



Ev.č.: UZSVM/B/437040/2025

Čj.: UZSVM/B/430711/2025-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,

za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

korespondenční adresa: Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, všechny v platném znění, tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/B/430711/2025-BHOM

ČI. I.

Česká republika je mimo jiné vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č. j. UZSVM/B/156305/2024-BHOM ze dne 24. 9. 2024 **podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s podílem o velikosti **id. 81/2600** na těchto nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parcela číslo: 2066/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 11.063,00 Kč,
- **parcela číslo: 2068/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, nemovitá národní kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 791,00 Kč,
- **parcela číslo: 2069**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 7.858,00Kč,
- **parcela číslo: 2079**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1.716,00 Kč,

- **parcela číslo: 2080/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 8.134,00 Kč,
- **parcela číslo: 2081/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 89,00 Kč,
- **parcela číslo: 2082/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 542,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 1625 pro kat. území Mikulčice, obec Mikulčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „**nemovité věci**“).

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť předávané pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, přejímající spravuje a užívá lesní státní pozemky dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímajícímu je známo, že se nemovité věci nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území – chráněná krajinná oblast Soutok. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat povinnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Přejímajícímu je známo, že se pozemek parcela číslo: 2081/1 a část pozemků parcela číslo: 2068/1, parcela číslo: 2079, parcela číslo: 2080/1 a parcela číslo: 2082/1 nachází v chráněném ložiskovém území: Hodonín X, ID 08257102, surovina – ropa/neparafinická ropa, zemní plyn.
4. Přejímající je srozuměn se skutečností, že se u převáděného majetku pozemků parcela číslo: 2069 a parcela číslo: 2079 a část pozemku parcela číslo: 2068/1 jedná o nemovitou kulturní památku evidovanou v rejstříku nemovitých kulturních památek pod názvem Slovanské hradiště v Mikulčicích, reg. č. 130.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Čl. VI.

1. Ministerstvo zemědělství dle „Instrukce k postupu při posuzování žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu“, ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, udělilo podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit přejímajícího.
2. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dle doložky elektronického
podpisu

V Židlochovicích
dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

5. 9. 2025

26. 9. 2025

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Hodonín

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice