



SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel

továrna zážitků s.r.o.

se sídlem: **Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno**
zastoupen: **Matejem Schniererem, jednatelem**
IČO: **17136229**
DIČ: **CZ17136229**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Č. účtu: **[REDACTED]**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C 128684,**
korespondenční adresa: **Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno**

(dále jen „pronajímatel“, na straně jedné)

a

1.2. Nájemce

Městská část Praha 5

se sídlem: **náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5**
zastoupena: **Bc. Lukášem Heroldem, starostou**
IČO: **00063631**
DIČ: **CZ00063631**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Č. účtu: **[REDACTED]**

(dále jen jako „nájemce“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za nájemce:

Ve věcech smluvních: **Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5**
Ve věcech administrativně
technických: **Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy
veřejného prostranství a zeleně, tel.: 257 000 184,
e-mail: lukas.tuma@praha5.cz**

1.3.2. Za pronajímatele:

Ve věcech smluvních: **Matej Schnierer, +421 911 155 587,
matej.s@schniererlighting.eu**
Ve věcech technických: **Matej Schnierer**

2. Účel smlouvy

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Vánoční osvětlení Městské části Praha 5 v zimní sezóně 2025/2026**“.
- 2.2.** Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytnutí předmětu nájmu a s jeho užíváním spojených služeb dle této smlouvy a Přílohy č. 1: Technická specifikace předmětu – výkaz výměr.
- 2.3.** Nájemce se zavazuje k převzetí předmětu nájmu a řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané nájemného a ceny za provedení souvisejících služeb podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 5.9.2025, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Předmět smlouvy

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je pronájem světelné vánoční výzdoby specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou dle čl. 4 této smlouvy, včetně její dopravy, instalace na místa určená nájemcem a její demontáže po skončení doby nájmu.
- 3.2.** Vánoční výzdoba bude předložena v grafickém návrhu pro plnění této smlouvy, a to dle vzájemné dohody mezi smluvními stranami.
- 3.3.** Pronajímatel pronajímá světelnou vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v aktualizované Příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje i specifikaci umístění výzdoby.
- 3.4.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného touto smlouvou a jejími přílohami a nejsou mu známy právní či faktické překážky, které by bránily v přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce.
- 3.5.** Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených sjednanou cenu včetně nájemného.
- 3.6.** Pronajímatel na své náklady zajišťuje veškerou údržbu předmětu nájmu, jeho opravy, jeho revize a skladování.

4. Doba nájmu

- 4.1.** Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 30.11.2025 do 06.01.2026 včetně.
- 4.2.** Instalace předmětu nájmu bude dokončena nejpozději 24 hodin před datem počátku doby určité nájmu dle předchozího odstavce po domluvě s nájemcem a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu nájmu.
- 4.3.** Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve 07.01.2026, nejpozději však do 14.01.2026.

5. Cena včetně nájemného a platební podmínky

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že dále uvedená cena je cenou smluvní a je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	911 612,- Kč
DPH (%)	191 439,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 103 051,- Kč

Slovy: devět set jedenáct tisíc šest set dvanáct korun českých bez DPH

- 5.2.** Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je stanovena na základě položkových cen uvedených v Příloze č. 1
- 5.3.** Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu nájmu. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- 6.1.** Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
- 6.2.** Zajistit všechna potřebná oprávnění k instalaci a k provozu vánoční výzdoby, včetně odběru elektrické energie, v součinnosti s dotčenými subjekty, tj. akciovou společností Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciovou společností Technologie hlavního města Prahy a provozovatelem vánočních trhů.
- 6.3.** Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy. Zjištěním nutnosti údržby nebo opravy se rozumí zejména telefonické oznámení takové potřeby ze strany nájemce osobě oprávněné jednat za pronajímatele ve věcech technických.
- 6.4.** Pronajímatel se zavazuje, že při realizaci smlouvy se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
- 6.4.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti, a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí pronajímatel i u svých poddodavatelů;
- 6.4.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 6.4.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany nájemce za konkrétní plnění;
- 6.4.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných nájemci při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.4.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky, popřípadě písemně, oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
- 7.2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
- 7.3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou světlou vánoční výzdobu, a to do 24h.
- 7.4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a uhradit celkovou cenu dle této smlouvy.
- 7.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. 6 odst. 6.3. této Smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- 8.2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy podle článku 6 odst. 6. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván.
- 8.3. V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s instalací předmětu nájmu podle článku 4 odst. 4. 2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.

- 8.4.** V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s demontáží předmětu nájmu podle článku 4 odst. 4. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.
- 8.5.** V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s poskytnutím náhradní vánoční výzdoby do užívání podle článku 7 odst. 7. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.
- 8.6.** Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy pronajímatelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel vedle škody, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku pronajímatele dle této smlouvy.

9. Skončení nájmu

- 9.1.** Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován. Pronajímatel se zavazuje, že na svoje náklady zajistí demontáž předmětu nájmu.
- 9.2.** Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 9.3.** V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu nejdéle do 48 hodin od zjištění její nutnosti, nebo neposkytne náhradní vánoční výzdobu podle článku 7 odst. 7. 3. této smlouvy, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní lhůty. Výpověď nastane dnem doručení druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje též den, kdy pronajímatel odmítl zásilku převzít. Nepodaří-li se zásilku doručit do rukou pronajímatele, považuje se za den doručení 5 (pátý) den uložení zásilky u příslušného provozovatele poštovních služeb, a to i když se o jejím doručení pronajímatel nedozvěděl.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má pronajímatel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností pronajímatele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že i po dobu trvání nájmu nese nebezpečí škody na předmětu nájmu pronajímatel, který se proto též zavazuje pojistit předmět nájmu po dobu trvání nájmu na jeho poškození, zničení a odcizení.
- 10.2.** Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
- 10.3.** Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4.** Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
- 10.5.** Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran-pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

- 10.6.** Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8.** Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/951/2025 ze dne 22.09.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu – výkaz výměr

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění pronajímatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy

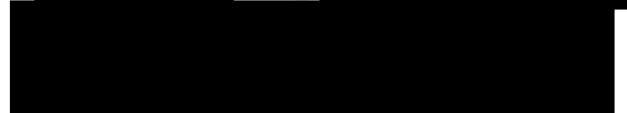
V Praze



.....
za nájemce:

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

V dne:



.....
za pronajímatele:
Matej Schnierer
jednatel