

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel.: +420 281 012 971, [REDACTED], e-mail: lubos.kubina@praha21.cz (ve věcech smluvních)
Ing. Ludmila Lambertová, tel.: +420 281 012 970, [REDACTED], e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz (ve věcech technických)

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
Zastoupená: Mgr. Jan Dvořák, MBA - jednatel
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
ID datové schránky: yhdnuhn
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Zapsaná: C20029 u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Dvořák, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (ve věcech smluvních a technických)

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.10.2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Retenční nádrže - 1. MŠ Čentická“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.2. Výchozí údaje:

- Název: **Retenční nádrže - 1. MŠ Čentická**
- Místo plnění: **Čentická 2222, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16, pozemek parc. č. 1393/8, 1393/381, k. ú. Újezd nad Lesy**
- Investor: **Objednatel**
- Součástí díla je dále provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
 - elektrických zařízení dle ČSN (slaboproud, silnoproud),
 - případné tlakové zkoušky,
 - příp. další zkoušky dle příslušných norem a dle požadavku stavebního úřadu.

- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že cena díla bude hrazena i z prostředků poskytovaných objednateli jinými subjekty.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schváleného Realizačního projektu (skutečný rozsah prací je však vymezen ve výkazu výměr), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli neprodleně skutečné zaměření stavby, a to i v digitální formě. Současně zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhláška DTM**“), v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal>, předání doloží protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě obsahujícím ID podání (identifikátor záznamu). Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky DTM, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM, k zpracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a stavenišťem.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že ačkoli se Realizační projekt vztahuje jen na realizaci samotných retenčních nádrží (SO 01), bude součástí díla z důvodu zajištění jeho obslužnosti i SO 02 – Výtlač vody a SO 03 – Elektro přípojka NN, a to tak, aby SO 02 a SO 03 tvořily technicky ucelené řešení s SO 01. Stavební objekt SO 02 bude zahrnovat potrubí a systém čerpání, umožňující vyvést odběr vody mimo vlastní objekt retenčních nádrží s následným odběrem užitkové vody pro externí distribuci, ať už v místě plánované stavby, tak pro distribuci v rámci zajištění závlahy vegetace na pozemcích v rámci MČ Praha 21. Stavební objekt SO 03 bude zahrnovat silnoproudé rozvody NN k čerpadlům a ovládacím tlačítkům v rámci obsluhy odběru užitkové vody. Předpokládá se, že pro potřeby silnoproudých rozvodů budou využity stávající rozvaděče umístěné v budově MŠ Čentická. K objektům SO 02 a SO 03 bylo již vydáno pravomocné povolení záměru (společné povolení záměru s objektem SO 01), k těmto objektům však není zpracován realizační projekt. Cena této části díla (SO 02 a SO 03) bude mezi smluvními stranami dohodnuta na základě samostatného dodatku k této smlouvě dle samostatného realizačního projektu. Realizace objektů SO 02 a SO 03 nebude mít dopad na termín realizace SO 01 dle této smlouvy.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele, Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.

- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle Realizačního projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění této smlouvy v registru smluv a předání a převzetí staveniště, které proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv. **Předpokládaná doba zahájení stavebních prací na díle je 11/2025.**
- 5.2. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 48 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 7 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 14 této smlouvy.
- 5.7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnost vyšší moci na straně objednatele je považováno neposkytnutí finančních prostředků určených k úhradě ceny díla (či její části) ze strany jiného subjektu; v takovémto případě se objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny díla (či její části). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než šest měsíců, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení Veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.

- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech případných poddodavatelů, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 934.775,49 Kč

Zákonné DPH činí 196.302,85 Kč

Celková cena včetně DPH činí 1.131.078,34 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 dnů, nebo vznese připomínky.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedený předmět díla **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel bude hradit část ceny díla dle tohoto článku smlouvy z účelové investiční dotace z rozpočtu hl. města Prahy.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce („**Retenční nádrže - 1. MŠ Čentická**“),
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky (vyjma objektů SO 02 a SO 03, které budou v souladu s čl. 3.5 smlouvy naceněny samostatně), a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu vč. výkazu výměr, nebo vady částí díla zhotovené před předáním staveniště je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Cena víceprací a méněprací bude přednostně stanovena ve stejné výši jako u zhotovitelem oceněných položek položkového rozpočtu, jež je přílohou 1 této smlouvy. Pokud položka víceprací nebude obsažena v oceněném položkovém rozpočtu, bude stanovena v hodnotě podle ceníku ÚRS Praha v aktuálním vydání, která bude ponížena o 10%.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména potřebu využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle Realizačního projektu a výkazu výměr, a bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho změn a doplňků, v zadání Veřejné zakázky, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

- 9.5. Oznámení vady vzniklé v Záruční době bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
email: [REDACTED],
ID datové schránky: yhdnutn
korespondenční adresa: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady včas nebo v případě nedokončení odstranění vady včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.12. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že Záruční doba se vztahuje na dílo v rozsahu této smlouvy, tj. na stavební práce a dodávky poskytnuté zhotovitelem, a nikoliv na části díla zhotovené před předáním staveniště. To nezabavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady v těchto dříve dokončených částech díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku bude uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení

- staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**BoZP**“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 16. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V zápisu ve stavebním deníku nebo v předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu MŠ Čentická a je povinen při provádění prací provést taková opatření, aby zabránil poškození, odcizení nebo zničení vybavení budovy a zahrady MŠ Čentická. Zhotovitel je dále povinen provést taková opatření, aby byl minimalizován dopad na chod školky (např.: provádění hlučných prací pokud možno mimo dobu výuky, zajištění průchodnosti přístupových cest do budovy školky atd.). Zhotovitel je oprávněn pohybovat se pouze v prostorách staveniště, případně v prostorách areálu školky určených k přístupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v areálu školky nepohybovaly neoprávněné osoby. V případě porušení kterékoli z výše uvedených povinností je zhotovitel povinen nahradit veškeré vzniklé škody.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.6. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.7. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.8. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.9. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v areálu školky) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno dle čl. 16 této smlouvy.
- 11.10. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště tvoří dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou. Pro potřeby realizace prací předmětu díla (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je zařízení staveniště vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízeními staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.
- 12.4. Součástí zařízení staveniště bude napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda) tak, jak bude blíže specifikováno během předání staveniště a uvedeno ve stavebním deníku.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi zpravidla 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a případně za účasti osoby vykonávající technický a autorský dozor objednatele a koordinátora BoZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a bude zaznamenáno ve stavebním deníku, případně uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně na kontaktní e-mail objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po kontrole provedené objednatelem zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen bezodkladně doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo autorského či technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.9. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 2 této smlouvy.

14. Předání díla

- 14.1. **Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději v termínu dle čl. 5.2 této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelném (pdf) formě, protokol o zápisu změny v DTM.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („**Retenční nádrže - 1. MŠ Čentická**“),
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2 a 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 14.5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy.

15. Jistota, bankovní záruka

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude v souvislosti s plněním díla k zajištění závazků plynoucích z této smlouvy požadovat po zhotoviteli poskytnutí jistoty či bankovní záruky.

16. Smluvní pokuty

- 16.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- 16.2. V případě prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu a zadání Veřejné zakázky.
- 16.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.7. V případě porušení povinnosti dle čl. 11.9. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 16.8. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápisu o předání díla dle čl. 14 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 16.9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od jejich uplatnění (doručení výzvy k jejich úhradě druhé straně). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 16.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku, jako vzniklou škodu, objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku

jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

17. Ukončení smlouvy

17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení jiné smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

17.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, a to se 7denní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvá a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a Záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Rozhodné právo, soudní příslušnost

18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu Záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv bezodkladně předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 19.7. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

20. Změny smlouvy, oznámení

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 17.4 této smlouvy.

- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v

rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – poddodavatelé zhotovitele

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 22.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy se objednatel zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 22.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nicotné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 22.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením *Radě MČ Praha 21* ze dne 30.9.2025.

V dne.....

V Praze dne...31.10.2025


MOZAIK, spol. s r.o.
Mgr. Jan Dvořák, jednatel



MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kod (F24) 2025 10 09
Stavba Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická

KSO
Místo Praha 21 Ujezd nad Lesy

CC CZ
Datum 9. 10. 2025

Zadavatel
Městská část Praha 21

IČ 00240923
DIČ CZ00240923

Uchazeč
MOŽAIK, spol. s r.o.

IČ 49357999
DIČ CZ49357999

Projektant
HYDROPRO Engineering s.r.o.

IČ 06659594
DIČ CZ06659594

Zpracovatel

IČ
DIČ

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky urs.cz CU 2025/II

Cena bez DPH 934 775,49

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	934 775,49	196 302,85
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 131 078,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21.10.2025

MOŽAIK

21.10.2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod	(F24)_2025_10_09		
Stavba:	Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická		
Místo	Praha 21 - Újezd nad Lesy	Datum	9 10 2025
Zadavatel	Městská část Praha 21	Projektant	HYDROPRO Engineering s r o
Uchazeč	MOZAIK, spol. s r. o.	Zpracovatel	

Kod		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			934 775,49	1 131 078,34
SO 01	Úprava dešťové kanalizace – retenční nádrž		834 075.49	1 009 231.34
SO 02	Výtlač vody - součást samostatné projektové dokumentace		0,00	0.00
SO 03	Elektro přípojka NN - součást samostatné projektové dokumentace		0.00	0.00
VON	Vedlejší a ostatní náklady		100 700,00	121 847,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:
SO 01 - Úprava dešťové kanalizace – retenční nádrž

KSO:
Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Zadavatel:
Městská část Praha 21

Uchazeč:
MOZAIK, spol. s r.o.

Projektant:
HYDROPRO Engineering s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ00240923

IČ:
DIČ: CZ49357999

IČ:
DIČ: CZ06659594

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			834 075,49
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	834 075,49	21,00%	175 155,85
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 009 231,34

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická

Objekt:

SO 01 - Úprava dešťové kanalizace – retenční nádrž

Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 21

Projektant: HYDROPRO
Engineering s.r.o.

Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	834 075,49
HSV - Práce a dodávky HSV	722 115,49
1 - Zemní práce	297 356,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	96 060,00
4 - Vodorovné konstrukce	43 471,56
5 - Komunikace pozemní	15 178,13
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	216 845,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 797,86
997 - Přesun sutě	5 384,99
998 - Přesun hmot	41 020,71
PSV - Práce a dodávky PSV	12 000,00
764 - Konstrukce klempířské	12 000,00
OST - Ostatní	99 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická

Objekt: SO 01 - Úprava dešťové kanalizace – retenční nádrž

Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 21 Projektant: HYDROPRO Engineering s.r.o.

Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 834 075,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV	722 115,49				
D		1	Zemní práce	297 356,99				
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	9,125	119,00	1 085,88	CS ÚRS 2025 02
PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106123						
VV		příloha D.3						
VV		Sejmutí zámkové dlažby, zpětné využití						
VV		6,5*0,65 "západ RN1						
VV		4,9*m2" "východ RN2, odměřeno						
VV		Součet						
2	K	113106125	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší ručně	m2	6,500	115,00	747,50	CS ÚRS 2025 02
PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z vegetační dlažby betonové						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106125						
VV		příloha D.3						
VV		Sejmutí zatravnňovací dlažby, zpětné využití						
VV		6,5*1 "západ RN1						
VV		Součet						
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	16,650	89,30	1 486,85	CS ÚRS 2025 02
PP		Vytrhání obrub s výběráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111						
VV		zpětně se použijí						
VV		6,5+1,65 "RN1						
VV		8,5*m" "RN2						
VV		Součet						
4	K	11900140R	Dočasné podepření kabelů při výkopech	m	1,200	600,00	720,00	R-položka
VV		Křížení s elektro kabelem ovládání vrat						
VV		1,2*m" "východ						
VV		Součet						
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	47,900	75,80	3 630,82	CS ÚRS 2025 02
PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103						
VV		příloha D.3						
VV		33,7*m2" "RN1						
VV		11*m2" "RN2						
VV		4*ks""0,8*m2" "kopané sondy						
VV		Součet						
6	K	131351204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	120,876	545,00	65 877,42	CS ÚRS 2025 02
PP		Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351204						
VV		příloha D.7, 8						
VV		4,7*4,2*3,4*m" "RN1						
VV		4*4*3,36*m" "RN2						
VV		Součet						
7	K	132312221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	7,560	2 280,00	17 236,80	CS ÚRS 2025 02
PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312221						
VV		příloha D.3, D.6						
VV		Výkop rýhy š=1,2 m - ručně v blízkosti habru						
VV		1,2 *m""4*m""1,25*m"						
VV		Výkop rýhy š=1,2 m - ručně v místě křížení s elektro kabelem ovládání vrat						
VV		1,2*m""1,3*1*m"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		7,560			
8	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	18,689	1 190,00	22 239,91	CS ÚRS 2025 02
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351251					
VV			příloha D.3, D.6					
VV			Hloubení rýh š 1,2 m					
VV			RN1					
VV			(1,2"m""1,25"m""8,95"m")-6"m3" "výkop rýhy pro potrubí-ruční výkop u habru					
VV			1,8*1,8*1,25 "šachta-západ RN1					
VV			RN2					
VV			(1,2"m""1,3"m""(4,4))-1,6"m3" "výkop rýhy pro potrubí-ruční výkop v místě křížení					
VV			1*1,5*1,3 "šachta-východ RN2					
VV			Součet					
9	K	133351101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3	m3	8,000	1 890,00	15 120,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/133351101					
VV			příloha D.3					
VV			Kopaná sonda					
VV			5"ks""2*0,8					
VV			Součet					
10	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepržení stěn rýh hl do 2 m	m2	12,600	165,00	2 079,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Zřízení pažení a rozepržení stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151101101					
VV			Výkop rýhy š=1,2 m - ručně v blízkosti habru					
VV			4"m""1,25"m""2					
VV			Výkop rýhy š=1,2 m - ručně v místě křížení s elektro kabelem ovládání vrat					
VV			1,3*1"m""2					
VV			Součet					
11	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepržení stěn rýh hl do 2 m	m2	12,600	95,60	1 204,56	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění pažení a rozepržení stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151101111					
12	K	151811133	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	123,426	335,00	41 347,71	CS ÚRS 2025 02
PP			Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozepržení stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka přes 2,5 do 5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151811133					
VV			4.7*3.47*2+5.2*3.47*2 "RN1					
VV			4*3.42*4 "RN2					
VV			Součet					
13	K	151811233	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	123,426	155,00	19 131,03	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozepržení stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka přes 2,5 do 5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151811233					
14	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	95,800	59,20	5 671,36	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102					
VV			Vodorovné přemístění ornice v rámci stavby k zpětnému použití					
VV			47,9"m2""2					
VV			Součet					
15	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	154,544	79,10	12 224,43	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251122					
VV			Vodorovné přemístění výkopku v rámci stavby k zpětnému použití					
VV			77,272"m2""2					
VV			Součet					
16	K	16275111R	Likvidace výkopku po suchu zákonným způsobem, odvoz a uložení na skládku s poplatkem	m3	76,253	700,00	53 377,10	R-položka
VV			120,876"m3" "jáma strojně					
VV			7,56"m3" "rýha ručně					
VV			18,689"m3" "rýha strojně					
VV			8"m3" "kopaná sonda					
VV			-78,872"m3" "odpočet, zpětný zásyp					
VV			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	78,872	155,00	12 225,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		Zpětný zásyp jámy okolo RN					
	VV		67,1"m3"-2,3-2,7-(4"3,5"2,3)-(3,14"0,3"0,3"0,87"m") "RN1, výkop-podkladní beton-ŠP lože-nádrž-komínek		29,654			
	VV		53,8"m3"-1,2-1,5-(3,14"1,525"1,525"2,3)-(3,14"0,3"0,3"0,86)"RN2, výkop-podkladní beton-ŠP lože-nádrž-komínek		34,061			
	VV		Zpětný zásyp rýhy pro potrubí a šachty výkopkem					
	VV		(7,425+4,05+6)-2,376-6,93-2,47-(2"ks"*1,55"m"*3,14"0,3"0,3)"výkop-podsyp-objem obsypu-podkladní vrstvy-šachta, RN1		4,823			
	VV		(5,264+1,95+1,56)-1,233-3,36-1,52-(2"ks"*1,3"m"*3,14"0,2"0,2)"výkop-podsyp-objem obsypu-podkladní vrstvy-šachta, RN2		2,334			
	VV		Zpětný zásyp kopané sondy					
	VV		8"m3"		8,000			
	VV		Součet		78,872			
18	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	9,170	245,00	2 246,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101					
	VV		příloha D.6					
	VV		Obsyp potrubí RN1, fr. 0-20 mm, tl. 550 mm					
	VV		10,5"m"*1,2"0,55-(3,14"0,1"0,1+3,14"0,125"0,125)*10,5		6,085			
	VV		"obsyp - potrubí DN200 a DN 250					
	VV		Obsyp potrubí RN2, fr. 0-20 mm, tl. 500 mm					
	VV		5,6"m"*1,2"0,5 -(3,14"0,1"0,1+3,14"0,075"0,075)*5,6		3,085			
	VV		"obsyp - potrubí DN200 a DN 150					
	VV		Součet		9,170			
19	M	5833733R	šterkopísek frakce 0/20	t	18,340	407,00	7 464,38	R-položka
	PP		šterkopísek frakce 0/20					
	VV		9,17*2 'Přepočtené koeficientem množství		18,340			
20	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	43,500	109,90	4 780,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351003					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné rozprostření ornice v tl. cca 110 mm, vyrovnaná					
	VV		balance ornice					
	VV		32,5"m2" "západ		32,500			
	VV		11"m2" "východ		11,000			
	VV		Součet		43,500			
21	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	43,500	9,98	434,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411121					
	VV		příloha D.3					
	VV		32,5"m2" "západ		32,500			
	VV		11"m2" "východ		11,000			
	VV		Součet		43,500			
22	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	0,870	115,00	100,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		osivo jetelotráva intenzivní víceletá					
	VV		43,5"0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,870			
23	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	92,820	32,20	2 988,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112					
	VV		příloha D.3					
	VV		pod ohumusování					
	VV		32,5"m2" "západ		32,500			
	VV		11"m2" "východ		11,000			
	VV		základová spára					
	VV		5,2"4,7 "RN1		24,440			
	VV		4"4 "RN2		16,000			
	VV		pod dlažbu					
	VV		9,95"0,4 "západ RN1		3,980			
	VV		4,9"m2" "západ RN2, odměřeno		4,900			
	VV		Součet		92,820			
24	K	18310661R	Ochrana stromu protikořenovou clonou v rovině nebo na svahu do 1:5 hl přes 1000 do 1400 mm, montáž a dodávka	m	4,000	608,00	2 432,00	R-položka
	PP		Instalace protikořenových bariér do předem vyhloubené rýhy, včetně zásypu a hutnění v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky přes 1000 do 1400 mm					
25	K	184813211	Ochranné oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5 v do 1500 mm	m	4,000	291,00	1 164,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ochranné oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5, výšky do 1500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813211					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		příloha D.3					
	VV		4"m"		4,000			
	VV		Součet		4,000			
26	K	184813251	Odstranění ochranného oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5 v do 1500 mm	m	4,000	85,20	340,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění ochranného oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5, výšky do 1500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813251					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				96 060,00	
27	K	38241311R	Osazení jímky z PP na obetonování objemu do 10000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	4 990,00	4 990,00	R-položka
	PP		Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 10000 l					
	VV		příloha D.5					
	VV		1"ks"		1,000			
	VV		Součet		1,000			
28	M	562300R1	retenční nádrž k obetonování kruhová objem 10m3	kus	1,000	29 400,00	29 400,00	R-položka
	P		Poznámka k položce: retenční nádrž k obetonování kruhová objem 10m3 vč. revizního komínku a poklopu třídy D400					
29	K	382413122	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 20000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	5 870,00	5 870,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 20000 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/382413122					
	VV		příloha D.4					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
30	M	562300R2	retenční nádrž k obetonování hranatá 20m3	kus	1,000	55 800,00	55 800,00	R-položka
	P		Poznámka k položce: retenční nádrž k obetonování hranatá 20m3 vč. revizního komínku a poklopu třídy B125					
D		4	Vodorovné konstrukce				43 471,56	
31	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	3,609	1 190,00	4 294,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111					
	VV		příloha D.6					
	VV		Pískové lože pod potrubí RN1 (DN 200 mm a 250 mm) + revizní šachty					
	VV		10,5"m*1,2*0,15 +1,8*1,8*0,15 "potrubí+šachta		2,376			
	VV		Pískové lože pod potrubí RN2 (DN 150 mm a 200 mm) + revizní šachty					
	VV		5,6"m*1,2*0,15 +1*1,5*0,15 "potrubí+šachta		1,233			
	VV		Součet		3,609			
32	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	3,576	4 550,00	16 270,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452311131					
	VV		příloha D.4, D.5					
	VV		Podkladní beton C12/15 tl. 150 mm pod RN					
	VV		4,2*3,7*0,15 "RN1		2,331			
	VV		8,3*0,15 "RN2		1,245			
	VV		Součet		3,576			
33	K	452321171	Podkladní desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37 otevřený výkop	m3	3,195	5 390,00	17 221,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu železového v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 30/37					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452321171					
	VV		příloha D.4					
	VV		podkladní deska pod RN					
	VV		RN1					
	VV		4*3,5*0,15 "deska RN1		2,100			
	VV		příloha D.5					
	VV		RN2					
	VV		7,3*0,15 "deska RN2		1,095			
	VV		Součet		3,195			
34	K	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo pražců otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,150	37 900,00	5 685,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž podkladních desek, bloků nebo pražců v otevřeném výkopu ze svařovaných sítí typu Kari					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452368211					
	VV		KARI síť 8/100/100 d					
	VV		příloha D.4					
	VV		deska RN1					
	VV		3,8*3,3*7,9"kg/m2"/1000		0,099			
	VV		příloha D.5					
	VV		deska RN2					
	VV		6,4*7,9"kg/m2"/1000		0,051			
	VV		Součet		0,150			
D		5	Komunikace pozemní				15 178,13	
35	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	10,725	135,00	1 447,88	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564710001					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné položení dlažby, vrstva 5 cm DK fr. 8-16 mm					
	VV		6,5*0,65 " RN1, zámková		4,225			
	VV		6,5*1 "RN1, zatravňovací		6,500			
	VV		Součet		10,725			
36	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	4,900	250,00	1 225,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564730001					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné položení zámkové dlažby, vrstva 10 cm DK fr. 8-16 mm					
	VV		4,9*m2" "RN2, zámková		4,900			
	VV		Součet		4,900			
37	K	564751101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	10,725	280,00	3 003,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564751101					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné položení dlažby, vrstva 15 cm fr. 32-63 mm					
	VV		6,5*0,65 " RN1, zámková		4,225			
	VV		6,5*1 "RN1, zatravňovací		6,500			
	VV		Součet		10,725			
38	K	564771101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	4,900	390,00	1 911,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564771101					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné položení zámkové dlažby, vrstva 15 cm fr. 32-63 mm					
	VV		4,9*m2" "RN2, zámková		4,900			
	VV		Součet		4,900			
39	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,125	490,00	4 471,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro ploch					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211210					
	VV		příloha D.3					
	VV		zpětné použití dlažby					
	VV		6,5*0,65 "RN1		4,225			
	VV		4,9*m2" "RN2, odměřeno		4,900			
	VV		Součet		9,125			
40	K	596411131	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc komunikací pro pěší velikostí dlaždic do 0,09 m2 tl do 80 mm pl do 25 m2	m2	6,500	480,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikostí dlaždic do 0,09 m2 tl. do 80 mm, pro plochy do 25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596411131					
	VV		příloha D.3					
	VV		6,5*1 "RN1		6,500			
	VV		Součet		6,500			
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				216 845,25	
41	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	8,500	95,20	809,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo polypropyenu PP v otevřeném výkopu DN do 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871275811					
	VV		příloha D.3					
	VV		1,5*m" "východní část RN2		1,500			
	VV		6,2+0,8 "západní část RN1		7,000			
	VV		Součet		8,500			
42	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého pinostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	5,600	205,00	1 148,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého pinostěnného tuhost SN 12 DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871313123					
	VV		příloha D.3, D.6					
	VV		Náíokové potrubí do RN2, PVC DN 150 , SN 12					
	VV		5,6*m"		5,600			
	VV		Součet		5,600			
43	M	28611260	trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN12	m	5,768	515,00	2 970,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN12					
	VV		5,6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,768			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
44	K	871353123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 200	m	16,100	225,00	3 622,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871353123					
	VV		příloha D.3, D.6					
	VV		Nátokové potrubí do RN1, PVC DN 200 , SN 12		10,500			
	VV		10,5"m"					
	VV		Odlukové potrubí z RN2, PVC DN 200 , SN 12		5,600			
	VV		5,6"m"					
	VV		Součet		16,100			
45	M	28611262	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x3000mm SN12	m	16,583	590,00	9 783,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x3000mm SN12					
	VV		16,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		16,583			
46	K	871363123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 250	m	10,500	225,00	2 362,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 250					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871363123					
	VV		příloha D.3, D.6					
	VV		Odlukové potrubí z RN1, PVC DN 250 , SN 12		10,500			
	VV		10,5"m"		10,500			
	VV		Součet					
47	M	28611264	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x3000mm SN12	m	10,815	983,00	10 631,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x3000mm SN12					
	VV		10,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		10,815			
48	K	8948111R1	Revizní šachta DN 400 s teleskopickým poklopem D400	kus	2,000	9 490,00	18 980,00	R-položka
	PP		Revizní šachta DN 400 s teleskopickým poklopem D400, hloubka do 1600 mm					
	VV		příloha D.3, D.7					
	VV		příloha D.3, D.7					
	VV		2"ks" "RN1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
49	K	8948111R2	Revizní šachta DN 600 s teleskopickým poklopem B125	kus	2,000	8 930,00	17 860,00	R-položka
	PP		Revizní šachta DN 600 s teleskopickým poklopem B125, hloubka do 1300 mm					
	VV		příloha D.3, D.8					
	VV		2"ks" "RN2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
50	K	89962016R	Obetonování plastové šachty z polypropylenu ŽB tř. C 30/37 otevřený výkop	m3	14,895	5 920,00	88 178,40	R-položka
	PP		Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 30/37					
	VV		příloha D.4					
	VV		RN1					
	VV		7"m3" "obetonávka stěn RN1		7,000			
	VV		3,5'4'0,15 "stropní deska RN1		2,100			
	VV		0,2"m3" "beton do trubek v RN1		0,200			
	VV		Mezisoučet		9,300			
	VV		příloha D.5					
	VV		RN2					
	VV		(7,3-5,1)*2 "obetonávka stěn RN2		4,400			
	VV		7,3'0,15 "stropní deska RN2		1,095			
	VV		0,1"m3" "beton do trubek v RN1		0,100			
	VV		Mezisoučet		5,595			
	VV		Součet		14,895			
51	K	899640122	Bednění pro obetonování plastových šachet kruhových otevřený výkop odstranění	m2	22,500	165,00	3 712,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění pro obetonování plastových šachet v otevřeném výkopu kruhových odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899640122					
	VV		příloha D.5					
	VV		RN2					
	VV		22,5"m2"		22,500			
	VV		Součet		22,500			
52	K	899641111	Bednění pro obetonování plastových šachet hranatých otevřený výkop zařízení	m2	34,500	531,00	18 319,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění pro obetonování plastových šachet v otevřeném výkopu hranatých zařízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899641111					
	VV		příloha D.4					
	VV		RN1					
	VV		(2,3'4+2,3'3,5)*2		34,500			
	VV		Součet		34,500			
53	K	899641112	Bednění pro obetonování plastových šachet hranatých otevřený výkop odstranění	m2	34,500	155,00	5 347,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění pro obetonování plastových šachet v otevřeném výkopu hranatých odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899641112					
54	K	899641121	Bednění pro obetonování plastových šachet kruhových otevřený výkop zařízení	m2	22,500	1 310,00	29 475,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění pro obetonování plastových šachet v otevřeném výkopu kruhových zařízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899641121					
55	K	89965800R	Výztuž pro obetonování RN z betonářské oceli 10 505	t	0,094	35 500,00	3 337,00	R-položka
	VV		příloha D.4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		RN1					
	VV		91"m""0,395"kg/m"/1000 "stěny RN1		0,036			
	VV		35,2"m""0,395"kg/m"/1000 "stropní deska RN1		0,014			
	VV		25,2"m""0,395"kg/m"/1000 "výztuž do trubek v RN1		0,010			
	VV		Mezisoučet		0,060			
	VV		příloha D.5					
	VV		RN2					
	VV		56"m""0,395"kg/m"/1000 "stěny RN2		0,022			
	VV		20"m""0,395"kg/m"/1000 "stropní deska RN2		0,008			
	VV		10,5"m""0,395"kg/m"/1000 "výztuž do trubek v RN2		0,004			
	VV		Mezisoučet		0,034			
	VV		Součet		0,094			
56	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 20 do 25 cm	m	16,100	19,10	307,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722112					
	VV		příloha D.6					
	VV		10,5"m" "západ		10,500			
	VV		5,6"m" "východ		5,600			
	VV		Součet		16,100			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 797,86	
57	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,650	355,00	5 910,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213					
	VV		příloha D.3					
	VV		6,5+1,65 "RN1		8,150			
	VV		8,5"m" "RN2		8,500			
	VV		Součet		16,650			
58	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	8,880	99,90	887,11	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979054451					
	VV		příloha D.3					
	VV		Sejmutí zámkové dlažby, zpětné využití					
	VV		9,95"0,4 "západ RN1		3,980			
	VV		4,9"m2" "východ RN2, odměřeno		4,900			
	VV		Součet		8,880			
D	997		Přesun sutě				5 384,99	
59	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	7,410	689,00	5 105,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haiy výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
	VV		2,372"t" "zámková dlažba k zpětnému použití		2,372			
	VV		1,625"t" "zatravnovací dlažba k zpětnému použití		1,625			
	VV		3,413"t" "obrubníky		3,413			
	VV		Součet		7,410			
60	K	99701350R	Likvidace suti na skládku odpovídajícím zákonným způsobem vč. naložení, dopravy atd.- beton, kámen, asfaltový kryt, kamenivo	t	0,043	6 500,00	279,50	R-položka
	P		Poznámka k položce: vč. přípravy vytěženého betonu a asfaltu pro uložení k recyklaci					
	VV		0,043"t" "PVC potrubí		0,043			
	VV		Součet		0,043			
D	998		Přesun hmot				41 020,71	
61	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	31,799	1 290,00	41 020,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo skloaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 000,00	
D	764		Konstrukce klempířské				12 000,00	
62	K	76400190R	Revize svodů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	R-položka
	P		Poznámka k položce: Před zahájením prací bude prověřen technický stav svodů a případně proveden dílčí servis a popřípadě výměna 1 ks gaigru.					
D	OST		Ostatní				99 960,00	
63	K	OST_1	Dočasné přesunutí květináče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	R-položka
	VV		příloha D.3					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
64	K	OST_2	Předpokládaná rekonstrukce dešťové kanalizace	m	54,700	1 800,00	98 460,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>příloha D.3</i>					
P			<i>Jedná se o rekonstrukci dešťové kanalizace v rozsahu 54,7 m. PVC DN 150. Výkop, likvidace potrubí stávajícího, položení potrubí PVC DN 150, podsyp, obsyp, zpětný zásyp. Rozebrání stávající zámkové a zatravníovací dlažby a zpětné položení vč. podkladních vrstev. Sejmutí ornice v trase a zpětné rozprostření vč. ohumusování.</i>					
VV			příloha D.3.1					
VV			pozice 1 - PVC DN150, SN12, RN1					
VV			7,3"m"		7,300			
VV			pozice 2 - PVC DN150, SN12, RN1					
VV			0,8"m"		0,800			
VV			pozice 3 - PVC DN150, SN12, RN1					
VV			27,2"m"		27,200			
VV			pozice 4 - PVC DN150, SN12, RN1					
VV			4,0"m"		4,000			
VV			pozice 5 - PVC DN150, SN12, RN1					
VV			3,8"m"		3,800			
VV			pozice 6 - PVC DN150, SN12, RN2					
VV			11,6"m"		11,600			
VV			Součet		54,700			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:

SO 02 - Výtlač vody - součást samostatné projektové dokumentace

KSO:
Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Zadavatel:
Městská část Praha 21

Uchazeč:
MOZAIK, spol. s r.o.

Projektant:
HYDROPRO Engineering s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ00240923

IČ:
DIČ: CZ49357999

IČ:
DIČ: CZ06659594

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	0,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:

SO 02 - Výtlač vody - součást samostatné projektové dokumentace

Místo:	Praha 21 - Újezd nad Lesy	Datum:	9. 10. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 21	Projektant:	HYDROPRO Engineering s.r.o.
Uchazeč:	MOZAIK, spol. s r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:

SO 02 - Výtlač vody - součást samostatné projektové dokumentace

Místo: Praha 21 - Újezd nad LesyDatum: 9. 10. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 21Projektant: HYDROPRO Engineering s.r.o.

Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV						0,00
1	K	SO 02	Výtlač vody - součást samostatné projektové dokumentace		0,000		0,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:
SO 03 - Elektro přípojka NN - součást samostatné projektové dokumentace

KSO:
Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Zadavatel:
Městská část Praha 21

Uchazeč:
MOZAIK, spol. s r.o.

Projektant:
HYDROPRO Engineering s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ00240923

IČ:
DIČ: CZ49357999

IČ:
DIČ: CZ06659594

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	0,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt: SO 03 - Elektro přípojka NN - součást samostatné projektové dokumentace

Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy
Zadavatel: Městská část Praha 21
Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant: HYDROPRO Engineering s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická

Objekt: SO 03 - Elektro přípojka NN - součást samostatné projektové dokumentace

Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 21 Projektant: HYDROPRO Engineering s.r.o.

Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV						0,00
1	K	SO 03	Elektro přípojka NN - součást samostatné projektové dokumentace		0,000		0,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Zadavatel:
Městská část Praha 21

Uchazeč:
MOZAIK, spol. s r.o.

Projektant:
HYDROPRO Engineering s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ:
DIČ: CZ00240923

IČ:
DIČ: CZ49357999

IČ:
DIČ: CZ06659594

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			100 700,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 700,00	21,00%	21 147,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	121 847,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Praha 21 - Újezd nad Lesy
Zadavatel: Městská část Praha 21
Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant: HYDROPRO Engineering s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	100 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 700,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	36 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	48 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Retenční nádrž - 1. MŠ Čentická			Datum:		9. 10. 2025	
Objekt:		VON - Vedlejší a ostatní náklady			Projektant:		HYDROPRO Engineering s.r.o.	
Místo:		Praha 21 - Újezd nad Lesy			Zpracovatel:			
Zadavatel:		Městská část Praha 21						
Uchazeč:		MOZAIK, spol. s r.o.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							100 700,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					100 700,00	
-------	--	-----------------------------	--	--	--	--	------------	--

D VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					36 700,00	
--------	--	--	--	--	--	--	-----------	--

1	K	012203000	Topografické zaměření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	-----------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

P		<i>Poznámka k položce: Zaměření polohy terénu v okolí stavby (svislé svody, trasa nového potrubí, RN, rozhraní jednotlivých materiálů na povrchu – vše s adekvátním přesahem), zaměření prostor kopané sondy, i gaigry a po odkopání kopaných sond (kterými se odhalí potrubí stávajících rozvodů) zaměření polohy potrubí atd.</i>						
---	--	---	--	--	--	--	--	--

2	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kpl	2,000	5 900,00	11 800,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	--

P		<i>Poznámka k položce: Geodetické zaměření po položení nového potrubí a před zasypáním RN. Zaměření vlastního výkopu , základové spáry pro RN. Rozděleno do min. 2 láží.</i>						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3	K	012444000	Zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	
---	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

P		<i>Poznámka k položce: Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška DTM“), v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal, předání doloží protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě obsahující ID podání (identifikátor záznamu). Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky DTM, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM, k zpracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha.</i>						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

4	K	01327400R	Pasportizace ploch	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------	--

D VRN3		Zařízení staveniště					48 000,00	
--------	--	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

5	K	032103000	Zařízení staveniště - náklady na stavební buňky,toi toi, úpravu stávajících objektů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

6	K	03400200R	Přechodová lávka	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	--

P								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

7	K	039203000	Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP		Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039203000						

8	K	039203001	Uvedení terénu do původního stavu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D VRN9		Ostatní náklady					16 000,00	
--------	--	-----------------	--	--	--	--	-----------	--

9	K	091002000	Nerozepsané náklady související s objektem	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

10	K	093002000	Zabezpečení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

P		<i>Poznámka k položce: Zabezpečení stavby – zabezpečení výkopu, mobilního zahrazení + zapáskování.</i>						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma: MOZAIK, spol. s r.o.

se sídlem Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

IČO 49357999

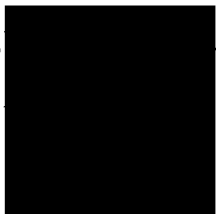
zapsaná v obchodním rejstříku veden Městským soudem v Praze, oddíl C20029

jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci: „**Retenční nádrže 1. MŠ Čentická**“, (dále jen „**dodavatel**“),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Za účastníka podepsán MOZAIK, spol. s r.o., Mgr. Jan Dvořák, MBA - jednatel

V Praze dne 21.10.2025

Podpis:




ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB

Zelené Předměstí, Masarykovo nám. 1458, 530 02 Pardubice

Pojistka

k pojistné smlouvě pojištění majetku a odpovědnosti

pojištění TRUMF číslo **6138766633**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník: MOZAIK SPOL. s r.o. **IČO:** 49357999
Za Strahovem 277/14 Praha 6 - Břevnov

Datum uzavření smlouvy: 20.6. 2017

Počátek pojištění: 1.7.2017 – na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění: 20.000.000 Kč

Hlavní podnikatelská činnost klienta: stavebnictví

Údaje o rozsahu pojištění:

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI za majetkovou újmu, újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením, následnou finanční újmu, újmu způsobenou vadou výrobku, za újmu na movitých věcech zapůjčených, užívaných i převzatých, za čistou finanční újmu, za nemajetkovou újmu na osobnostních právech, za újmu způsobenou správou či nakládáním s nemovitým majetkem pojištěného.

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá událost způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v této pojistce.

Oprávněná osoba:

V souladu s příslušnými pojistnými podmínkami je oprávněnou osobou osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak



Lucie Drdlová

manažerka Klientského kontaktního centra

V Pardubicích 7.2 .2025