

Položkový rozpočet

Stavba:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín		
Objekt:	SO01, SO 02	Oprava bytové jednotky 3+1 a 1+0	
Rozpočet:	1	Stavební	
Zadavatel	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín		IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212
Zhotovitel:	EMstav Lučina s.r.o. Lučina 120, 73939		IČO: .09227873 DIČ: CZ09227873
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			171 485,30
PSV			280 727,44
MON			107 292,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			559 504,84
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	559 504,84 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			559 504,84 CZK
v Lučíně dne 01.10.2025 Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín
 Popis objektu: SO01 - Oprava bytové jednotky 3+1 a SO 02 - Oprava bytové jednotky 1+0
 Popis rozpočtu: 1 - Stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 223,91	5,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			7 449,85	1,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			499,80	5,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			14 079,64	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			69 459,57	12,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 298,41	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			12 640,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 379,51	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 084,65	2,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 727,35	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			8 755,07	1,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 166,72	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 903,98	1,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 678,67	1,7
725	Zařizovací předměty	PSV			36 016,82	6,4
728	Vzduchotechnika	PSV			1 893,02	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			11 116,88	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 624,00	9,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 983,87	2,9
776	Podlahy povlakové	PSV			7 775,45	1,4
781	Obklady keramické	PSV			75 670,68	13,5
783	Nátěry	PSV			10 215,33	1,8
784	Malby	PSV			29 849,49	5,3
787	Zasklívání	PSV			3 077,46	0,6
M21	Elektromontáže	MON			107 292,10	19,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 642,61	1,5
Cena celkem					559 504,84	105,7

Položkový rozpočet

Stavba:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín		
Objekt:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1	
Rozpočet:	1	Stavební	
Zadavatel	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín		IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212
Zhotovitel:	EMstav Lučina s.r.o. Lučina 120, 73939		IČO: .09227873 DIČ: CZ09227873
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			88 017,83
PSV			150 119,69
MON			63 646,05
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			301 783,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	301 783,57 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			301 783,57 CZK
v Lučině dne 01.10.205 Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín

Popis objektu: SO01 - Oprava bytové jednotky 3+1

Popis rozpočtu: 1 - Stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 959,41	7,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			4 040,91	1,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			5 012,92	1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 326,49	10,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 846,98	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			4 960,00	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 903,36	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 758,53	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 560,57	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			5 065,16	1,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 583,36	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 451,99	1,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 678,67	3,2
725	Zařizovací předměty	PSV			17 181,41	5,7
728	Vzduchotechnika	PSV			946,51	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			5 578,44	1,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 508,67	11,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 273,42	2,4
776	Podlahy povlakové	PSV			2 230,72	0,7
781	Obklady keramické	PSV			37 572,79	12,5
783	Nátěry	PSV			5 683,28	1,9
784	Malby	PSV			12 826,54	4,3
787	Zasklívání	PSV			1 538,73	0,5
M21	Elektromontáže	MON			63 646,05	21,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 648,66	1,5
Cena celkem					301 783,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					22 959,41		
---------------	--------------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

1	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm včetně pomocného lešení	m2	16,2890	825,13	13 440,54	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	-----------	-------	------------

2	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení	m2	6,57500	935,16	6 148,68	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------

3	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení	m2	1,76300	1 273,86	2 245,82	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	------------

4	346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná tl. 65 mm jakýmikoliv cihlami na jakoukoliv maltu,	m2	0,900	1 249,30	1 124,37	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	-------	----------	----------	-------	------------

Díl: 342	Stěny a příčky montované lehké					4 040,91		
-----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

5	342011134R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 80 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 15 mm, , požární odolnost EI 15	m2	2,385	1 356,75	3 235,85	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	-------	----------	----------	-------	------------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

6	342090111R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 50 mm, 1 x opláštěné	kus	1,000	805,06	805,06	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	-----	-------	--------	--------	-------	------------

Díl: 416	Podhledy a mezistropy montované lehké					5 012,92		
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

7	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	4,401	1 139,04	5 012,92	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	-------	----------	----------	-------	------------

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					30 326,49		
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

8	602015191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách	m2	25,052	50,36	1 261,62	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	----	--------	-------	----------	-------	------------

9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,	m2	14,220	63,29	899,98	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	--------	-------	--------	-------	------------

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	611421231.RT2	Oprava vápenných omítek stropu do 10% ploch - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	77,319	48,00	3 711,31	801-1	RTS 25/ II
11	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	7,732	297,98	2 303,98	801-1	RTS 25/ II
vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným								
12	611481113R00	Potažení stropů pletivem sklotextilní výztužnou síťkou,	m2	2,500	195,00	487,50	801-1	RTS 25/ II
13	612421231RT2	Oprava vápenných omítek stěn do 10% ploch - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	183,247	44,00	8 062,87	801-4	RTS 25/ II
14	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	25,052	190,00	4 759,88	801-1	RTS 25/ II
na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,								
15	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	45,330	195,00	8 839,35	801-1	RTS 25/ II
v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku)								
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 846,98		
16	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	2,867	9,36	26,84	800-773	RTS 25/ II
17	632411110RV1	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka na dřevěný podkla, vyztužená skleněným vláknem	m2	2,867	634,86	1 820,14		Vlastní
Díl: 64		Výplně otvorů				4 960,00		
18	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	2,000	980,00	1 960,00	801-1	RTS 25/ II
19	55330365R1	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 600 x 1970 x 75 P,L mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 903,36		
20	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	81,320	48,00	3 903,36	801-1	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	7 758,53
----------------	---------------------------	-----------------

21	962090511R00	Demontáž stěnových panelů sendvičových tloušťka jádra do 100 mm	m2	30,420	219,31	6 671,41	801-3	RTS 25/ II
22	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	6,000	24,15	144,90	801-3	RTS 25/ II
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
23	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,763	534,44	942,22	801-3	RTS 25/ II

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	2 560,57
----------------	--------------------------------	-----------------

24	998011004R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	1,879	1 362,73	2 560,57	801-1	RTS 25/ II
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou								

Díl: 711	Izolace proti vodě	5 065,16
-----------------	---------------------------	-----------------

25	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	7,420	460,00	3 413,20	800-711	RTS 25/ II
26	711401112R00	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm	m	6,880	240,11	1 651,96	800-711	RTS 25/ II

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	4 583,36
-----------------	---------------------------	-----------------

27	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,200	43,69	183,50	800-721	RTS 25/ II
odpadního nebo připojovacího,								
28	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,600	332,23	1 528,26	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
29	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	1 049,16	839,33	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
30	721176114R00	Potrubí HT odpadní svíslé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	765,61	1 914,03	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.								
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.								
31	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m	%	41,929	2,82	118,24	800-721	RTS 25/ II
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								

Díl: 722	Vnitřní vodovod	5 451,99
-----------------	------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	5,500	436,82	2 402,51	800-721	RTS 25/ II
33	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	4,550	445,40	2 026,57	800-721	RTS 25/ II
34	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	472,09	472,09	800-721	RTS 25/ II
35	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15	kus	8,000	58,00	464,00	800-721	RTS 25/ II
36	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m vodorovně do 50 m	%	42,767	2,03	86,82	800-721	RTS 25/ II
Díl: 723		Vnitřní plynovod	9 678,67					
37	734109212R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 16, DN 25, bez dodávky materiálu	soubor	1,000	1 054,05	1 054,05	800-731	RTS 25/ II
38	72301	Prodloužení napojení do kuchyně	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
39	723191101RV1	Hadice flexibilní pro připojení plynových spotřebičů 1/2" , délky 500 mm- s neomezenou životností, dle ČSN požární odolnost 650C po dobu 30min	soubor	1,000	2 265,12	2 265,12		Vlastní
40	723 002	Revize plynu <i>včetně penetrace.</i>	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
41	551310050R	kohout kulový vnitřní-vnitřní závit FF; pro plyn; PN 8; 1/2 "; ovládání páčka	kus	1,000	359,50	359,50	SPCM	RTS 25/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty	17 181,41					
42	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	310,54	310,54	800-721	RTS 25/ II
43	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	1 566,14	1 566,14	800-721	RTS 25/ II
44	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	201,06	201,06	800-721	RTS 25/ II
45	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva <i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>	soubor	1,000	980,00	980,00	800-721	RTS 25/ II
46	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	227,38	227,38	800-721	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	725229101R00	Montáž vany litinové se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	2 326,40	2 326,40	800-721	RTS 25/ II
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
48	725619101R00	Montáž plynových sporáků na svítiplyn/metan	kus	1,000	1 411,36	1 411,36	800-721	RTS 25/ II
49	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	80,00	80,00	800-721	RTS 25/ II
50	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	6,000	247,96	1 487,76	800-721	RTS 25/ II
51	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	114,22	114,22	800-721	RTS 25/ II
52	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	2,000	116,85	233,70	800-721	RTS 25/ II
53	725829201R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	404,09	808,18	800-721	RTS 25/ II
54	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 3/4"	soubor	1,000	574,13	574,13	800-721	RTS 25/ II
55	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	698,86	698,86	800-721	RTS 25/ II
56	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,000	20,00	60,00	800-721	RTS 25/ II
57	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,000	202,82	202,82	800-721	RTS 25/ II
58	725869204R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	206,26	206,26	800-721	RTS 25/ II
59	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	356,60	356,60	800-721	RTS 25/ II
60	55141106R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	212,50	1 062,50	SPCM	RTS 25/ II
61	55161310R	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	1,000	131,00	131,00	SPCM	RTS 25/ II
62	551620200R	sifon vanový; chromovaný; napojení 52 mm; průtok 43,0 l/min; zátka, vodní zápach. uzávěrka	kus	1,000	280,50	280,50	SPCM	RTS 25/ II
63	55162324.AR	uzávěrka zápachová DN 40 x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub	kus	1,000	362,00	362,00	SPCM	RTS 25/ II
64	5548443111.AR1	Zástěna vanová křídlová 60 cm pravá	kus	1,000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Díl: 728		Vzduchotechnika				946,51		
65	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,000	946,51	946,51	800-728	RTS 25/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				5 578,44		
66	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,000	688,44	688,44	800-731	RTS 25/ II
67	54132164R	těleso otopné trubkové el. přímotopné jmen. tep. výkon 300 W; v = 900 mm; l = 600 mm	kus	1,000	4 890,00	4 890,00	SPCM	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					34 508,67		
68	766812115R01	Montáž kuchyňských linek dřevěných, šířky přes 2400 do 2700 mm mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	800-766	RTS 25/ II
69	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2400 mm	kus	1,000	580,12	580,12	800-766	RTS 25/ II
70	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	4,000	238,15	952,60	800-766	RTS 25/ II
71	54914621R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	6,000	460,00	2 760,00	SPCM	RTS 25/ II
72	549146400R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; bezpečnostní třída 3	kus	1,000	1 498,00	1 498,00	SPCM	RTS 25/ II
73	61160101R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: bílá	kus	2,000	1 554,00	3 108,00	SPCM	RTS 25/ II
74	61160603R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: bílá	kus	4,000	1 980,00	7 920,00	SPCM	RTS 25/ II
75	61165642R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: HPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	SPCM	RTS 25/ II
76	766-002	dodávka a montáž kuchyňské pracovní desky vč. vyřezání otvorů a dřezu	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	SPCM	RTS 25/ II
77	766000001	Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
78	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	650,900	1,06	689,95	800-766	RTS 25/ II
50 m vodorovně								

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					7 273,42		
79	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,867	59,05	169,30	800-771	RTS 25/ II
80	771549792R00	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,867	162,90	467,03	800-771	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
81	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,867	680,00	1 949,56	800-771	RTS 25/ II
82	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	27,820	86,14	2 396,41	800-771	RTS 25/ II
83	597623142R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	3,297	460,00	1 516,62	SPCM	RTS 25/ II
84	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	%	83,101	9,32	774,50	800-771	RTS 25/ II
50 m vodorovně								

Díl: 776	Podlahy povlakové					2 230,72		
85	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,940	50,00	897,00	800-775	RTS 25/ II
86	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	8,390	129,97	1 090,45	800-775	RTS 25/ II
87	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	3,611	67,37	243,27	800-775	RTS 25/ II

Díl: 781	Obklady keramické					37 572,79		
88	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	22,774	38,36	873,61	800-771	RTS 25/ II
Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.								
89	781230121R00	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	22,774	680,00	15 486,32	800-771	RTS 25/ II
hutných a polohutných, do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou,								

90	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	11,500	307,52	3 536,48	800-771	RTS 25/ II
91	23153600R	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní odolnost -30 až 70 °C; barva bílá	kus	6,813	159,00	1 083,27	SPCM	RTS 25/ II
92	585821389R	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 T S1; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	113,870	22,50	2 562,08	SPCM	RTS 25/ II
93	597813741R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: bílá	m2	25,051	460,00	11 523,46	SPCM	RTS 25/ II
94	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 36 m	%	385,780	6,50	2 507,57	800-771	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry	5 683,28					
95	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, včetně pomocného lešení.	m2	9,311	312,22	2 907,08	800-783	RTS 25/ II
96	783322120R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	8,940	173,19	1 548,32	800-783	RTS 25/ II
97	783801811R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	7,732	67,11	518,89	800-783	RTS 25/ II
98	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	18,325	38,69	708,99	800-783	RTS 25/ II
Díl: 784		Malby	12 826,54					
99	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	77,319	21,21	1 639,94	800-784	RTS 25/ II
100	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	25,052	27,50	688,93	800-784	RTS 25/ II
101	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	25,052	55,00	1 377,86	800-784	RTS 25/ II
102	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	260,566	35,00	9 119,81	800-784	RTS 25/ II
Díl: 787		Zasklívání	1 538,73					
103	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 včetně dodávky lepidla.	m2	0,720	1 465,13	1 054,89	800-787	RTS 25/ II
104	63465127R	sklo plavené zrcadlo; číré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 6,0 mm	m2	0,720	672,00	483,84	SPCM	RTS 25/ II
Díl: M21		Elektromontáže	63 646,05					
105	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,000	158,40	316,80	M21	RTS 25/ II
106	220890202R00	Revize	h	5,000	865,85	4 329,25		RTS 25/ II
107	M21000001	Elektroinstalace	soubor	1,000	58 000,00	58 000,00		Vlastní
		nová bytová rozvodnice osazená jističi a chrániči, nové světelné a zásuvkové kabelové rozvody vedené do koupelny, WC a kuchyně, rozvody na chodbě vedené v liště, v místnostech pod omítkou a v zavěšeném podhledu, v podhledu budou osazena zápusťná světla, ve zbývajících místnostech stávající rozvody, nově bude provedeno osvětlení kuchyňské linky, vypínače a zásuvky budou standardní plastové bílé barvy, přívod do bytu zůstává stávající						

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 3+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
108	429148999R	Ventilátor axiální do koupelny do potrubí vč. žaluzie	kus	2,000	500,00	1 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 648,66		
109	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	0,869	580,00	504,02	821-1	RTS 25/ II
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,869	791,83	688,10	801-3	RTS 25/ II
111	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,738	252,72	439,23	801-3	RTS 25/ II
112	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,869	501,39	435,71	801-3	RTS 25/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
113	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,869	41,63	36,18	801-3	RTS 25/ II
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,869	729,14	633,62	801-3	RTS 25/ II
115	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,869	2 200,00	1 911,80	801-3	RTS 25/ II
Celkem						301 783,57		

Položkový rozpočet			
Stavba:		Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
Objekt:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0	
Rozpočet:	1	Stavební	
Zadavatel	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín		IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212
Zhotovitel:	EMstav Lučina s.r.o. Lučina 120, 73939		IČO: .09227873 DIČ: CZ09227873
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 467,47
PSV			130 607,75
MON			43 646,05
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			257 721,27
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	257 721,27 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			257 721,27 CZK
v Lučině dne 01.10.2025 Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín

Popis objektu: SO02 - Oprava bytové jednotky 1+0

Popis rozpočtu: 1 - Stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 264,50	3,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			3 408,94	1,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			499,80	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			9 066,72	3,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 133,08	15,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 451,43	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			7 680,00	3,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 476,15	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 326,12	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 166,78	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			3 689,91	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 583,36	1,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 451,99	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			18 835,41	7,3
728	Vzduchotechnika	PSV			946,51	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			5 538,44	2,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 115,33	6,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 710,45	3,4
776	Podlahy povlakové	PSV			5 544,73	2,2
781	Obklady keramické	PSV			38 097,89	14,8
783	Nátěry	PSV			4 532,05	1,8
784	Malby	PSV			17 022,95	6,6
787	Zasklívání	PSV			1 538,73	0,6
M21	Elektromontáže	MON			43 646,05	16,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 993,95	1,5
Cena celkem					257 721,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					8 264,50		
1	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	10,0160	825,13	8 264,50	801-1	RTS 25/ II

včetně pomocného lešení

Díl: 342	Stěny a příčky montované lehké					3 408,94		
2	342011134R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 80 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 15 mm, , požární odolnost EI 15	m2	2,411	1 080,00	2 603,88	801-1	RTS 25/ II

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

3	342090111R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 50 mm, 1 x opláštěné	kus	1,000	805,06	805,06	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	-----	-------	--------	--------	-------	------------

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					499,80		
4	457311114R00	Vyrovnávací beton beton C 8/10	m3	0,119	4 200,00	499,80	801-1	RTS 25/ II

Díl: 416	Podhledy a mezistropy montované lehké					9 066,72		
5	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	4,848	980,00	4 751,04	801-1	RTS 25/ II
6	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	3,996	1 080,00	4 315,68	801-1	RTS 25/ II

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					39 133,08		
7	602015191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	73,547	50,36	3 703,83	801-1	RTS 25/ II

po jednotlivých vrstvách

8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	6,534	63,29	413,54	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	----	-------	-------	--------	-------	------------

které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,

9	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	21,372	195,00	4 167,54	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	--------	--------	----------	-------	------------

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnětnejším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
10	611481113R00	Potažení stropů pletivem sklotextilní výztužnou sítí,	m2	2,137	290,52	620,84	801-1	RTS 25/ II
11	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	62,238	53,81	3 349,03	801-4	RTS 25/ II
12	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	52,175	190,00	9 913,25	801-1	RTS 25/ II
na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnětnejším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,								
13	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	74,552	227,56	16 965,05	801-1	RTS 25/ II
v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku)								
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
			1 451,43					
14	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	2,253	9,36	21,09	800-773	RTS 25/ II
15	632411110RV1	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka na dřevěný podkla, vyztužená skleněným vláknem	m2	2,253	634,86	1 430,34		Vlastní
Díl: 64		Výplně otvorů						
			7 680,00					
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	3,000	980,00	2 940,00	801-1	RTS 25/ II
17	55330365R1	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 600 x 1970 x 75 P,L mm	kus	3,000	1 580,00	4 740,00		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
			1 476,15					
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	29,523	50,00	1 476,15	801-1	RTS 25/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
			7 326,12					
19	962090511R00	Demontáž stěnových panelů sendvičových tloušťka jádra do 100 mm	m2	30,152	219,31	6 612,64	801-3	RTS 25/ II
20	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,000	24,15	48,30	801-3	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
21	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,000	534,44	534,44	801-3	RTS 25/ II
22	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	0,360	363,18	130,74	801-3	RTS 25/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 166,78					
23	998011004R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	2,123	549,59	1 166,78	801-1	RTS 25/ II
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou								
Díl: 711		Izolace proti vodě	3 689,91					
24	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	6,560	460,00	3 017,60	800-711	RTS 25/ II
25	711401112R00	Izolace balkonů a teras páska k přelepení spojů rohože, tloušťky 0,3 mm	m	2,800	240,11	672,31	800-711	RTS 25/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	4 583,36					
26	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,200	43,69	183,50	800-721	RTS 25/ II
odpadního nebo připojovacího,								
27	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,600	332,23	1 528,26	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
28	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	1 049,16	839,33	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
29	721176114R00	Potrubí HT odpadní svíslé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	765,61	1 914,03	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.								
Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení.								
30	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m	%	41,929	2,82	118,24	800-721	RTS 25/ II
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 722		Vnitřní vodovod	5 451,99					

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,500	436,82	2 402,51	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
32	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	445,40	2 026,57	800-721	RTS 25/ II
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
33	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	472,09	472,09	800-721	RTS 25/ II
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15	kus	8,000	58,00	464,00	800-721	RTS 25/ II
34	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	%	42,767	2,03	86,82	800-721	RTS 25/ II
vodorovně do 50 m								
Díl: 725		Zařizovací předměty				18 835,41		
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	310,54	310,54	800-721	RTS 25/ II
36	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	800-721	RTS 25/ II
37	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	201,06	201,06	800-721	RTS 25/ II
38	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	980,00	980,00	800-721	RTS 25/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
39	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	227,38	227,38	800-721	RTS 25/ II
40	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	800-720	RTS 25/ II
41	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	85,00	85,00	800-721	RTS 25/ II
42	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	6,000	247,96	1 487,76	800-721	RTS 25/ II
43	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	114,22	114,22	800-721	RTS 25/ II
44	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	2,000	116,85	233,70	800-721	RTS 25/ II
45	725829201R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	404,09	808,18	800-721	RTS 25/ II
46	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 3/4"	soubor	1,000	574,13	574,13	800-721	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	698,86	698,86	800-721	RTS 25/ II
48	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,000	20,00	60,00	800-721	RTS 25/ II
49	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,000	202,82	202,82	800-721	RTS 25/ II
50	725869204R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	206,26	206,26	800-721	RTS 25/ II
51	28698302R	Žlab odtokový do prostoru, s okrajem pro perforovaný rošt; plast; l = 650 mm; stavební výška 75 až 110 mm; min. tloušťka betonu 62 mm; š. koryta 60 mm; odtok boční; příslušenství sifon; průtok 27 l/min	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	800-721	RTS 25/ II
52	55141106R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	212,50	1 062,50	SPCM	RTS 25/ II
53	55161310R	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	1,000	131,00	131,00	SPCM	RTS 25/ II
54	55162324.AR	uzávěrka zápachová DN 40 x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub	kus	1,000	362,00	362,00	SPCM	RTS 25/ II
55	55484417.A	Sprchové dveře 120x190	kus	1,000	3 800,00	3 800,00		Vlastní
Díl: 728		Vzduchotechnika				946,51		
56	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,000	946,51	946,51	800-728	RTS 25/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				5 538,44		
57	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,000	688,44	688,44	800-731	RTS 25/ II
58	54132164R	těleso otopné trubkové el. přímotopné jmen. tep. výkon 300 W; v = 900 mm; l = 600 mm	kus	1,000	4 850,00	4 850,00	SPCM	RTS 25/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				16 115,33		
59	766812115R01	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2400 do 2700 mm mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	800-766	RTS 25/ II
60	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2400 mm	kus	1,000	580,12	580,12	800-766	RTS 25/ II
61	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,000	238,15	714,45	800-766	RTS 25/ II
62	54914621R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	3,000	766,00	2 298,00	SPCM	RTS 25/ II
63	61160101R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: bílá	kus	2,000	1 554,00	3 108,00	SPCM	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	61160603R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: bílá	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	SPCM	RTS 25/ II
65	766000001	Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
66	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	350,900	0,84	294,76	800-766	RTS 25/ II

50 m vodorovně

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	8 710,45					
67	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,633	30,00	108,99	800-771	RTS 25/ II
68	771549792R00	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,633	162,90	591,82	800-771	RTS 25/ II
69	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,633	680,00	2 470,44	800-771	RTS 25/ II
70	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	28,940	86,14	2 492,89	800-771	RTS 25/ II
71	597623142R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	3,996	534,00	2 133,86	SPCM	RTS 25/ II
72	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	%	83,101	10,98	912,45	800-771	RTS 25/ II

50 m vodorovně

Díl: 776		Podlahy povlakové	5 544,73					
73	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	27,577	129,97	3 584,18	800-775	RTS 25/ II
74	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	4,723	67,37	318,19	800-775	RTS 25/ II
75	776421312	Montáž přechodových lišt	m	2,200	100,00	220,00	800-775	RTS 25/ II
76	553720002	Profil přechodový hliníkový	kus	3,000	456,00	1 368,00	800-775	RTS 25/ II
77	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 36 m	%	226,492	0,24	54,36	800-775	RTS 25/ II

vodorovně do 50 m

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 781		Obklady keramické	38 097,89					
78	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	23,322	38,36	894,63	800-771	RTS 25/ II
Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.								
79	781230121R00	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	23,322	680,00	15 858,96	800-771	RTS 25/ II
hutných a polohutných, do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou,								
80	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	11,500	307,52	3 536,48	800-771	RTS 25/ II
81	23153600R	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní odolnost -30 až 70 °C; barva bílá	kus	6,977	159,00	1 109,34	SPCM	RTS 25/ II
82	585821389R	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 T S1; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	116,610	20,00	2 332,20	SPCM	RTS 25/ II
83	597813741R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: bílá	m2	25,654	460,00	11 800,84	SPCM	RTS 25/ II
84	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 36 m	%	385,780	6,65	2 565,44	800-771	RTS 25/ II
Díl: 783		Nátěry	4 532,05					
85	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	1,316	312,22	410,88	800-783	RTS 25/ II
včetně pomocného lešení.								
86	783322120R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	1,530	173,19	264,98	800-783	RTS 25/ II
87	783801811R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	21,372	67,11	1 434,27	800-783	RTS 25/ II
88	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	62,598	38,69	2 421,92	800-783	RTS 25/ II
Díl: 784		Malby	17 022,95					
89	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	26,322	21,21	558,29	800-784	RTS 25/ II
90	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	96,664	27,50	2 658,26	800-784	RTS 25/ II
91	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	96,664	55,00	5 316,52	800-784	RTS 25/ II
92	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	242,568	35,00	8 489,88	800-784	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 787		Zasklívání	1 538,73					
93	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	m2	0,720	1 465,13	1 054,89	800-787	RTS 25/ II
včetně dodávky lepidla.								
94	63465127R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 6,0 mm	m2	0,720	672,00	483,84	SPCM	RTS 25/ II
Díl: M21		Elektromontáže	43 646,05					
95	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	2,000	158,40	316,80	M21	RTS 25/ II
96	220890202R00	Revize	h	5,000	865,85	4 329,25		RTS 25/ II
97	M21000001	Elektroinstalace	soubor	1,000	38 000,00	38 000,00		Vlastní
		bytová rozvodnice osazená jističi a chrániči, světelné a zásuvkové kabelové rozvody vedené pod omítkou a v zavěšeném podhledu, v podhledu budou osazena zápusťná světla, v ostatních místnostech budou vývody s objímkou a žárovkou, bude provedeno osvětlení kuchyňské linky, vypínače a zásuvky budou standardní plastové bílé barvy, přívod do bytu zůstává stávající						
98	429148999R	Ventilátor axiální do koupelny do potrubí vč. žaluzie	kus	2,000	500,00	1 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	3 993,95					
99	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	0,869	50,00	43,45	821-1	RTS 25/ II
100	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,869	722,98	628,27	801-3	RTS 25/ II
101	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,738	230,75	401,04	801-3	RTS 25/ II
102	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,869	457,80	397,83	801-3	RTS 25/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
103	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,869	38,01	33,03	801-3	RTS 25/ II
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,869	665,74	578,53	801-3	RTS 25/ II
105	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,869	2 200,00	1 911,80	801-3	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 3 a č. 17 v domě na ulici Jičínská 272, Nový Jičín	
O:	SO02	Oprava bytové jednotky 1+0
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						257 721,27		