

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 119 2025 ze dne 16.6.2025 a dodatku č. 1 ze dne
15.10.2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2. Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, DIČ CZ45273600, se sídlem Praha 5, Radlice, Radlická 364/152, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.12.2023 společností TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě plné moci ze dne 6.11.2024 společností **TTTG s.r.o.**, IČ 28967631, DIČ CZ28967631, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Ankerská 2380/20, PSČ 162 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 156569, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **119 2025** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. **2340/4, 3547 k. ú. Chodov** o celkové výměře **531 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 - Chodov, „Výměna části PTV U Záběhlického zámku“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 14623/2025 ze dne 7.1.2025)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 18.10.2025 do 26.10.2025** (prodloužení o 9 dní)
- původně na dobu od 16.6.2025 do 17.10.2025, tj. 124 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 587700/2025 od 27.5.2025 do 12.6.2025 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 15.12.2025)

následně:

- část o výměře 495 m² (152 m² - živičná plocha na pozemku parc. č. 3547 a 343 m² - zeleň na pozemku parc. č. 3547 a části pozemku parc. č. 2340/4) je ukončena;
- část o výměře **36 m²** (na části pozemku parc. č. 2340/4) pronajatá na dobu od 16.6.2025 do 17.10.2025, tj. 124 dní se **prodlužuje o dobu od 18.10.2025 do 26.10.2025** (prodloužení o 9 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 222,- Kč** (slovy dvě stě dvacet dvě koruny české) na celkových 222.078,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **222,- Kč** jednorázově do 4.12.2025 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1192025) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 27.10.2025**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TTTG s.r.o.

.....

.....