

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.11.2013

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

jednající: Ing. Ondřej Fuxa, MBA, náměstek pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen TN)

a

nájemce

Jindřiška Šindelářová

se sídlem 252 41 Libeň 131

jednající: Jindřiška Šindelářová, datum narození XXX

IČ : 43062857

DIČ : CZ535320098

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013

Předmět dodatku č.2 :

Předmětem dodatku č. 2 je zrušení připojení PC do IT sítě. S účinností od 1.10.2014 se ruší ustanovení čl. II. b/ , c/ a nahrazují se novým zněním.

II. Podmínky pronájmu :

b/ účet za energie /služby/ :

Nájemci jsou poskytnuty dodávky el.energie, vody (+ stočné), TUV, tepla, ostraha pronajatých prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu a telefonní linka. Dodavatelem uvedených energií je TN Ú/N-TP, Odbor provozně technický (výrobcem tepla a TUV v areálu TN je České teplo, s.r.o.). Odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude zajišťovat TN za paušální úhradu u dodavatele těchto služeb. Telefonní linku zajišťuje Ú/NIK TN.

Úklid pronajatých prostor si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady.

Na dodávku elektrické energie a vody bude s nájemcem uzavřena samostatná smlouva.

Poskytnutí telefonní linky :

Nájemci je poskytnuta 1 telefonní linka č. 3491 – s „0“ /možnost volání i mimo TN/. Účet za tuto službu je složen z úhrady za uskutečněné a zaznamenané hovorné mimo TN (místní hovory se neúčtují) + paušální úhrady za tuto službu /50,- Kč + DPH měsíčně/.

Ostraha pronajatých prostor - pronajímatel poskytuje nájemci za paušální úhradu ostrahu prodejny prováděnou pracovníky SIS včetně nepřetržitého sledování prodejny napojením na pult centrální ochrany.

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje TN u dodavatelů těchto služeb. Nájemce si zajistí na vlastní náklady igelitové pytle modré barvy. Odvoz se provádí z vyhrazených míst /bližší informace nájemci sdělí p.Špaček, linka 3789/.

Vedlejší provozní náklady s nájmem spojené - touto paušální částkou se nájemce dle dohody spolupodílí na nákladech pronajímatele na úklid přístupových komunikací k objektu pronájmu (včetně zimních opatření), na opravu příjezdových komunikací k objektu v areálu TN (zatěžování komunikací dopravou nájemce) a dále na nákladech pronajímatele na údržbě a opravách vjezdového systému.

Paušální úhrady za služby s pronájmem spojené :

- tepelná energie a TUV

je stanoven paušální poplatek ve výši8 000,00 Kč/měsíčně + DPH

- ostraha pronajatých prostor

je stanovena paušální úhrada ve výši 900,00 Kč/měsíčně + DPH

- odvoz a likvidace komunálního odpadu

je stanovena paušální úhrada ve výši 900,00 Kč/měsíčně + DPH

- vedlejší provozní náklady s nájmem spojené

je stanovena paušální úhrada ve výši 1 500,00 Kč/měsíčně + DPH

celkem

11 300,00 Kč/měsíčně + DPH,
33 900,00 Kč/čtvrtletně + DPH
a 135 600,00 Kč/ročně + DPH

Dojde-li ke změně vstupní ceny tepelné energie, bude následně paušální úhrada přiměřeně upravena dodatkem k této smlouvě.

Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

c/ provádění plateb :

Nájemné a paušální úhrady za odběr energií /služby/ budou fakturovány čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné i úhrady, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

Úhrada za užívání telef. přístroje bude účtována měsíčně pozadu formou přefakturace příslušných poplatků od dodavatele této služby (po jejich doručení do TN), se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 2 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

za TN
Ing.Ondřej Fuxa, MBA
náměstek pro techniku a provoz

Jindřiška Šindelářová

Co : TN – odbor provozně technický – ved. p.Dvořák
TN – odbor provozně technický – p. Škabrada, p. D. Procházka, p.Kubelka,
pí.Matoušková
TN – odbor provozně technický – p.Výborný
TN - účtárna – pí.Vavřinová, pí.Vavroušková
TN – OAS – pí. Stehlíková
TN – TÚ – pí.Hladíková
TN – právní odd.
TN – vlastní