



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 20.10.2025

POČET LISTŮ: 02

Nicolas Janusis

IČO: 19277709

**Číslo objednávky: 05251700607**

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Kosmákova 48, byt č.16, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

**Cena bez DPH: 212 020,00 Kč**

**Cena včetně DPH: není plátce DPH**

**Termín: do 19.12.2025**

**Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

Úřad městské části Brno-Židenice

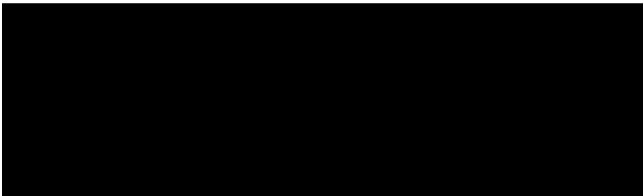
Odbor bydlení

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

## Pracovní výměr

byt: Kosmákova 48 , b.č. 16

### Zhotovitel :

Název : Nicolas Janusis  
Adresa :   
Telefon :   
E-mail :   
IČO : 19277709

### Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice  
odbor bydlení  
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00  
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz  
IČO : 44992785

### Elektroinstalace:

**22 800,00 Kč**

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,			0,00
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,			0,00
úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového			0,00
bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	16 500,00
Dodání, montáž filtrové digestoře 60cm	ks	1	3 800,00
Revizní zpráva	kpl	1	2 500,00

### Instalaterské práce:

**18 980,00 Kč**

Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Umyvadlová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Vanová baterie páková ( 150 )	ks	1	2 100,00	2 100,00
Sprchový set	ks	1	980,00	980,00
Dodání, montáž dřezového odpadu	kpl	1	550,00	550,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 450,00	1 450,00
Roháčky	kpl	5	400,00	2 000,00
Roháček pračkový	kpl	1	400,00	400,00
Instalo práce	kpl	1	4 200,00	4 200,00

### Zednické práce:

**13 950,00 Kč**

Sekací práce ( osekání obkladu kuchyň) 2,5m2	kpl	1	1 000,00	1 000,00
Vyrovnání zdiva pod obklad	m2	2,5	220,00	550,00
Obklad kuchyňské linky	m2	2,5	1 000,00	2 500,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	5 500,00	5 500,00
Akrylátování SDK podhledu	bm	63	50,00	3 150,00
Přesilikonování koupelny	kpl	1	1 250,00	1 250,00

### Podlahářské práce:

**77 995,00 Kč**

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	40,5	100,00	4 050,00
Demontáž stavajícího PVC, začištění podkladu	m2	42,5	200,00	8 500,00
Podložka pod vinil	m2	42,5	200,00	8 500,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	46	1 000,00	46 000,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	40,5	190,00	7 695,00
Vnitřní roh	ks	16	65,00	1 040,00

Venkovní roh	ks	8	65,00	520,00
Středová spojka	ks	8	65,00	520,00
Levé ukončení	ks	9	65,00	585,00
Pravé ukončení	ks	9	65,00	585,00

<b>Malířské a natěračské práce:</b>	<b>29 945,00 Kč</b>
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	317	85,00	26 945,00
Nátěr zárubní	ks	5	600,00	3 000,00

<b>Ostatní:</b>	<b>48 350,00 Kč</b>
-----------------	---------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	950,00	950,00
Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Montáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Dodání, montáž spodního soklu kuch. linky	kpl	1	1 250,00	1 250,00
Obklad	m2	3	400,00	1 200,00
Demontáž garníží	kpl	1	500,00	500,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	2 800,00	2 800,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 80L	ks	1	8 500,00	8 500,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1	2 000,00	2 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	1	3 850,00	3 850,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60P	ks	1	2 500,00	2 500,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Přesun hmot	kpl	1	5 500,00	5 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	4 300,00	4 300,00
Doprava	kpl	1	1 500,00	1 500,00

**Celková cena bez DPH :**  
nejsem plátce DPH

**212 020,00 Kč**

V Brně dne: 9.10. 2025

Vystavil:

