

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.11.2013

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

jednatel: Ing. Ondřej Fuxa, MBA, náměstek pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen TN)

a

nájemce

Jindřiška Šindelářová

se sídlem 252 41 Libeň 131

jednatel: Jindřiška Šindelářová, datum narození XXX

IČ : 43062857

DIČ : CZ535320098

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 uzavřené dne 26.11.2013

Předmět dodatku č.1 :

Rozšíření smlouvy o pronájmu nebytových prostor o pronájem pozemku. S účinností od 1.8.2014 se ruší ustanovení čl. I. a II. a/ , c/ a nahrazují se novým zněním.

I. Předmět smlouvy :

TN pronajímá nájemci s účinností od 1.8.2014 nebytový prostor – místnosti : ozn.č. 01 – 75,62 m², 02 – 7,53 m², 03 – 10,56 m², 04 – 18,10 m², 05 – 11,45 m², 06 – 9,68 m², 08 – 2,34 m², sociální zařízení ozn.č. 07.1, 07.2 – 4,74 m², chodbu 09 – 4,08 m², chodbu 10– 9,73 m² v 1.NP pavilonu E o celkové výměře podlahových ploch 153,83 m² a pozemek o celkové výměře 18,25 m².

Nájemce bude pronajatý prostor a pozemek užívat za účelem prodeje potravinářského zboží, prodeje a výroby cukrářských a lahůdkářských výrobků a prodeje smíšeného drogistického zboží.

1. Do nebytových prostor a na pronajatý pozemek je nájemcem vneseno vybavení a zařízení, které je výhradně jeho vlastnictvím. Za případné škody na vneseném vybavení a zařízení TN zásadně neodpovídá.

2. TN prohlašuje, že nebytové prostory a pozemek jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro sjednaný účel pronájmu a jejich užívání k tomuto účelu je v souladu s obecně platnými právními předpisy. TN dočasně nepotřebuje nebytové prostory a pozemek k plnění svých úkolů.

II. Podmínky pronájmu :

K pronájmu předmětných nebytových prostor a pozemku se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli, s účinností **od 1.8.2014 :**

a/

pronajaté nebyt.prostory
pavilon E, 1. NP

výměra /m²

01 místnost o výměře 75,62 m²

02 místnost o výměře 7,53 m²

03 místnost o výměře 10,56 m²

04 místnost o výměře 18,1 m²

05 místnost o výměře 11,45 m²

06 místnost o výměře 9,68 m²

07.1, 07.2 sociální zařízení o výměře 4,74 m²

08 místnost o výměře 2,34 m²

09 chodba o výměře 4,08 m²

10 chodba o výměře 9,73 m²

Celkem nebytové prostory

153,83 m²

pozemek u pavilonu E

18,25 m²

Celkem nebytové prostory a pozemek

172,08 m²

Nájemné za pronájem nebytových prostor se stanovuje dohodou podle zák.č.526/1990 Sb. v platném znění a činí

18 500,00 Kč/měsíčně + DPH

55 500,00 Kč/čtvrtletně + DPH

a 222 000,00 Kč/ročně + DPH

Nájemné za pronájem pozemku se stanovuje dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

910,00 Kč/měsíčně + DPH

2 730,00 Kč/čtvrtletně + DPH

a 10 920,00 Kč/ročně + DPH

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

c/ provádění plateb :

Nájemné za pronajaté nebytové prostory a paušální úhrady za odběr energií /služby/ budou fakturovány čtvrtletně dopředu - vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné i úhrady, se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

Nájemné za pronájem pozemku bude fakturováno pouze v předem písemně dohodnutých měsících roku /letní sezóně/ čtvrtletně dopředu - vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné, se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

Úhrady za užívání telef. přístroje a připojení k internetu budou účtovány měsíčně pozadu formou přefakturace příslušných poplatků od dodavatele této služby (po jejich doručení do TN), se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné přeplatky z těchto plateb vráceny.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 uzavřené dne 26.11.2013, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

za TN
Ing.Ondřej Fuxa, MBA
náměstek pro techniku a provoz

Jindřiška Šindelářová

Příloha : příloha č. 1 - půdorys pozemku u pavilonu E

Co : TN – odbor provozně technický – ved. p.Dvořák
TN – odbor provozně technický – p. Škabrada, p. D. Procházka, p.Kubelka,
pí.Matoušková
TN – odbor provozně technický – p.Výborný
TN - účtárna – pí.Vavřínová, pí.Vavroušková
TN – OAS – pí. Stehlíková
TN – TÚ – pí.Hladíková
TN – právní odd.
TN – vlastní