

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.11.2013

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen TN)

a

nájemce

Jindřiška Šindelářová

se sídlem 252 41 Libeň 131

jednající: Jindřiška Šindelářová, datum narození XXX

IČ : 43062857

DIČ : CZ535320098

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013

Předmět dodatku č. 4 :

Předmětem dodatku č. 4 je rozšíření plochy pozemku a navýšení nájemného za pozemek s účinností od 1.9.2017. Nájemce bude předmětný pozemek využívat jako celoroční předzahrádka a prostor pro zásobování provozovny.

I. Podmínky pronájmu pozemku u pavilonu E:

TN pronajímá nájemci s účinností od 1.9.2017 pozemek o celkové výměře 95 m². K pronájmu předmětného pozemku se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli, s účinností **od 1.9.2017 :**

Nájemné za pronájem pozemku se stanovuje dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

3 958,33 Kč/měsíčně + DPH
11 875,00 Kč/čtvrtletně + DPH
a 47 500,00 Kč/ročně + DPH

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/.

Zpracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

II. Provádění plateb

Nájemné za pronájem pozemku bude fakturováno čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

Thomayerova nemocnice
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Jindřiška Šindelářová

Co : TN – účtárna – Vavřínová, Kuncová
TN – oddělení údržby areálu – Stehlíková
TN – právní odd.
TN – vlastní