



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Kulišek Roman, Ing. IČ: 18772269 DIČ: Laštůvkova 718/39 63500 Brno
--	---

Vyřizuje: Ing. Tereza Bílová
Telefon: 775 857 372
E-mail: bilova.tereza@sever.brno.cz

Datum vystavení: 03.11.2025

OBJEDNÁVKA č. 3463/25

Objekt: CEJL 64/90

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení vypracování projektové dokumentace na opravu fasády ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever.

Práce budou probíhat v souladu s přílohou této objednávky, kterou tvoří stanovený rozsah stavební prací, rozsah plnění této objednávky a specifické podmínky.

Provozní technik:

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 150 000,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.12.2025

Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 4.11.2025



Název veřejné zakázky: **PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVY FASÁD**
Spisová značka veřejné zakázky: **2025/OB/VZMR/PD-OF**

POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ

Místo stavby: Cejl 64/90 v k. ú. Zábrdovice v Brně

Bližší popis stavby: 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, 19 bytových jednotek, bez nebytových prostor

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- oprava uliční a dvorní fasády
- izolace podlahy půdy
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- oprava zábradlí balkónků do dvora
- výměna dveří do sklepa a na půdu
- výměna oken na půdě
- oprava podlah ve sklepě
- otlučení omítky stěn ve sklepě
- nová el. instalace ve sklepě

Popis prací, které jsou součástí plnění:

- zaměření objektu v rozsahu potřebném pro vyhotovení projektové dokumentace
- pořízení fotodokumentace, která bude součástí projektové dokumentace
- zpracování projektové dokumentace, kdy součástí bude technická zpráva a zjednodušená výkresová dokumentace
- zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu

SPECIFIKACE PODMÍNEK

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele (realizátora) prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dodavatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy s tím, že odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracované dokumentace.
3. Dodavatel bude v rámci přípravy zadávací dokumentace co nejvíce zohledňovat environmentálně odpovědný přístup.
4. Všechny zpracované zadávací dokumentace budou dodány ve 3 tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
5. Výkazem výměr se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Položkovým rozpočtem se rozumí oceněný výkaz výměr. Objednatel požaduje zpracování výkazu výměr včetně oceněného položkového rozpočtu v rámci cenové soustavy RTS DATA.
6. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují formáty MS Office, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.



7. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané dodavatelem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem dodavatelí.
8. Dodavatel akceptací objednávky prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Pokud by musel Objednatel hradit jakýkoliv nárok třetí osoby uvedený v tomto bodě a jakékoliv s tímto nárokem či nároky související náklady, zavazuje se Dodavatel takto vynaložené prostředky Objednateli na výzvu uhradit. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době akceptace objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle objednávky je bezúplatná.
9. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
10. Dodavatel nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
11. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
12. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
13. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
14. Dodavatel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČR a EU, popřípadě vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednávkou. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v rámci zadávacího řízení.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků, a to vždy za konkrétní projektovou dokumentaci.
3. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
4. V případě, že se dodavatel není v okamžiku vystavení objednávky plátcem DPH a v průběhu plnění díla se jím stane, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
5. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.



6. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
7. V případě prodlení zaplatí dodavatel smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
8. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.

