

Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.11.2013

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen TN)

a

nájemce

Jindřiška Šindelářová

se sídlem 252 41 Libeň 131

jednající: Jindřiška Šindelářová, datum narození XXX

IČ : 43062857

DIČ : CZ535320098

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013

Předmět dodatku č. 3 :

Předmětem dodatku č. 3 je navýšení nájemného. S účinností od 1.9.2017 se ruší ustanovení čl. II. a/ a nahrazuje se novým zněním.

II. Podmínky pronájmu :

K pronájmu předmětných nebytových prostor se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli, s účinností **od 1.9.2017 :**

a/ pronajaté nebyt.prostory
pavilon E, 1. NP

výměra /m²

01 místnost o výměře 75,62 m²

02 místnost o výměře 7,53 m²

03 místnost o výměře 10,56 m²

04 místnost o výměře 18,1 m²

05 místnost o výměře 11,45 m²

06 místnost o výměře 9,68 m²

07.1, 07.2 sociální zařízení o výměře 4,74 m²

08 místnost o výměře 2,34 m²

09 chodba o výměře 4,08 m²

10 chodba o výměře 9,73 m²

Celkem

153,83 m²

Nájemné se stanovuje dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

39 000,00 Kč/měsíčně + DPH

117 000,00 Kč/čtvrtletně + DPH

a 468 000,00 Kč/ročně + DPH

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v 1. NP pavilonu E v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, ev.č. 130100043 v platném znění uzavřené dne 26.11.2013, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

Thomayerova nemocnice
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Jindřiška Šindelářová

Co : TN – účtárna – Vavřínová, Kuncová
TN – oddělení údržby areálu – Stehlíková
TN – právní odd.
TN – vlastní