

SMLOUVA O DÍLO

Výměna ITN a vodoměrů

uzavřená podle § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Techem, spol. s r.o.

Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha

IČO: 49684370

DIČ: CZ 49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: [REDACTED]

Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Koňářík, jednatel
v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **Zhotovitel** se touto smlouvou **zavazuje provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí dodávka a montáž ITN a vodoměrů v následujících etapách:

2.2.1. v roce 2025:

832 ks indikátorů topných nákladů (dále jen ITN);

278 ks vodoměrů na studenou vodu (dále jen vodoměr SV);

258 ks vodoměrů na teplou užitkovou vodu (dále jen vodoměr TUV).

2.2.2. v roce 2030:

278 ks vodoměrů na SV;

258 ks vodoměrů na TUV.

2.3. Montáží ITN se rozumí:

a) provedení demontáže stávajících ITN a jejich předání zadavateli;

- b) fyzická dodávka a montáž nových ITN včetně zaplombování;
- c) vstupní mapování otopných těles a místností pro stanovení technických koeficientů K_c a K_q , zohlednění polohy a orientace vytápěných místností, jak pro byty, tak i pro nebytové prostory, které zhotovitel uvede do zjišťovacího protokolu o výměně měřidel;
- d) zápis počátečních hodnot nově namontovaných ITN do protokolu, pokud nejsou s nulovou počáteční hodnotou;
- e) likvidace montážních odpadů;
- f) vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových ITN ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího měřidla, odečtu stavu měřidla při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného měřidla, včetně dat ze vstupního mapování (viz odst. 2.3.c), data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla.

2.4. Nová měřidla ITN budou vykazovat následující vlastnosti:

- a) ITN umožňující radiový odečet dat musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 834 (montáž na různé typy radiátorů) a splňovat 2-čidlový provoz (2 snímače teploty);
- b) ITN musí splňovat požadavky evropské směrnice o energetické efektivnosti (EED);
- c) musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle s pamětí naměřených hodnot (min. spotřeba loňského roku, aktuální spotřeba v daném roce), výrobní číslo);
- d) musí být vybaven mechanickou a elektronickou ochranou proti manipulaci ;
- e) lze jej osadit na běžné typy bytových radiátoru (článekový, trubkový, deskový);
- f) životnost baterií minimálně 10 let + rezerva.

2.5. Montáží vodoměrů se rozumí:

- a) provedení demontáže stávajících vodoměrů SV a TUV a jejich předání zadavateli;
- b) fyzická dodávka a montáž vodoměrů SV a TUV s modulem pro dálkový odečet včetně vkládací membránové zpětné klapky a osazení plomby na přípojovacím šroubení;
- c) vodoměry budou namontovány tak, aby byl umožněn vizuální odečet při dodržení technických podmínek a povolených poloh instalace;
- d) vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových vodoměrů ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího vodoměru, odečtu stavu vodoměru při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného vodoměru, odečtu stavu vodoměru při montáži, data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla. Protokol může být vystaven i v elektronické podobě s podpisem nájemce;
- e) likvidace montážních odpadů.

2.6. Nové vodoměry SV a TUV budou vykazovat následující vlastnosti:

- a) vodoměr suchoběžný, antimagnetický, vybavený ochranou proti neoprávněné manipulaci;
- b) montážní délka vodoměru musí být 110 mm;
- c) nominální průtok (Q3): 2,5 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V,
1,6 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V;
- d) průměr přípojky: DN 15 (G3/4B);
- e) třída citlivosti průtočného profilu: U0/D0;
- f) vodoměr musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle; musí být vybaven plombou a vkládací membránovou zpětnou klapkou;
- g) vodoměr musí být pouze nový a naposledy ocejchován v roce, kdy dojde k jeho montáži;
- h) musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb.;
- i) vodoměr musí být schválen podle evropské normy 2014/32/EU;
- j) vodoměr musí být vybaven modulem pro zjišťování dat a sledování poruchových a provozních stavů bez nutnosti vstupu do bytu nebo nebytového prostoru. Modul může být proveden jako integrovaný (zabudovaný ve vodoměru) nebo jako odnímatelný anebo připojitelný externě. V případě použití odnímatelného nebo externího modulu musí být zajištěna jeho kompatibilita a opětovná použitelnost při výměně vodoměru po dobu trvání smlouvy. Modul musí být konstruován tak, aby spolehlivě indikoval jakoukoli neoprávněnou manipulaci s modulem;
- k) v případě nedostatečného montážního prostoru pro vodoměr s integrovaným modulem musí být zhotovitel schopen tento stav vyřešit např. jiným typem. Tyto případy budou řešeny individuálně.
- l) životnost baterií v modulu u vodoměrů musí být minimálně 5+1 rok. U odnímatelného modulu minimálně 10+1 rok.

2.7. Součástí předmětu smlouvy je rovněž **přihlášení** instalovaných **měřidel do zařízení** poskytující dálkový odečet (datová sběrnice).

2.8. Zhotovitel provede montáž nových měřidel v souladu s montážními předpisy výrobce.

2.9. Výměna měřidel bude probíhat v domech na základě písemného upozornění, jehož oznámení zajistí zhotovitel minimálně se 7 denním předstihem. Pokud nájemce neumožní montáž v hlavním nebo jiném dohodnutém termínu, zhotovitel se zavazuje oznámit nový termín výměny měřidel do 14 kalendářních dnů od prvního pokusu o montáž. Druhé upozornění bude obsahovat i kontaktní údaje, které mohou nájemci využít pro případnou dohodu změny termínu výměny měřidel. V případě, že ani po druhém oznámení nebude umožněna montáž, bude záležitost řešena ve spolupráci s objednatelem.

2.10. V ceně díla jsou zahrnuty dva pokusy o výměnu měřidel – jeden hlavní a jeden náhradní. Pokud nájemce neumožní výměnu měřidel ani v náhradním termínu, nebude tato skutečnost překážkou pro předání díla jako celku. Další pokusy o výměnu přístrojů nad rámec výše uvedených dvou termínů budou zajištěny po dohodě s objednatelem a mohou být účtovány samostatně dle aktuálního ceníku zhotovitele.

2.11. Dodávky a služby budou realizovány kompletně a budou **zahrnovat veškeré související náklady spojené s realizací díla**, včetně organizačního zajištění akce, oznámení do domů a schránek, dopravy materiálu a osob, odvozu starých měřidel a jejich předání

objednateli díla k uskladnění pro případné reklamace uživatele bytů. Demontované ITN a vodoměry budou zabaleny a uspořádány podle typu měřidla a jednotlivých domů (vchodů). K balení mohou být použity ochranné obaly z dodávky nových měřidel nebo jiný vhodný materiál, který zajistí bezpečné uložení a ochranu měřidel před poškozením během manipulace a přepravy.

- 2.12. Zhotovitel předloží EU prohlášení o shodě nebo certifikát EU přezkoušení typu nebo certifikát EU přezkoumání návrhu u rádiových měřidel včetně sběrnic dat dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh (přepracované znění), (směrnice MID).
- 2.13. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a dodržování pravidel požární ochrany v prostorách provádění díla. Nedílnou součástí plnění předmětu díla je zároveň povinnost zhotovitele počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí uživatelů v bytových nebo nebytových jednotkách, které budou místem plnění předmětu díla.
- 2.14. Seznam domů, kde budou provedeny výše uvedené úkony je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. SERVISNÍ PODMÍNKY

- 3.1. **Po dobu záruční lhůty** (viz odst. 8.1) se zhotovitel zavazuje provádět **bezplatný servis předmětu díla**, včetně odstranění nefunkčnosti nebo jiné závady, která není způsobena nesprávným použitím nebo neoprávněným zásahem ze strany objednatele, uživatelů nebo třetí strany. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zhoršenou kvalitou vody a systémem rozvodů.
- 3.2. V případě poruchy, poškození nebo jiného zásahu do předmětu díla, ke kterým došlo z důvodu nesprávného užití díla, nedodržení pokynů zhotovitele nebo jiného zavinění objednatele či uživatelů, provede zhotovitel opravu nebo výměnu na náklady objednatele (zpoplatněný servis) dle platného ceníku zhotovitele.
- 3.3. Úkony spočívající v úpravách či výměně ITN v návaznosti na změnu topného tělesa (např. při výměně radiátorů) nepodléhají bezplatnému servisu a budou fakturovány dle platného ceníku zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel **do 3 pracovních dnů potvrdí** objednateli formou e-mailu, přijetí nahlášené závady s uvedením předpokládaných nákladů servisu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, nejpozději **do 15 pracovních dnů ode dne nahlášení závady**. V případě, že ze strany nájemce nebude oprava umožněna, bude záležitost řešena v součinnosti s objednatelem.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zhotovení části díla dle odst. 2.2.1. je do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín zhotovení části díla dle odst. 2.2.2 je ve lhůtě do 5 let od uvedení vodoměrů do provozu dle odst. 2.2.1.

- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i před termínem plnění.
- 4.4. Místem plnění jsou domy v k.ú. Hodonín ve vlastnictví Města Hodonín, dle soupisu domů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1. **Cena díla zahrnuje veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle odst. 2.
- 5.2. Cena díla je nejvýše přípustná a může být změněna jen dodatkem.
- 5.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu odst. 2. této smlouvy, která činí:

756 385,44 Kč bez DPH

Z toho cena za dílo v etapě dle:

odst. 2.2.1. činí:

odst. 2.2.2. činí:

Podrobná cena díla je uvedena v příloze č. 2 – Položkový rozpočet

- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % pro bytové jednotky a DPH 21 % pro nebytové jednotky. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Faktury budou vystaveny za jednotlivé etapy dle předávacích protokolů.
- 6.3. Součástí faktury bude předávací protokol, který potvrzuje převzetí díla objednatelem, přičemž dílo je prosto všech vad a nedodělků.
- 6.4. V případě, že předané dílo nebude provedeno v celém rozsahu z důvodu neumožnění přístupu do bytu, bude fakturováno podle počtu skutečně instalovaných měřidel. Na dodatečně instalovaná měřidla bude vydána samostatná faktura.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti** v délce **30 dnů** ode dne doručení faktury na adresu: faktury@muhodonin.cz.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Podpisem **protokolu přechází vlastnické právo** k předmětu smlouvy **na objednatele**. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu smlouvy.

- 7.2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 7.3. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v platných právních předpisech, včetně technických norem a této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel předá objednateli ke všem použitým materiálům, komponentům a zařízením záruční listy, návod k obsluze, platné certifikáty a prohlášení o shodě dle platných vyhlášek, směrnic a zákonů v době plnění díla v českém jazyce, a to v písemné i elektronické podobě.
- 7.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

8. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 8.1. **Záruční doba** na dílo (jednotlivé části) začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla, a to v délce:
- a) **60 měsíců u vodoměrů SV, TUV a integrovaných modulů vodoměrů;**
 - b) **120 měsíců u odnímatelných modulů vodoměrů;**
 - c) **120 měsíců u ITN.**
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a prosto jakýchkoliv vad. V případě zjištění vad je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady vady odstranit.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání, za vady, které vzniknou v záruční době a po dobu platnosti smlouvy.
- 8.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nevhodného zacházení s předmětem plnění ze strany objednatele nebo jeho uživatelů, které přesahuje běžné užívání.
- 8.5. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace).
- 8.6. V **reklamaci** budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby považuje za včas uplatněnou.
- 8.7. V případě zjištěné poruchy nebo závady na předmětu plnění smlouvy informuje objednatel zhotovitele o vzniklé závadě. Zhotovitel **do 3 pracovních dnů potvrdí** objednateli formou e-mailu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, nejpozději **do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí.
- 8.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

- 8.9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.10. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu stanovenému v odst. 4.1.
- 9.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s odstraněním nahlášené závady** dle odst. 3.4.
- 9.3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 8.7.
- 9.4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé **porušení povinnosti** stanovené touto smlouvou.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení jejich uplatnění.
- 9.6. Zaplacením sankcí se zhotovitel nezabývá svých povinností k řádnému dokončení díla a náhradě případné škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

10. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z. č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nesplnění požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN. Dále se za podstatné porušení smlouvy považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší jak 30 kalendářních dní.
- 10.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 10.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků. Zhotovitele a proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000 Kč.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 123 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemců, s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 12.3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hodoníně dne:

V dne:

Objednatel

Zhotovitel

**Libor
Střecha**
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.10.09
12:48:31 +02'00'

Libor Střecha, starosta města

**Ing.
Tomáš
Koňářík**
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.10.30
08:11:15 +01'00'

Ing. Tomáš Koňářík, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 1 - Seznam domů

Adresa	Počet byt. jednotek	Počet nebyt. jednotek	ITN	Vodoměr SV	Vodoměr TUV	Rozdělení složky základní/spotřební
Brandlova 78	20		68	20	20	40/60
Lipová Alej 17	37		116	51	37	40/60
P. Jilemnického 6	4	2	34	6	0	50/50
Polní 10 - 18	64	1	233	80	80	40/60
Skácelova 4	17		45	17	17	40/60
Slavíkova 17, 19, 21, Šafaříkova 1, 3	82	1	273	83	83	40/60
Žižkova 7	21		63	21	21	40/60
Celkem	245	4	832	278	258	

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Položka	ks	Cena za ks	Celkem bez DPH
dodávka a montáž vodoměru SV (2025)	278		
dodávka a montáž vodoměru TUV (2025)	258		
dodávka a montáž ITN	832		
Cena za dodávku a montáž v roce 2025			
dodávka a montáž vodoměru SV (2030)	278		
dodávka a montáž vodoměru TUV (2030)	258		
Cena za dodávku a montáž v roce 2030			
Celková cena za dodávku a montáž měřidel			