



MUORP0025D02

-8-
Dodatek č. 2002/86/10
ke smlouvě č. 2002/86**DODATEK č. 10****ke smlouvě č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 13.2.2002**

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem
sídlo: [redacted]
IČ: 286 02 927
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13.2.2002.

Rada města Orlová dne 21.8.2013, usnesením č.j. 1668/47 schválila:

- 1) výměnu oken při zachování jejich velikosti, odstínu a členění v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví města Orlové, a to všem nájemcům, kteří o výměnu na vlastní náklady písemně požádají.
- 2) poskytnutí slevy z nájmu ve výši 417.575,- Kč včetně DPH nájemcům nebytových prostorů (zdravotní středisko) v domě čp. 1370 v Orlové-Lutyni ve vlastnictví města Orlové. Sleva z nájmu bude stanovena jednotlivým nájemcům nebytových prostorů následující měsíc po dokončení realizace výměny oken a předložení daňových dokladů.

Náklady na výměnu dřevěných oken za plastová jsou nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 57.342,- Kč.

Propočet ceny nájmu s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 po odečtu ceny oken

79.704,- Kč/rok : 12 měsíců x 4 měsíce = 26.568,- Kč/za 4 měsíce

57.342,- Kč - 26.568,- Kč = **30.774,- Kč zbývající sleva z nájmu pro další období od 1.7.2014**

S účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 již nebudete jako nájemce NP o podlahové ploše 91,98 m² na ulici Rydultovské čp. 1370 v Orlové-Lutyni **hradit nájem ve výši 6.642,- Kč/měsíc** (budete hradit pouze zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc).



Vzhledem k tomu, že Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě, pronajímatel se zavazuje, že poté, co bude Radou města Orlová dne 5.3.2014 schválena nová cena nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015, uzavře s nájemcem dodatek č. 11, v němž bude uplatněna zbývající sleva z nájmu ve výši 30.774,- Kč.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x 0,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 činí 2.000,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.3.2014 do 30.6.2014.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:

Gastroderma s.r.o.