



MHMPXPQL1K82

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE VYP/35/05/024041/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024

pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o.

se sídlem Panská 1480/10, 110 00 Praha 1

jednatel společnosti

IČO: 24271551

DIČ: CZ24271551, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 199400

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2137/12 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2137/12 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.000 m², v kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost Acton, s.r.o. Sochařská 14, Praha 7, kontaktní osoba [REDAKCE] (dále jen jako „**správce**“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění a provozování mobilního ledového kluziště (dále jen jako „**akce**“).

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 01.11.2025 do 13.03.2026.**

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky dne 14.03.2026 vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodávající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelovi, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma terénních a stavebních úprav pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává pronajímatel souhlas, a které budou zachyceny v projektu, který se stane přílohou č. 3 této smlouvy. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,

- b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 757684/2025 od 14.07.2025 do 30.07.2025.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

příloha č. 2 – podmínky z Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0337/25-R

V Praze dne 29. 2025

V Praze dne 27. 8. 2025

za půjčitele:



..
In
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m Prahy

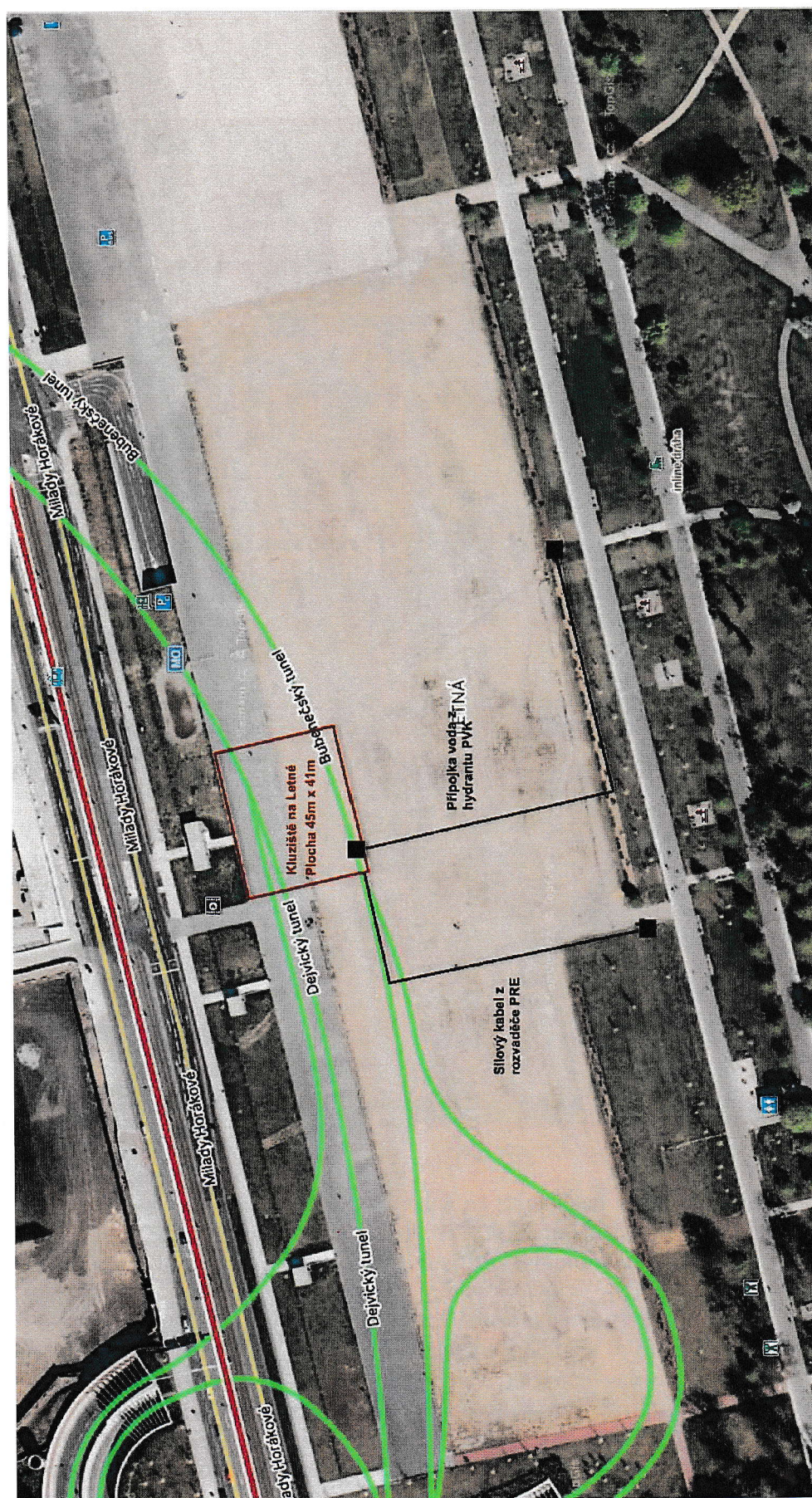


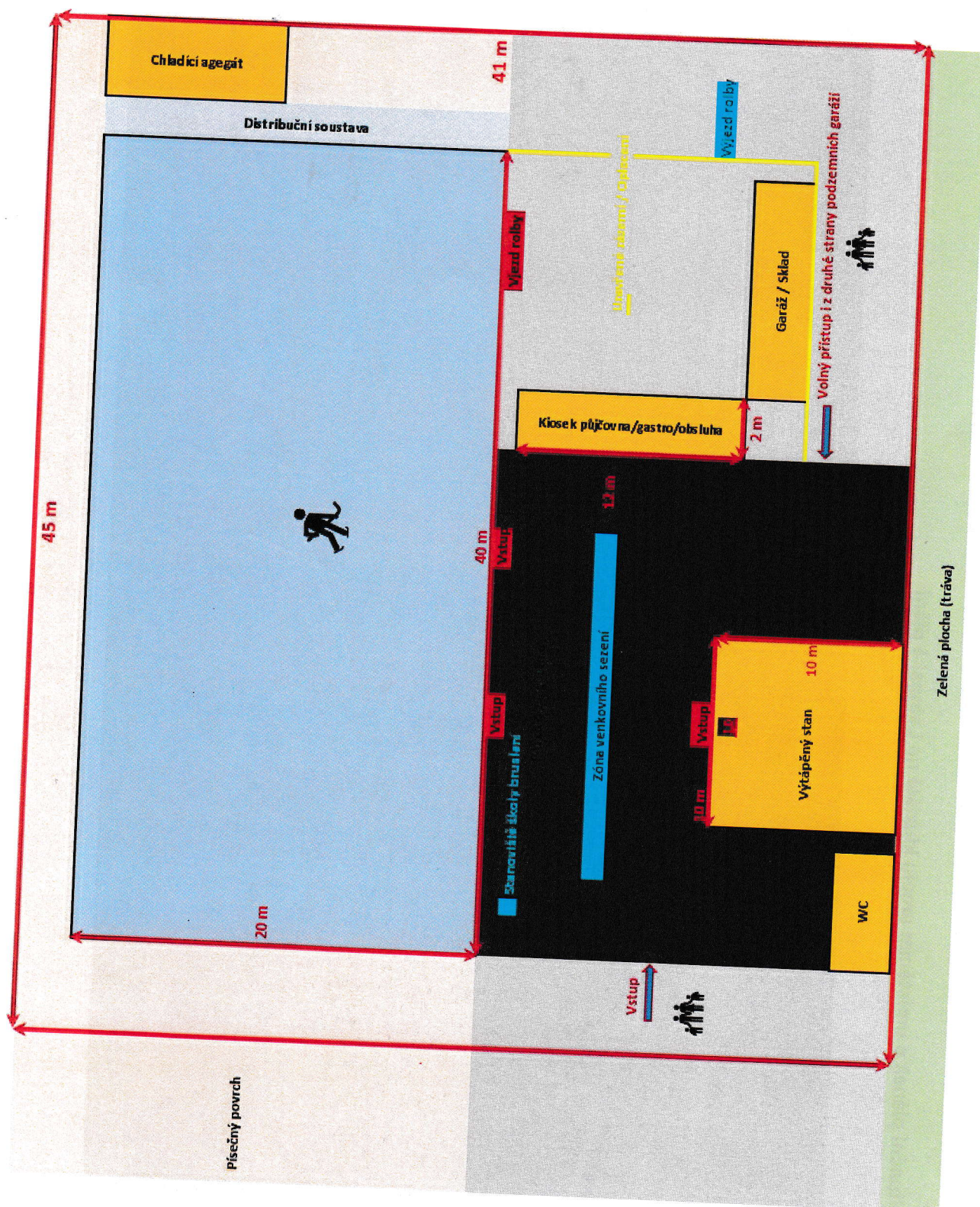
za vypůjčitele:

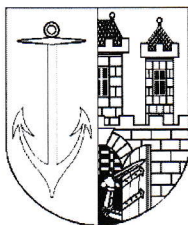


jednatel společnosti

Příloha – Situační plánek s umístěním areálu kluziště na Letenské pláni







Městská část Praha 7

USNESENÍ

33. jednání Rady městské části

konané dne 17.06.2025

číslo usnesení 0337/25-R

**ke stanovisku MČ Praha 7 k akci veřejné kluziště na Letenské pláni ve dnech
od 14.11.2025 do 01.03.2026, pořádané společností ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o.,
IČO: 24271551**

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. společnost ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o., IČO: 24271551, jako pořadatel, požaduje souhlasné stanovisko k akci veřejné ledové kluziště na Letenské pláni ve dnech od 14.11.2025 do 01.03.2026, viz příloha č. 2 - žádost a mapa

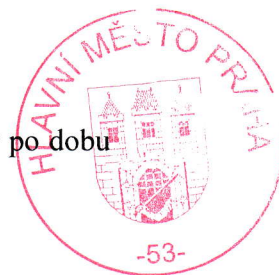
II. souhlasí

1. s akcí veřejné ledové kluziště na Letenské pláni ve dnech od 14.11.2025 do 01.03.2026, pořádané společností ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o., IČO: 24271551
2. se zábořem k předmětné akci ve dnech 01.11.2025 - 13.03.2026
3. s pořádáním akce za stejných podmínek ve spolupráci s MČ Praha 7 jako v sezoně 2024/25

III. požaduje

1.
 - aby propagace akce probíhala výhradně na stávajících reklamních plochách a aby nebyly na území Prahy 7 umísťovány nové reklamní nosiče
 - aby při přípravě i realizaci akce nevjížděla motorová vozidla na nebezpečné plochy (travnaté plochy)
 - aby vzhledem k vyhlášenému stavu klimatické nouze byly v rámci realizace veřejné akce upřednostňovány materiály a technologie šetrné k životnímu prostředí s minimální spotřebou energie, nebyla poškozována okolní zeleň a bylo minimalizováno vytváření odpadu
 - používání zálohovaných kelímků na nápoje
 - důsledné dodržování hlukových limitů
 - nenarušování nočního klidu a ukončení akce do 22:00 hodin

- udržování čistoty v průběhu akce
- zajištění dostatečného počtu mobilních toalet včetně bezbariérové toalety po dobu konání akce a zřetelnou navigaci k této toaletě
- zachování volné průchodnosti pro veřejnost
- celkový úklid prostranství po skončení akce včetně odvozu odpadků



IV. ukládá

1. zaslat stanovisko MČ Praha 7 na Odbor hospodaření s majetkem MHMP, Oddělení využití a správy pozemků

Zodpovídá: PaedDr. Michaela Strnadová, vedoucí odboru KST

Řeší: Petra López, referent

Termín plnění: 30.08.2025

2. informovat pořadatele akce o usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: PaedDr. Michaela Strnadová, vedoucí odboru KST

Řeší: Petra López, referent

Termín plnění: 30.08.2025

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: STA Mgr. Jan Čížinský

Zpracoval odbor: Odbor Kancelář starosty a tajemníka

Zpracovatel: VED KST PaedDr. Michaela Strnadová