

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00813/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,

zastoupené odborem životního prostředí, [redacted]

IČ 00253014 DIČ CZ00253014

bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,

zástupce pro věci technické:

Město Tábor, Odbor životního prostředí: [redacted]

telefon [redacted]

e-mail: [redacted]

Zhotovitel: Jihočeské zahrady, s. r. o.

Za Továrnou 467, Katovice 387 11

zastoupená: [redacted]

IČ 099 45 539 DIČ 099 45 539

bankovní spojení: 123-3557210287/0100

telefon [redacted]

e-mail: [redacted]

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je:
 - část **A. realizace výsadby 15 stromů na parc.č. 1036/11 v k.ú. Měšice u Tábora.** Konkrétně bude vysazena jednostranná alej javorů babyk (*Acer campestre*). Výsadba bude provedena dle výkazu výměr (příloha č. 1) v souladu s SPPK A02 001:2021 a SPPK A02 002:2015, konečné umístění proběhne dle pokynů objednatele. Rostlinný materiál musí odpovídat 1. třídě jakosti dle normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a musí být fytopatologicky nezávadný. Je nutno dodržet druh i navržený kultivar stromu. Výpěstky musí být ve školce min. 3x přesazované se zemním balem o průměru 50-60 cm. Zemní bal musí být nepoškozený, pevný, rovnoměrně prokořeněný a fixován jutou a drátěným pletivem. Kmen stromů musí být dostatečně silný, rovný, bez jakéhokoli poškození pletiv dřeva a kůry a s hojícími se nebo zahojenými ranami po odstranění obrostu. Koruna musí být pravidelná, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu. Koruna musí být pravidelně zavětvená, výhony budou bez mechanického nebo fyziologického poškození. Rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm. Za vadu koruny bude považováno kodominantní větvení, asymetrická koruna, koruna s velkým množstvím tlakových větvení.
 - část **B. provádění následné péče o výsadby po dobu pěti let.** Intenzita péče bude prováděna dle soupisu prací (příloha č. 1). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „*dílo*“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje k realizaci výsadby stromů a provádění péče o výsadby průběžně po dobu pěti let po realizaci vlastní výsadby s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **od podpisu smlouvy do 30. 11. 2030.**
- Dílo část A. je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami. Dílo část B. je považováno průběžně za dokončené v každém kalendářním roce dle přílohy č.1 smlouvy, pokud po provedení kontrol dle čl. 3 odst. 10 nebudou shledány nedostatky nebo v případě nedostatků budou navržena opatření a termín k nápravě těchto nedostatků. Soupis nedostatků s termínem nápravy bude uveden v zápisu z kontroly, který byl potvrzen oběma smluvními stranami, a v termínu práce proběhnou.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými je zhotovitel vázán. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

- Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši **A. realizaci výsadby 114.470,24 Kč s DPH**
B. následné péče 83.974,00 Kč s DPH.

A. Celkem bez DPH	94.603,50 Kč
DPH 21%	19.866,74 Kč
Cena celkem včetně DPH	114.470,24Kč

(slovy: stočtrnácttisícčtyřístasedmdesát korun českých a dvacetčtyři haléřů včetně DPH) Cena za provedené práce bude hrazena dle odst. 7 tohoto článku.

B. Celkem bez DPH	69.400,00 Kč
DPH 21%	14.574,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	83.974,00 Kč

(slovy: osmdesátřítisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých včetně DPH)
Cena za provedené práce bude hrazena dle odst. 8 tohoto článku.

2. Cena za provedené práce povýsadbové péče bude čerpána v jednotlivých letech takto:

1. rok péče (2026)	11.330,00 Kč bez DPH, tj. 13.709,30 včetně DPH
2. rok péče (2027)	11.330,00 Kč bez DPH, tj. 13.709,30 včetně DPH
3. rok péče (2028)	19.580,00 Kč bez DPH, tj. 23.691,80 včetně DPH
4. rok péče (2029)	11.330,00 Kč bez DPH, tj. 13.709,30 včetně DPH
5. rok péče (2030)	15.830,00 Kč bez DPH, tj. 19.154,30 včetně DPH.

3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Obě strany se dohodly, že část ceny A. za dílo bude hrazena po dokončení realizace výsadby po konečném převzetí díla, který bude potvrzen oběma smluvními stranami nejpozději 15.11.2025. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu. Fakturace proběhne po převzetí realizace výsadby stromů, kdy zhotovitel s objednatelem sepsí předávací protokol.
8. Obě strany se dohodly, že část ceny B. za dílo za následnou péči se bude fakturovat průběžně v částkách sjednaných v odst. 2. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom roce, nejpozději do 15. 11. v běžném roce. Následná péče probíhá průběžně dle přílohy č.1. a je splněna až po jejím předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky uvedené v zápisu z kontroly, bude-li sepsán. Částečná (díličí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail [redacted].
10. Pracovníci odboru životního prostředí provedou kontrolu provedených zásahů v intenzitě minimálně 2 kontroly za 1 kalendářní rok. První kontrola v kalendářním roce bude provedena v období duben-květen (dle průběhu vegetace a nástupu jara), druhá kontrola bude provedena na konci vegetace v období září – říjen. Z provedených kontrol budou v případě nedostatků pořízeny zápisy, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy vykonat.
11. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
12. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka končí uplynutím 8 měsíců po ukončení „díla“ (povýsadbové péče), tj. uplynutím 8 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí objednatelem.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu - Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938.

4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

ČLIX.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V případě, že zhotovitel nemá odpovídající elektronický podpis, je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

Jihočeské zahrady, s.r.o.



.....

Město Tábor

