě **+27.320,00 Kč bez DPH**.
- 2) Předmět plnění smlouvy o dílo se současně snižuje o následující práce:
 - konstrukce klempířské v plném rozsahu,v celkové hodnotě **-65.618,11 Kč bez DPH**.
- 3) Podrobná specifikace víceprací a méněprací je uvedena v přílohách tohoto dodatku, a to:
 - a) Položkový soupis prací a dodávek – cenová nabídka na vícepráce (VCP),
 - b) Položkový soupis prací a dodávek – cenová nabídka na méněpráce (MNP).

Článek II.

Cena díla

- 1) Cena díla se tímto dodatkem **snižuje o částku -38.298,11 Kč bez DPH**, a to z titulu provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I. tohoto dodatku.
- 2) Rekapitulace celkové ceny díla je následující:

Položka	Cena bez DPH
Cena dle základní smlouvy	823.392,77 Kč
Úprava dle Dodatku č. 1	-38.298,11 Kč
Celková cena po úpravě (SoD + D1)	785.094,66 Kč

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení základní smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně měněna nebo doplňována, zůstávají beze změny v plném rozsahu v platnosti a účinnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, na důkaz souhlasu s ním jej svobodně a vážně podepisují, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 3. 11. 2025

V Praze dne 4. 11. 2025

.....
podpis objednavatele
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

.....
Podpis poskytovatele
Jan Munzar, jednatel
PRACOM s. r. o.

Položkový soupis prací a dodávek - VCP

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
		Fasádní lešení : 12*20,5			246,00000	
1	941944392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového bez podlah příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m včetně kotvení	m2	246,00000		
		Fasádní lešení : 12*20,5			246,00000	
2	944944033R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	246,00000		
		Fasádní lešení : 12*20,5			246,00000	
3	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	3,50000		
		Stříška vchod do budovy : 3,5			3,50000	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
4	R01	Doplnění oplechování místo prejzové krytiny	kpl	1,00000		
5	R02	Přikotvení oplechování vikýřů	ks	6,00000		
6	R03	Revize stávajícího oplechování parapetů	kpl	1,00000		
7	R04	Doprava	ks	1,00000		
Celkem						27 320,00



PRACOM s.r.o.
Trojská 633/173d
170 00 Praha 7
Tel.: 283 290 713
IČ: 48 02 64 50
rekonstrukce a opravy staveb a zařízení
zaměstnanec

Položkový soupis prací a dodávek - MNP

S:	52	Oprava fasády Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
O:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1
R:	01	Oprava části fasády objektu čp. 123, ul. Letenská, Praha 1

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
23	764512250R00	Oplechování parapetů z měděného plechu dodávka a montáž včetně rohů rš 330 mm	m	-34,45000		
		Okna I.NP : 1,7+2,7+1,8+1,8+1,8			9,80000	
		Okna II.NP : 1,65*9			14,85000	
		Okna III.NP : 1,4*7			9,80000	
24	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	-34,45000		
		Okna I.NP : 1,7+2,7+1,8+1,8+1,8			9,80000	
		Okna II.NP : 1,65*9			14,85000	
		Okna III.NP : 1,4*7			9,80000	
25	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	-0,10025		
		50 m vodorovně				
Celkem						-65 618,11



PRACOM s.r.o.
Trojská 633/173d
170 00 Praha 7
Tel.: 283 290 713
IČ: 48 02 64 60
ROK 2014 a 2015 zapsán v obchodním rejstříku