

Příloha č. 3

Podmínky pro realizaci stavby

(stavba „Cetnov, CH, parc.č. 27/26+27+28, kNN“, IV-12-0023024,
na pozemcích p.č. 18/5 + 24/1 + 330/1 + 371/2, všechny v k.ú. Cetnov)

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací** protokolárně převezme části pozemků ve vlastnictví Města Cheb, které jsou dotčené realizací stavby (dočasný zábor) a dále si vyřídí výkopové povolení a zvláštní užívání místních komunikací,
- **před zahájením prací bude** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 5 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby včetně trasy budoucího výkopu, která bude vyznačena v terénu, a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků - před realizací stavby**“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a dále bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu dočasného záboru,
 - b) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. **354 440 509, 771 231 141**, který zajistí provedení kontroly stavu komunikací v místě budoucího provádění stavby, případně uvede do protokolu požadavky či podmínky pro provádění výkopů v účelových komunikacích,
- **práce bude provádět** takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků či komunikací v lokalitě budoucího provádění stavby, ani na VO či na veřejné zeleni (zejm. na keřích a stromech), ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků nebo na potrubí bezejmenného vodního toku,
- **po ukončení stavby bude** o této skutečnosti **bez zbytečného odkladu** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou nebo na soulad skutečného provedení stavby se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a podepíše zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby**“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
 - b) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. **354 440 509, 771 231 141**, který zajistí provedení kontroly stavu komunikací v místě provedené stavby a kontroly splnění požadavků či podmínek pro provádění výkopů v účelových komunikacích, byly-li takové stanoveny v předávacím protokolu před realizací stavby, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Ing. Ladislav Mág
vedoucí úseku majetkových dispozic
oddělení realitních transakcí
odbor majetkoprávní