



MUORP003HMTB

Dodatek č. 2002/137/12
ke smlouvě č. 2002/137**DODATEK č. 12****ke smlouvě č. 2002/137 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 1.3.2002**

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Chirurgie Orlová, s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36757
Zastoupena: MUDr. Alexandrem Otaševičem, jednatelem
Sídlo: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 286 48 846
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/137 nájmu nebytových prostorů ze dne 1.3.2002.

Rada města Orlová dne 8.6.2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 25.3.2015, usnesením č.j. 268/7 schválila:
cenu nájmu pro období od 1.7.2015 do 30.6.2016 pro nebytové prostory v 1.NP části B komplexu Doubravan, Rydultovská čp. 1370, Orlová-Lutyně ve výši 882,18 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 134,15m ² x 882,18 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	118.344,-
b) dodávka tepla	Kč	12.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	9.862,-
b) dodávka tepla	Kč	1.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2015 činí 11.812,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2015.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:



Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:



MUDr. Alexander Otaševič

