



ZMĚNOVÝ LIST

Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu

smlouva:	1077/ORM/2025	číslo ZL:
objednatel:	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava	01
zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	

název ZL: **Změnový list č. 1 - Výměna a úpravy ocelových sloupů**

Předmět změny:

Na základě provedené dignostiky bylo vyhodnoceno následující: Úbytek tloušťky stěn ocelových sloupů je natolik rozsáhlý, že sloupy nevyhoví na celou zpěrnou výšku. Z tohoto důvodu je nutná jejich výměna. Provedení bouracích prací kolem stávajících sloupů není možné.

zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Je zde řešeno dodání a montáž 2 ks nových ocelových sloupů včetně souvisejících ztužení a detailů s povrchovou úpravou pro třídu agresivity prostředí C5, a dále provedení provizorních ztužení stávajících sloupů po dobu stavebních prací dle předaných detailů ozn. KS1 (2 ks) a KS4 (2 ks).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je realizace stavebních objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě akumulují ekonomické a technické důvody.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
				NE
		cena:	bez DPH	0,00 Kč
			21% DPH	0,00 Kč
			celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
				ANO
		cena:	bez DPH	414 138,45 Kč
			21% DPH	86 969,07 Kč
			celkem	501 107,52 Kč

Stavební práce podléhají ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle odst.	6
---	---

vliv na termín dokončení:

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO

přílohy :
1. Položkový rozpočet

Vyjádření zhotovitele:
Ing. Vojtěch Pola
Datum:

Vyjádření AD :
Ing. Michal Ondroušek
Datum:

Vyjádření TDS :
Ing. Michal Haman
Datum:

Vyjádření objednatele:
Pavel Svoboda, DiS.
Datum:

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

S:	11345-003-000 R01 Rekonstrukce bazénu Jihlava						
O:	D01 KRYTÝ BAZÉN						
R:	D01.01.01 Stavební část						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
					414 138,45		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			384 077,00		
1	X-položka 1	Dodávka a montáž ocelového ztužení sloupů "KS1" (2 ks), základní nátěr	ks	2,00000	13 535,50	27 071,00	Cena dle cenové nabídky
		Krajní ocelové sloupy vynášející kuželnu v objektových osách "B" a "M" - oceněno dle e-mailových podkladů Ing. Mátl a ze dne 30. 09. 2025 a jejich dodatečného písemného doplnění ve SD ze dne 16. 10. 2025		2,00000			
		Součet		2,00000			
2	X-položka 2	Dodávka a montáž ocelových sloupů / vzpěr v nátěru C5 (zinek + lak v RAL)	kpl	1,00000	304 796,00	304 796,00	Cena dle cenové nabídky
		Středové ocelové sloupy vynášející kuželnu v objektových osách "I" a "J" - oceněno dle e-mailových podkladů Ing. Mátl a ze dne 23. 09. 2025 a jejich konečných zpřesnění ze dne 08. 10. 2025. Materiál sloupů TR 273/10 a 273/12,5, včetně provedení detailů připojení, kotvení, doplnění výztuh u příhradové konstrukce a detailů provizorního připojení stávajících sloupů dle detailu "KS4".		1,00000			
		Součet		1,00000			
3	X-položka 3	Mechanizace potřebná pro ztíženou montáž ocelových sloupů uvnitř objektu	kpl	1,00000	52 210,00	52 210,00	Cena dle cenové nabídky
		Mechanizace potřebná pro ztíženou montáž ocelových sloupů uvnitř objektu (přesun na stavbu, přesun do stavby, minijeřáb)		1,00000			
		Součet		1,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí			26 259,61		
4	970051160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 160 mm	m	0,90000	4 493,11	4 043,80	Cena dle SoD
		Jádrové vrty pro zaměření přesné výšky 2 ks sloupů (přes zdvojenou stropní konstrukci mezi 1.PP a 1.NP) 0,45*2		0,90000			
		Součet		0,90000			
5	977151135	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 550 do 600 mm	m	0,90000	14 630,00	13 167,00	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %
		Jádrové vrty pro osazení a spojení 2 ks nových ocelových sloupů (přes zdvojenou stropní konstrukci mezi 1.PP a 1.NP v poloze předchozích úzkých vrtů pro laserové měření) 0,45*2		0,90000			
		Součet		0,90000			

Kontrolní součet

Odpočet	Připočet	Cena celkem
0,00	414 138,45	414 138,45

6	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, Ubourání betonu v místě pat stávajících středových sloupů pro přípravu kotveního lože	m3	1,00000	4 838,74	4 838,74	Cena dle SoD
		1,00000		1,00000			
		Součet		1,00000			
7	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25 Podbetonování a obetonování pat nových sloupů, příprava lůžek (dle stavu při odbourání)	m3	1,00000	4 210,07	4 210,07	Cena dle SoD
		1,00000		1,00000			
		Součet		1,00000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			3 801,84		
8	979096205R00	Stavební suť plnění mobilní drticí jednotky stavební suti	t	2,20000	172,81	380,18	Cena dle SoD
		S vodorovným přemístěním do 20 m. viz položka č. 6*2,200 t/m3		2,20000			
9	979096211R00	Stavební suť drcení drticí jednotkou Včetně dovozu a odvozu drticí jednotky.	t	2,20000	207,37	456,21	Cena dle SoD
10	979999979R00	Poplatek za recyklaci, beton silně vyztužený, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	2,20000	403,23	887,11	Cena dle SoD
11	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	2,20000	334,10	735,02	Cena dle SoD
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,20000	230,42	506,92	Cena dle SoD
13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,20000	218,90	481,58	Cena dle SoD
14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	30,80000	11,52	354,82	Cena dle SoD
		Dle smluvního rozpočtu 14 km		30,80000			



ZMĚNOVÝ LIST

Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu

smlouva:	1077/ORM/2025	číslo ZL:
objednatel:	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava	02
zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	

název ZL: **Změnový list č. 2 - Práce při přípravě sond na statické posouzení**

Předmět změny:

Požadavek na provedení sond do ŽB a ocelových konstrukcí vznikl na základě vizuální kontroly stávajících konstrukcí. Sondy bylo nutné provést z důvodu upřesnění propojení jednotlivých konstrukcí a následného návrhu postupu bouracích prací

zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Dle podkladů AD a statika Ing. Milana Mátlu byly generálním dodavatelem provedeny bourací práce pro zhotovení sond do stávajících ŽB konstrukcí a oceli a následných drobných úprav a doplnění při fyzické obhlídce statikem na stavbě. Dřívější provedení sond za provozu nebylo možné.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je realizace stavebních objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě akumulují ekonomické a technické důvody.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
				NE
		cena:	bez DPH	0,00 Kč
			21% DPH	0,00 Kč
			celkem	0,00 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
				ANO
		cena:	bez DPH	75 000,00 Kč
			21% DPH	15 750,00 Kč
			celkem	90 750,00 Kč

Stavební práce podléhají ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle odst.	6
---	---

vliv na termín dokončení:	ANO
---------------------------	-----

jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO
---------------------------------	-----

přílohy :

1. Položkový rozpočet

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Vojtěch Pola	Datum:
-------------------	--------

Vyjádření AD :

Ing. Michal Ondroušek	Datum:
-----------------------	--------

Vyjádření TDS :

Ing. Michal Haman	Datum:
-------------------	--------

Vyjádření objednatele:

Pavel Svoboda, DiS.	Datum:
---------------------	--------

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE - ZMĚNA A

S:	11345-003-000 R01 Rekonstrukce bazénu Jihlava						
O:	D01 KRYTÝ BAZÉN						
R:	D01.01.01 Stavební část						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
						75 000,00	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				75 000,00	
1	X-položka 1	Provedení sond do stávajících ŽB konstrukcí, S1 až S8	hod	150,00000	500,00	75 000,00	Cena dle skutečně provedených prací, schváleno na KD
Na žádost AD a statika Ing. Milana Mátyla byly generálním dodavatelem provedeny bourací práce pro zhotovení sond do stávajících ŽB konstrukcí a oceli dle e-mailu ze 20. 08. 2025 a následných drobných úprav a doplnění při fyzické obhlídce statikem na stavbě. Jedná se o sondy dle příslušné dokumentace statika č. S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8. Realizace sond: 5 dnů * 10 hod/den * 3 pracovníci, sazba 500 Kč/hod - zasláno GD 26. 08. 2025, následně bylo odsouhlaseno na KD Součet							
				150,00000			
				150,00000			

Kontrolní součet

Odpčet	Připočet	Cena celkem
0,00	75 000,00	75 000,00



ZMĚNOVÝ LIST

Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu

smlouva:	1077/ORM/2025	číslo ZL:
objednatel:	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava	03
zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	

název ZL: **Změnový list č. 3 - Přípravné práce pro znalecký ústav STAVEXIS**

Předmět změny:

Požadavek na provedení sond ze strany Objednatel a TDS, který byl vyvolán dříve nepředvídatelným nevyhovujícím stavem stávajících konstrukcí se značnou degradací materiálů.

zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Na žádost zástupce investora a potažmo zástupce znaleckého ústavu STAVEXIS, s.r.o. jsou prováděny přípravné a pomocné stavební práce, které zahrnují především demontáž a následně zpětnou montáž dřevěného laťkového podhledu ocelové konstrukce kuželny a restaurace nad bazénovými vanami / ochozy. Zároveň je prováděno lokální rozkrývání skladby nad tímto podhledem pro ověření stavu zakryté ocelové konstrukce. Pro tyto práce je nutné D+M lešení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Objednatel, s odkazem na podrobný popis změn obsažený ve změnovém listě v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je dále nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je realizace stavebních objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě akumulují ekonomické a technické důvody.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
				NE
		cena:	bez DPH	0,00 Kč
			21% DPH	0,00 Kč
			celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
				ANO
		cena:	bez DPH	64 665,60 Kč
			21% DPH	13 579,78 Kč
			celkem	78 245,38 Kč

Stavební práce podléhají ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle odst.	6
---	---

vliv na termín dokončení:	ANO
---------------------------	-----

jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO
---------------------------------	-----

přílohy :	1. Položkový rozpočet
-----------	-----------------------

Vyjádření zhotovitele:	
Ing. Vojtěch Pola	Datum:

Vyjádření AD :	
Ing. Michal Ondroušek	Datum:

Vyjádření TDS :	
Ing. Michal Haman	Datum:

Vyjádření objednatel:	
Pavel Svoboda, DiS.	Datum:

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

S:	11345-003-000 R01 Rekonstrukce bazénu Jihlava						
O:	D01 KRYTÝ BAZÉN						
R:	D01.01.01 Stavební část						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
					64 665,60		
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké			51 278,10				
1	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	26,60000	186,20	4 952,92	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %
		Příprava sond do podhledové konstrukce bazénové haly pro STAVEXIS, s.r.o.: 1. Podhled pod OK kuželny - 3 sondy, plocha každé cca 3,0 m2 2. Podhled v pasu u tnbuny - 2 sondy, plocha 8,0+8,0 m2 3. Konstrukční prkenná vrstva nad podhledem a rastrem kuželny - 3 sondy, plocha každé cca 3,0 m2, uvažováno 40 % plochy Součet		9,00000 14,00000 3,60000 26,60000			
2	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	4,50000	48,36	217,62	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %
		Příprava sond do podhledové konstrukce kuželny pro STAVEXIS, s.r.o. 3 sondy, plocha každé cca 3,0 m2, uvažováno 50 % Součet		4,50000 4,50000			
3	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	26,60000	295,45	7 858,97	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %
		Zpětná montáž podhledových palubek / prken (bez dodávky materiálu) 1. Podhled pod OK kuželny - 3 sondy, plocha každé cca 3,0 m2 2. Podhled v pasu u tnbuny - 2 sondy, plocha 8,0+8,0 m2 3. Konstrukční prkenná vrstva nad podhledem a rastrem kuželny - 3 sondy, plocha každé cca 3,0 m2, uvažováno 40 % plochy Součet		9,00000 14,00000 3,60000 26,60000			
4	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	6,65000	444,60	2 956,59	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %
		Dodávka náhradního materiálu (demontované palubky částečně poškozeny, uvažováno 25 % výměry) 26,6*0,25 Součet		6,65000 6,65000			
5	766427112	Montáž podkladového roštu pro obložení podhledů	m	10,00000	129,20	1 292,00	Cena dle CS ÚRS 2025/II - 5 %

Kontrolní součet

Odpočet	Přípočet	Cena celkem
0,00	64 665,60	64 665,60

		Zpětná montáž podkladového roštu (bez dodávky materiálu) 10 mb Součet			10,00000 10,00000		
6	X-položka 1	Provedení sondy do nadpodhledové dřevěná konstrukce - izolačního souvrství (DMTŽ tepelná a akustická izolace, parozábrana a další) včetně zpětné montáže a dodávky náhradního materiálu po provedení prací znaleckého ústavu (parozábrana, minerální vata, přelepení spojů aj., dopravné)	kpl	5,00000	6 800,00	34 000,00	Cena dle cenové nabídky
		Podhled - 5 sond, plocha každé cca 2 m2 Součet		5,00000 5,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 387,50	
7	X-položka 2	Pronájem lešení - rámové prostorové, denní nájemné	den	19,00000	367,50	6 982,50	Cena dle cenové nabídky
		Pronájem od 9. 10. do 27. 10. 2025; 19 dnů Součet		19,00000 19,00000			
8	X-položka 3	Pronájem lešení - přepravné - k montáži	ks	1,00000	1 837,50	1 837,50	Cena dle cenové nabídky
9	X-položka 4	Pronájem lešení - montáž	ks	1,00000	1 575,00	1 575,00	Cena dle cenové nabídky
10	X-položka 5	Pronájem lešení - demontáž	ks	1,00000	1 155,00	1 155,00	Cena dle cenové nabídky
11	X-položka 6	Pronájem lešení - přepravné - odvoz	ks	1,00000	1 837,50	1 837,50	Cena dle cenové nabídky