

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROSTOR A DODÁNÍ VYBAVENÍ

č. smlouva pronajímatel č. 25VÚOS0100000141

č. smlouva nájemce OKTA/INO/003431/2025/Pos

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: č.ú. 8384368002/5500

ID DS: ictcikd

e-mail: info@flora-ol.cz

Nájemce:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené Ing. Markem Černým, tajemníkem Magistrátu města Olomouce

IČ: 00299308

DIČ CZ00299308

ID DS: kazbzri

e-mail: podatelna@olomouc.eu

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je pronájem:

- pavilon A /přízemí 1600 m², včetně foyer 360 m²
- pavilon A /šatna (volný prostor) 129 m
- pavilon A/kancelář 1.08 .14 m²
- pavilon A /B (přízemí přístavby bez bufetu) 630 m²

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

“ FKSP - Vánoční setkání 2025“

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období od 4. 12. 2025 do 5. 12. 2025

3.2. Z celkové doby pronájmu pavilonu:

- příprava: 4. 12. 2025 od 8:00 hodin,

- doba akce: 4. 12. 2025 od 16:00 hodin do 5. 12. 2025 do 01:00 hodin.

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 4. 12. 2025 v 8:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 5. 12.

2025 neprodleně po ukončení akce, nejpozději do 02:00 hodin, při nedodržení času ukončení akce, bude pronajímateli za každou započatou hodinu účtován poplatek ve výši 1 000 Kč bez DPH.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí:	90 100,- Kč
DPH 21 %	18 921,- Kč
Nájemné k úhradě celkem:	109 021,- Kč

4.2. Nájemné zahrnuje :

- pronájem prostor v pavilonu A, dle bodu II. Předmět smlouvy,
- uspořádání nábytkového vybavení před zahájením akce dle závazných požadavků nájemce,
- užívání nebytových prostor včetně nábytkového vybavení (stoly včetně ubrusů, židle),
- užívání sociálního zařízení,
- podium – 14 x 6 metrů,
- šatny pro účinkující /1. patro C,
- parket – 14 x 14 metrů,
- koktejlové stoly v počtu 20 ks včetně návleků,
- služba v šatně (foyer) v počtu 3 osob,
- pořadatelská služba v počtu 4 osob,
- úklid toalet a průběžný úklid sálu,
- úklid po akci v základním rozsahu,
- garant akce za Výstaviště Flora Olomouc, a.s.,
- EPS služba po dobu akce,
- požární hlídka v počtu 2 osob,

4.3. Nájemné nezahrnuje:

- spotřebu elektrické energie, tepla a vody (bude účtována dle skutečné spotřeby),
- náklady na služby ozvučení, osvětlení a zajištění programu,
- catering.

Výše uvedené nezahrnuté služby lze doobjednat. Ceny objednaných prací a služeb budou účtovány dle platného ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. V případě znečištění pavilonu konfetami, bude účtován pronajímateli poplatek za úklid ve výši 5 000 Kč bez DPH.

4.4. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 26.11.2025 písemnou formou (závaznou objednávkou).

4.5. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 4. 12. 2025. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií (nad rámec uvedený v bodu 4. 2.) bude provedeno pronajímatelem do 15 dnů po skončení nájmu.

4.6. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1, kde je zobrazen požární

evakuační plán pronajatého objektu a příloha č. 2 kde jsou vyznačena místa povolená ke krátkodobému stání.

5.2 Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně:

- Pavilon A / foyer – 400 kg/m²,
- Pavilon A - hala přízemí – 900 kg/m²,
- Pavilon B – 400 kg/m².

Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.

- Pavilon A, přízemí stavby, pavilon B a Foyer – 700 osob.

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. **Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. zakázán. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.**

6.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly, a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navracení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.5. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud by došlo k poškození majetku, bude nájemci účtována reálna cena za uvedení poškozené věci do původního stavu.

6.6. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozovaná pronajímatelem budou otevřena i v případě, že nájemce bude současně využívat cateringových a restauračních služeb jiných dodavatelů.

6.7. Nájemce je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

- 6.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 6.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 6.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 6.11. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen „celková cena“) a na datu doručení písemného oznámení objednatel dodavateli, že toto právo využívá: v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100 % celkové ceny. Ustanovení o odstupném se nepoužije, pokud nebude možno akci uskutečnit důsledku povinností objednatele zajišťovat činnosti související s nouzovým stavem a následnou a související nemožností uskutečnění akce. V tomto případě si strany dosud vzájemně poskytnutá plnění vypořádají dohodou.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle objednateli, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není dodavatel povinen objednateli platit náhradu škody, která by objednateli odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně dodavatele je objednatel oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že objednatel užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není dodavatel povinen objednateli platit náhradu škody, která by objednateli odstoupením od této smlouvy vznikla.

- 6.12. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.
- 6.13. Garanti smluvních stran:



- 6.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
Každá ze smluvních stran obdrží soubor se všemi podpisy.
- 6.16. Nájemce se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čímž smlouva nabude účinnosti.

6.17. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.18. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě do datové schránky nebo na adresu podatelna@olomouc.eu.

Příloha 1: Požární evakuační plán

Příloha 2: Místa ke krátkodobému stání

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne

V dne

Za pronajímatele:

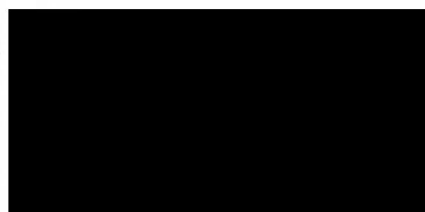


.....
Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva



.....
Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.
člen představenstva

Za nájemce:

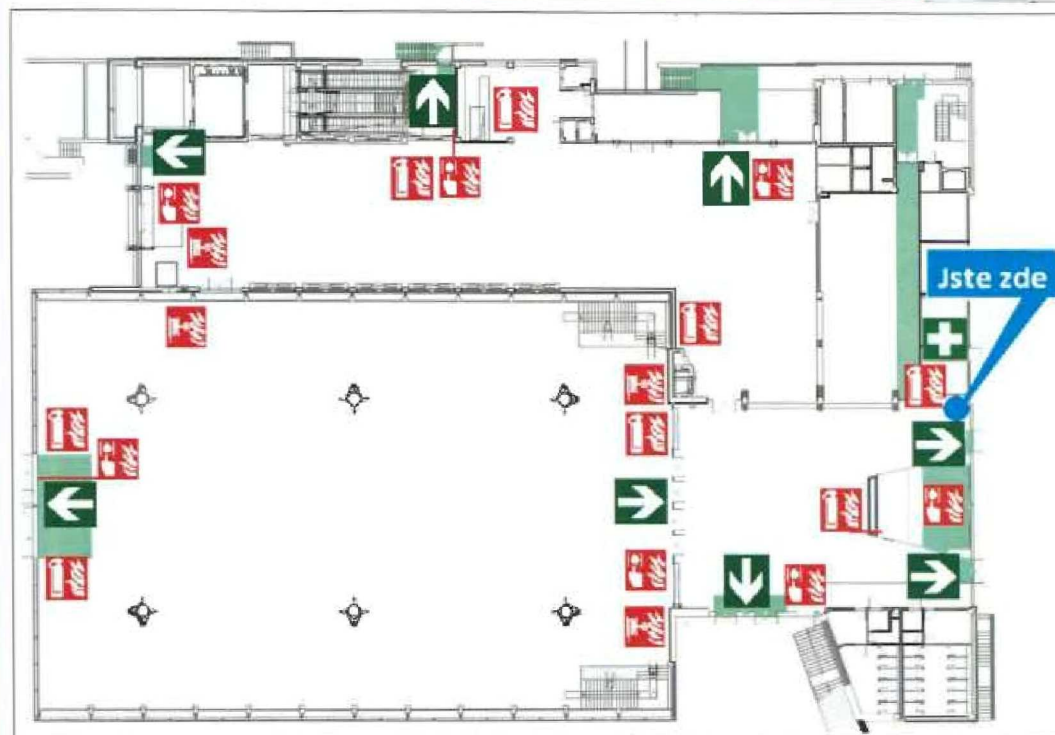


.....
Ing Marek Černý
tajemník Magistrátu města Olomouce

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ SMĚRU ÚNIKOVÝCH CEST

ADRESA: VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, A.S.
OLOMOUČ, WOLKEROVA 37/17, PSČ 771 11



LEGENDA

	Jste zde
	Únikové cesty
	Přenosný hasicí přístroj
	Shromaždiště osob
	Prostředky první pomoci
	Schodiště

PŘEHLEDOVÝ PLÁN



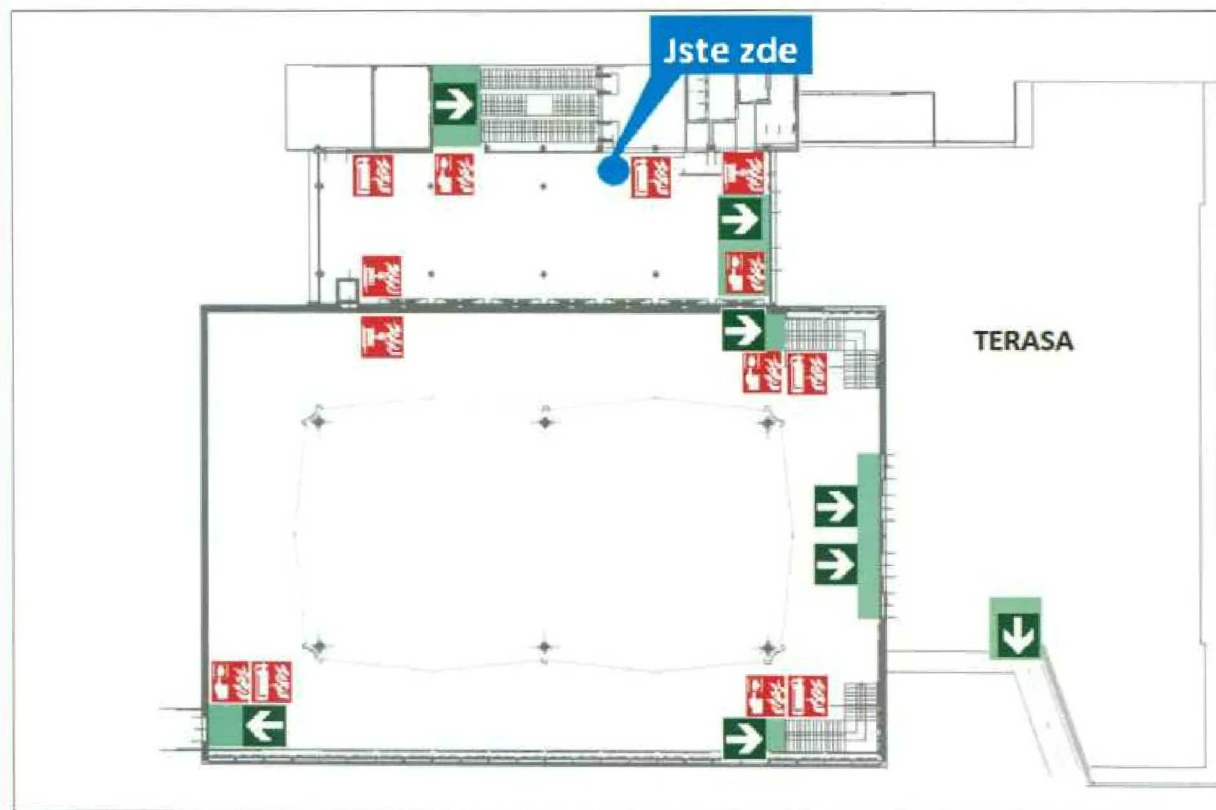
SAFETY PRO

Zhotovitel plánu: Marek Dajc (Š-OZO-22/2012)
Datum vyhotovení: 20. 07. 2015, č. plánu: 01/1, č. revize 1

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ SMĚRU UNIKOVÝCH CEST

ADRESA: VYSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, A.S.
OLOMOUČ, WOLKEROVA 37 /17, PSČ 771 11



LEGENDA

- Jste zde
- Unikové cesty
- Přenosný hasicí přístroj
- Shromaždiště osob
- Schodiště

PŘEHLEDOVÝ PLÁN



