

RMR Development s.r.o., jako Dárce

a

město Třebíč, jako Obdarovaný

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací Smlouvu o převodu pozemků podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1.1. Dárce:

RMR Development s.r.o.

IČ: 08259976; DIČ: CZ08259976

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Horka-Domky, Bráfova tř. 161/20

jednající Ing. Rudolfem Říhou, jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka číslo 112769

GSM: +420 **603 804 492**

E-mail: **rudof.riha@icloud.com**

Číslo bankovního účtu: **115-9983350247/0100**

1.2. Obdarovaný:

město Třebíč

IČ: 00290629; DIČ: CZ00290629

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Karlovo nám. 104/55

Zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

II. Vymezení a výklad pojmů

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě:

Smlouva – znamená tuto darovací Smlouvu o převodu pozemků uzavřenou mezi Dárce a Obdarovaným dle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku.

Dárce – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.

Obdarovaný – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy.

Smluvní strany – znamená Dárce a Obdarovaný společně.

Předmět převodu – znamená pozemky včetně veškerých jejich součástí a příslušenství specifikované v čl. IV. odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy.

III. Úvodní ujednání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky a že mají veškerá povolení a splnily veškeré podmínky stanovené interními dokumenty, vztahující se k převodu Předmětu převodu.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.3. Smluvní strany dále prohlašují, že se podpisem Smlouvy zavazují k výkonu a plnění práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 981/60** o výměře 4.747 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, pro katastrální území Třebíč, na LV č. 19354.
- 4.2. Dárce dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 981/61** o výměře 1.941 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, pro katastrální území Třebíč, na LV č. 19354.

- 4.3.** Na pozemku parc. č. 981/60 je vybudována stavba místní komunikace, jejímž prostřednictvím je na veřejnou dopravní síť města Třebíč napojena průmyslová zóna Třebíč – východ. Povrch komunikace je tvořen kamenným podložím, na kterém je položen asfaltový koberec vymezený oboustranně osazenými betonovými obrubníky. Na komunikaci z jedné strany navazuje pochozí chodník, jehož povrch je tvořen zámkovou dlažbou ohraničenou z jedné strany obrubníky komunikace, z druhé strany pak betonovými obrubníky osazenými do betonového lože.
- 4.4.** Smluvní strany se samostatnou smlouvou dohodly na prodeji stavby komunikace, kterou charakterizují jako místní komunikaci stojící na pozemku parc. č. 981/60.
- 4.5.** Pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy, tvoří Předmět převodu podle Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Dárce podpisem Smlouvy a za Smlouvou sjednaných podmínek převádí na Obdarovaného darem vlastnické právo k Předmětu převodu, a Obdarovaný podpisem Smlouvy od Dárce za podmínek sjednaných Smlouvou přebírá a nabývá Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.

VI.

Prohlášení Smluvních stran

7.1. Dárce prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy:

- a)** na Předmětu převodu nevážnou zástavní práva či jiná práva, ať již jako práva věcná nebo práva obligační, s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu Smlouvy,
- b)** neučinil žádná právní jednání, která by mohla vést k zápisu dosud nezapsaných práv třetí osoby k Předmětu darování převodu do katastru nemovitostí a neexistují žádné nevyřízené návrhy na vklad či jinou formu zápisu takových práv,
- c)** neexistují žádná práva třetích osob k Předmětu převodu, která vznikla mimoknihovním způsobem a ani nenastaly žádné okolnosti, které by ke vzniku takových práv mohly vést,
- d)** skutečný právní stav Předmětu převodu odpovídá právnímu stavu zapsanému v Katastru nemovitostí a právnímu stavu popsánému ve Smlouvě,
- e)** neprobíhají žádná řízení před soudy, katastrem nemovitostí, jinými orgány veřejné moci či rozhodci, týkající se Předmětu převodu,

- f) mu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva, či žádné rozhodnutí správního orgánu nebo soudu, jež by omezovaly dispozice s Předmětem převodu,
- g) že není v úpadku, není proti němu vydán žádný exekuční titul ani proti němu není vedeno soudní či rozhodčí řízení, jehož výsledkem by mohlo být vydání exekučního titulu,
- h) na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy a ani spolu s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Obdarovaného žádné dluhy nepřejdou. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
- i) že nezatajil vědomě před Obdarovaným žádné důležité skutečnosti, týkající se Předmětu převodu, které mají nebo mohou mít nezanedbatelný vliv na jeho hodnotu či rozhodnutí Kupující uzavřít Smlouvu.

- 7.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu Předmětu převodu v souladu se Smlouvou a naplnění dalších práv ze Smlouvy vyplývajících.

VIII.

Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1.** Dárce se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž bude Smluvním stranám doručeno Katastrálním úřadem vyznění o zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu, nezatíží Předmět převodu žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevéde svá vlastnická práva k Předmětu převodu na třetí osobu.
- 8.2.** Obdarovaný se zavazuje podat návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle Smlouvy u Katastrálního úřadu, a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne podpisu Smlouvy, za tím účelem převezme výtisk Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a Smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu práv podle Smlouvy.

IX.

Předání a převzetí Předmětu převodu

- 9.1.** Obdarovaný prohlašuje, že je mu právní a technický stav Předmětu převodu detailně znám a v tomto stavu Předmět převodu přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že nedojde k fyzickému předání převáděných pozemků, a že za den předání předávaných pozemků dárce a jejich převzetí obdarovaným bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

- 9.3.** Dnem převzetí Předmětu převodu přejde na Obdarovaného nebezpečí zhoršení jeho stavu a povinnost platit poplatky s jeho vlastnictvím a užíváním spojené.

X.

Nová smlouva

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnických práv podle Smlouvy, se Smlouva ruší ex tunc (tzn. ode dne podpisu Smlouvy zpětně), vyjma níže uvedeného smluvního ujednání, obsaženého v čl. X. odst. 10.2. Smlouvy.
- 10.2.** Pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu o darování Předmětu převodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn. K uzavření nové darovací smlouvy musí smluvní strany přistoupit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy vyzývající Smluvní strany.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1.** Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu Smlouvy, učiněná jak ústní, tak písemnou formou.
- 11.2.** Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatného ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje, a to bez nutnosti Smlouvu dodatekovat. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.3.** Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4.** Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.5.** Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu Smlouvy.

- 11.6.** Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Po dvou vyhotoveních Smlouvy obdrží každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran převezme za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle Smlouvy, Obdarovaný.
- 11.7.** Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Obdarovaný.
- 11.8.** Smluvní strany si text Smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze Smlouvy vyplývající jsou jim známy, v ujednáních Smlouvy neshledávají jakýchkoli nejasností. Text Smlouvy bylo umožněno Smluvním stranám neomezeně dlouho konzultovat se svými právními zástupci. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z ní vyplývajících, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.
- 11.9.** Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této Smlouvy jsou na straně Obdarovaného splněny zákonem stanovené podmínky.
- 11.10.** O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Třebíče na svém zasedání dne 18.09.2025 usnesením č. 20/4/ZM/2025.

V Třebíči dne 2025

V Třebíči dne

Za Dárce:

Ing. Rudolf Říha

Jednatel společnosti

RMR Development s.r.o.

Za Obdarovaného:

Mgr. Pavel Pacal

starosta

města Třebíč