

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 326801/0100
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín
kontaktní osoba: Radek Kudělka, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Karel Křenek

sídlo: Horní Bečva 664, Horní Bečva 756 57
IČO: 88508528
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 115-5639170257/0100
kontaktní osoba: Karel Křenek, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále je **OZ**“), tuto smlouvu o dílo („dále jen **Smlouva**“):

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Výroba, dodávka a montáž nábytku na míru k vybavení rekreačního zařízení Chata Jičínka Horní Bečva**“ (dále jen „**dílo**“), podle Cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dle Specifikace předmětu díla, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Dodávkou nábytku se pro účely této smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací vč. zaměření a konzultace s objednatelem v místě plnění před započítáním výroby, dodávka, montáž, doprava, popř. schválení vzorků, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 1.3. Místem dodání a montáže díla je „Chata Jičínka“, tj. stavba ubytovacího zařízení, č. ev.č. 085, stojící na pozemku parc. č. st. 1222 v obci Horní Bečva, katastrálním území Horní Bečva, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu se svými odbornými znalostmi a schopnostmi a v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami stanovenými výrobcí materiálů a dodaných zařízení.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo, které je bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za níže v čl. III a IV. uvedených podmínek.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 1.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo dle specifikace v článku I. odst. 1.1. až 1.4. této smlouvy v termínu nejpozději do **10.12.2025**.
- 1.2. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo specifikované v článku I. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **129.000 Kč** (slovy: jednostodvacetdevět tisíc korun českých) a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.
- 3.2. Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné k jeho řádnému provedení a včasnému předání zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáními v této smlouvě.
- 3.3. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků. Předání díla je dokončeno jeho potvrzením v předávacím protokolu.
- 4.2. **Objednatel zálohy neposkytuje.**
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené i zákonem stanovené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli díla vrátit. V případě, že je faktura oprávněně vrácena zhotoviteli, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena a objednatel se tak nedostává do prodlení s jejím plněním. Doručením nové nebo opravené faktury běží nová 21 denní lhůta splatnosti.
- 4.4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.5. Cena díla bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

5.1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

5.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Při nepřevzetí díla z důvodu zjištěných drobných vad a nedodělků vyznačí objednatel tyto vady do předávacího protokolu a stanoví zhotoviteli termín pro jejich odstranění.

5.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

Článek VI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek, které se k němu vztahují.

6.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a to v délce **24 měsíců** záruční doby, která počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

Od **11. dne prodlení** se smluvní pokuta zvyšuje na **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla a od **21. dne prodlení** na **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

7.2. Při prodlení objednavatele s úhradou faktury se je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý i započatý den prodlení z úhradou faktury.

7.3. V případě, že zhotovitel nesplní objednatel stanovené termíny pro odstranění vad a nedodělků díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním závady.

7.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou je povinná smluvní strana povinna uhradit **nezávisle na tom**, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nárok na náhradu škody tím není dotčen a může být uplatněn samostatně.

- 7.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než **tři týdny**,
 - je vůči zhotoviteli **zahájeno insolvenční řízení**, nebo
 - zhotovitel porušuje **své povinnosti** a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají **dnem následujícím po doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli**.

- 7.6. Objednatel je oprávněn **započíst sjednané smluvní pokuty** proti pohledávkám zhotovitele, zejména proti jeho nároku na úhradu ceny díla uvedené ve vystavené faktuře. V takovém případě je objednatel oprávněn **odečíst výši smluvní pokuty přímo z částky fakturované zhotovitelem**, přičemž je povinen o provedeném zápočtu zhotovitele písemně informovat.

Článek VIII. Jiná ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO (požární ochrany). Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupce zhotovitele, kontaktních údajů kontaktních osob smluvních stran a podpisů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje, v rozsahu viz výše, budou znečitelněny.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele jednotlivých částí nábytku

– příloha č. 2 – Specifikace předmětu díla

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Novém Jičíně, dne 20.10.2025

V Horní Bečvě, dne 05.11.2025

.....
za objednatele
Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí Odboru organizačního

.....
zhotovitel
Karel Křenek