

Odběratel: MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz	Dodavatel: Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. Šafaříkova 550/10 500 02 Hradec Králové IČO: 27524906 DIČ: CZ27524906
PID: MUNAX016YLJZ Sp.zn.: KS 23474/2025 INV Ev.č.: DO/IRM/2025/00156 Vyřizuje:  Telefon:  E-mail: podatelna@mestonachod.cz	Datum vystavení: 02. 10. 2025

Vážení,

v návaznosti na předchozí komunikaci město Náchod objednává u Vás zpracování komplexní architektonické studie celého záměru stavby „Zámecká kavárna a centrum sociálních služeb včetně návrhu prostorů pro výstavní expozici“ v areálu bývalé zámecké restaurace a hotelu v Náchodě“ včetně jejího projednání s orgánem památkové péče. Dále je předmětem nabídky projekční příprava pro povolení a realizaci části záměru, konkrétně novostavba zámecké kavárny v areálu bývalé zámecké restaurace a hotelu dle Vaší cenové nabídky ze dne 26.09.2025.

Cena díla je členěna dle jednotlivých fází projekční a inženýrské činnosti takto:

a/ Architektonická studie/ návrh stavby celého záměru, včetně projednání	487 000,00 Kč
b/ Dokumentace pro povolení záměru novostavby kavárny	376 000,00 Kč
c/ Inženýrská činnost pro povolení záměru novostavby kavárny	92 000,00 Kč
<u>d/ Dokumentace pro provedení stavby kavárny, včetně výkazu výměr</u>	<u>539 000,00 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	1 494 000,00 Kč
DPH 21 %	313 740,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 807 740,00 Kč

Podrobný rozsah projekčních a inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané smlouvy; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

Forma odevzdání díla

Arch. studie bude objednateli předána ve formě 3 tištěných barevných vyhotoveních formátu A3 a elektronicky ve formátu PDF v datovém balíku.

Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení stavby, vč. výkazu výměr budou předány v digitální podobě ve formátu PDF, xls, výstupy z inženýrské činnosti budou předány v digitální podobě případně také v tištěné podobě.

Termíny dokončení díla

a/ Architektonická studie – koncept studie pro projednání s orgánem památkové péče: do 12 týdnů od podpisu objednávky a předání všech podkladů, čistopis studie do 3 týdnů od finálních připomínek orgánu památkové péče ke konceptu studie.

b/ Dokumentace pro povolení záměru – hrubopis PD pro projednání v rámci IČ: do 12 týdnů od dokončení čistopisu architektonické studie a jejího převzetí objednatel, čistopis PD se zpracováním připomínek DOSS a správců inženýrských sítí do 3 týdnů od vydání posledního závazného stanoviska DOSS nebo správce inženýrských sítí k hrubopisu PD.

c/ Inženýrská činnost pro povolení záměru – obstarání závazných stanovisek k hrubopisu PD a celková koordinace postupu se stavebním úřadem: do 6 - 10 týdnů od dokončení hrubopisu PD pro povolení záměru, s tím, že termíny konání úřadů nelze přesně garantovat, majetkoprávní záležitosti si řeší ve své gesci objednatel, zhotovitel mu k této činnosti zpracuje podklady ve formě výkresů, textů, nezbytné součinnosti atd.

d/ Dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr – do 14 týdnů od vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

REKAPITULACE:

<u>Označení dodávky</u>	<u>MJ</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena za jednotku</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH %</u>	<u>DPH Kč</u>	<u>Cena včetně DPH</u>
<u>PD Zámecké centrum, kavárna</u>	<u>Soubor</u>	<u>1,000</u>	<u>1 494 000,00</u>	<u>1 494 000,00</u>	<u>21,00</u>	<u>313 740,00</u>	<u>1 807 740,00</u>
<u>Součet položek</u>				<u>1 494 000,00</u>		<u>313 740,00</u>	<u>1 807 740,00</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>1 807 740,00 Kč</u>

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění, respektive odevzdání dokumentace stavby je Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel.

Cena dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně je splatná do 30 dnů od doručení faktury, nejdříve však od předání dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu. Cena bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře.

Zaplacením ceny dokumentace stavby nabývá odběratel právo toto dílo užít, a to všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, i pokud by snad autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Odběratel je oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, obojí zejména za účelem pořízení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby a bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Odběratel je rovněž oprávněn užít dílo jako podklad pro zhotovení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby, a to osobně či prostřednictvím jiných osob. Odběratel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u odběratele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Odběratel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a dodavatel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Odběratel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu. Oprávnění dílo užít, jak je zde popsáno, se získá na celou dobu, po kterou trvají (majetková) autorská práva podle autorského zákona.

Dokumentace stavby bude co do všech formálních i obsahových požadavků vypracována v souladu se stavebně-právními předpisy, tedy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a také s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popřípadě s právními předpisy, které by uvedené předpisy v budoucnu nahradily.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zhotovit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou, tedy pětiletou záruční dobu na stavební práce. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které způsobí při činnostech dle této objednávky, anebo které vzniknou při užití dokumentace stavby obvyklým způsobem.

Záruční doba na dokumentaci stavby se sjednává pětiletá a plyne ode dne převzetí dokumentace stavby odběratelem. Po tuto dobu je odběratel oprávněn požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad, tedy přepracování nebo úpravu dokumentace stavby.

V případě prodloužení dodavatele je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % sjednané ceny dokumentace stavby vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Týká-li se prodloužení jen některého ze stupňů dokumentace stavby, počítá se smluvní pokuta jen z ceny předmětného stupně dokumentace stavby.

Pokud dodavatel dokumentaci stavby, resp. ten který její stupeň nepředá ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne prodloužení do doručení písemného odstoupení od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

Nedodržení sjednaného termínu z důvodů překážek neležících na straně dodavatele není považováno za jeho prodloužení. O dobu trvání takovýchto překážek se automaticky posouvá termín plnění, pokud byly tyto překážky bezodkladně nahlášeny odběrateli.

Odběratel je oprávněn kontrolovat průběh projekčních činností a dodavatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

Dodavatel je povinen vykonávat práce, které vyžadují zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zveřejní-li příslušný správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné dodavatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je odběratel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění dodavateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle

této objednávky (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a dodavateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči odběrateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Tato objednávka představuje nabídku na uzavření smlouvy za podmínek uvedených výše a za podmínek zakotvených dále v právním řádu České republiky, zejména v občanském zákoníku, ve znění platném a účinném k datu vyznačenému v úvodu objednávky.

Tato objednávka zůstává v platnosti po dobu 14 dnů ode dne jejího doručení a během této doby může být ze strany dodavatele akceptována.

Tato objednávka může být akceptována jedním z následujících způsobů:

- odpovědí na tuto objednávku, ze které vyplýne bezvýhradná akceptace objednávky; odpověď musí mít stejnou formu jako objednávka samotná,
- podpisem akceptační doložky na této objednávce v případě osobního předávání objednávky.

Tato objednávka nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění jejího textu (včetně textu její akceptace) prostřednictvím registru smluv. Město Náchod prohlašuje, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí.

Město Náchod prohlašuje za účelem provedení finanční kontroly, že financování předmětu této objednávky je zajištěno v jeho rozpočtové kapitole 12.

Město Náchod prohlašuje, že tato objednávka se vystavuje na základě usnesení Rady města Náchoda č. 139/3183/25 ze dne 29.09.2025.

město Náchod

.....
Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta města

.....
[] [] [] příkazce operace

.....
[] [] [] správce rozpočtu

Příloha: cenová nabídka ze dne 26.09.2025

Potvrzuji **převzetí** objednávky, dne

.....
podpis za dodavatele

Objednávku **akceptuji bez výhrad**, dne

.....
podpis za dodavatele