

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Dnešního dne uzavřeli

Obec Řenče

se sídlem Řenče 54, 334 01 Přestice

zastoupená starostkou Miloslavou Loudovou

IČ: 00257184

DIČ: CZ00257184

bankovní spojení: 6526361/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Miloslava Loudová, starostka obce
(dále jen „objednatel“)

a

Stanislav Šesták

se sídlem Řenče 94, 324 45 Řenče

zastoupena Stanislavem Šestákem

IČ: 62656414

(dále jen „zhotovitel“)

tuto **smlouvu o dílo**.

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zakázka „**Stavební úpravy budovy ZŠ Řenče č. p. 44, vestavba sborovny – 1. etapa**“, dle cenové nabídky podané dne 25. 6. 2025. Práce na díle budou provedeny v souladu se soupisem prací a cenovou nabídkou. Soupis prací - položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je výměna střešní krytiny na budově základní školy v Řenčích, včetně opravy krovu, klempířských prací a vybudování nových oken.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla, a to v rozsahu vymezeném v odstavci 1 a 2 tohoto článku.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo odebrat a zaplatit.

II.

Místo provádění díla

Místem provedení díla je budova základní školy č. p. 44 v místní části Řenče, v obci Řenče stojící na pozemku p. č. st. 20/1 v k.ú. Řenče.

III. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty. Zhotovitel však odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v garantované kvalitě a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat poskytovatele internetového připojení, kteří mají umístěný přijímač na střeše budovy základní školy, před zahájením prací. Jedná se o společnosti:
7Data, s.r.o., jednatel: Pavel Procházka, tel: 774 123176, email: info@7data.cz
ARENIS s.r.o., jednatel: Libor Sedlák, tel: 724 028 461, email: libor.sedlak@arenis.cz
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla průběžně. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat dle dohody a budou svolány ze strany objednatele.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit zařízení staveniště na své náklady. Osoby pohybující se na staveništi se zavazuje vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při vykonaných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.
8. Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závalu bez průtahů odstraní.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP. Objednatel bude zajišťovat dohled nad prováděním díla.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven na 14. 7. 2025. Zhotovitel provede dílo do 31. 8. 2025.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Nový termín realizace díla z titulu nepředvídaných, podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen vzájemnou dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v předem dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
2. Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

VI. Záruky

1. Záruka na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností (např. užitím nekvalitních materiálů či nevhodných technologií).
3. Reklamace vad musí být provedena písemně. Reklamační podmínky se řídí dle platných právních předpisů.

VII. Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla popsaneho v článku I. takto:

Cena celkem (bez DPH): 1 089 048,00 Kč

DPH 21%: 228 700,08 Kč

Cena celkem včetně DPH: 1 317 748,08 Kč

Tato cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zajištění dopravního značení objízdné trasy. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla.

2. Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní cena za provedené práce je cenou maximální a bez souhlasu objednatele nemůže být překročena. Celkovou cenu při realizaci zakázky lze překročit pouze při změně požadavku zadavatele na objem zakázky a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na dílo.

4. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky po skončení díla na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle nabídkového rozpočtu a v souladu s předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu.

Zhotovitel se zavazuje předložit účetní daňové doklady za zakázku v počtu stejnopisů – 1 ks. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě odsouhlasené vystavené faktury bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

5. K ceně díla nebude zhotovitelem fakturována DPH, jelikož se jedná o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH.

VIII.

Sankční a jiné podmínky

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla proti sjednanému termínu, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den. Dílo se považuje za dokončené pouze v řádném, bezvadném a úplném stavu.

Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelem ze závěrečné faktury.

2. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení

1. Kromě důvodů, pro které je možno odstoupit od této smlouvy ze zákona, může zhotovitel či objednatel odstoupit od této smlouvy při porušení základních ujednání plynoucích z této smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem, kdy strana od smlouvy odstupující doručí listinu o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné i v případě, kdy smluvní strana, které je doručováno, odmítne listinu obsahující odstoupení od smlouvy převzít.

X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě a podepsány smluvními stranami.

2. V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva se skládá ze 4 stran a je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, zhotovitel i objednatel obdrží 1 vydání. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet.

XI.

Závěrečné prohlášení

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž účastníci, popřípadě osoby oprávněné jednat jménem účastníků prohlašují, že si ji přečetli a projevíli s ní souhlas, čemuž na důkaz slouží jejich vlastnoruční podpisy.

V Řenčích dne 14. 7. 2025



objednatel



zhotovitel

*** OBEC ŘENČE ***
Řenče 54, 334 01 Přestice
IČ: 00257184, DIČ: CZ00257184
tel.: +420 377 985 594

TESAŘSTVÍ
S. ŠESTÁK
IČO: 82856414 TEL.: 377 985 131
Řenče 94, 334 45 Řenče
Mobil: 604 774 509

Položkový rozpočet - Řenče - oprava střechy na budově ZŠ

(vyplňte žluté pole)

P.č.	Popis	m.j.	počet/m.j.	cena/m.j.	celkem (Kč)
1	Demontáž stávající střešní krytiny a latí	m2	348	85,00 Kč	29 580,00 Kč
2	Demontáž komínů	m3	6,75	3 500,00 Kč	23 625,00 Kč
3	Demontáž klempířských prvků	bm	98	50,00 Kč	4 900,00 Kč
4	Lividace latí	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
5	Likvidace stávající střešní krytiny - alukryt	m2	348	40,00 Kč	13 920,00 Kč
6	Likvidace stavební suti - zdivo komíny	t	12,8	960,00 Kč	12 288,00 Kč
7	Montáž budníku a vyřezání stávající části krovu	m3	2,16	9 500,00 Kč	20 520,00 Kč
8	BRAMAC MX základní taška 1/1 P5 CČ	ks	2 923	59,00 Kč	172 457,00 Kč
9	BRAMAC MX půlená taška 1/2 P5 CČ	ks	197	59,00 Kč	11 623,00 Kč
10	BRAMAC MX odvětrávací taška P5 hran.odv. CČ	ks	46	432,00 Kč	19 872,00 Kč
11	BRAMAC EU hřebenáč + příchytka	ks	163	175,00 Kč	28 525,00 Kč
12	BRAMAC EU koncový hřebenáč P5 CČ	ks	6	380,00 Kč	2 280,00 Kč
13	BRAMAC EU rozdělovací hřebenáč s vrutem	ks	3	698,00 Kč	2 094,00 Kč
14	Roto zatplený střešní výlez	ks	1	21 160,00 Kč	21 160,00 Kč
15	BRAMAC Anténní nástavec DV CČ	ks	5	450,00 Kč	2 250,00 Kč
16	BRAMAC MX průchozí taška DV Js 125 CČ	ks	7	570,00 Kč	3 990,00 Kč
17	BRAMAC Pružná spojka odvětrání Js 125	ks	2	530,00 Kč	1 060,00 Kč
18	BRAMAC Kryt nástavce odvětrání DV CČ kanalizace	ks	2	163,00 Kč	326,00 Kč
19	BRAMAC Napojovací trubka odvětrání DV Js 125	ks	2	272,00 Kč	544,00 Kč
20	BRAMAC Nástavec tašky odvětrání DV CČ kanalizace	ks	2	440,00 Kč	880,00 Kč
21	BRAMAC Stoupací plošina 88 cm CČ	ks	4	1 885,00 Kč	7 540,00 Kč
22	BRAMAC Držák stoupací plošiny CČ	ks	8	510,00 Kč	4 080,00 Kč
23	BRAMAC MX nosná taška stoupací plošiny P5 CČ	ks	8	924,00 Kč	7 392,00 Kč
24	BRAMAC Difuzní fólie Bramac PRO RESISTANT	role	6	2 900,00 Kč	17 400,00 Kč
25	Okapnice plechová	ks	41	380,00 Kč	15 580,00 Kč
26	BRAMAC Utěšňovací klínový pás 30x60mm 1m	ks	29	35,00 Kč	1 015,00 Kč
27	BRAMAC Basicroll-větrací pás hřebene/nároží CČ	role	14	850,00 Kč	11 900,00 Kč
28	BRAMAC Větrací mřížka	ks	81	35,00 Kč	2 835,00 Kč
29	BRAMAC Větrací pás okapní 100mm CČ	role	17	150,00 Kč	2 550,00 Kč
30	Ergo protisněhový hák CW380 CČ	ks	400	52,00 Kč	20 800,00 Kč
31	BRAMAC EU hromosvodový hřebenáč P5 CČ	ks	57	380,00 Kč	21 660,00 Kč
32	BRAMAC MX hromosvodová taška P5 CČ	ks	5	397,00 Kč	1 985,00 Kč
33	lat 4x6/5m impreg.	bm	2800	22,00 Kč	61 600,00 Kč
34	Žlabový hák FeZn 25/43 cm	ks	71	98,00 Kč	6 958,00 Kč
35	Žlab bar.pozink.	bm	15	130,00 Kč	1 950,00 Kč
36	Okna do vikýře včetně montáže	ks	2	43 300,00 Kč	86 600,00 Kč
37	Montáž lešení + nájem	m2	120	150,00 Kč	18 000,00 Kč
38	Montáž krytiny	m2	348	250,00 Kč	87 000,00 Kč
39	Řezání nároží, úžlabí, montáž hřebene	bm	198	120,00 Kč	23 760,00 Kč
40	Střešní okna 78/118	ks	8	15 708,00 Kč	125 664,00 Kč
41	Montáž střešních oken	ks	9	2 500,00 Kč	22 500,00 Kč
42	Materiál hromosvod	bm	115	125,00 Kč	14 375,00 Kč
43	Podružný materiál hromosvod (svorky, oddálený jmač, podpěry na svody)	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
44	Montáž hromosvodu	bm	115	90,00 Kč	10 350,00 Kč
45	Oplechování komínu	kpl	1	950,00 Kč	950,00 Kč
46	Montáž klempířských prvků	bm	182	150,00 Kč	27 300,00 Kč
47	Kotvení pozednic	ks	15	150,00 Kč	2 250,00 Kč
48	Spojovací a podružný materiál	ks	1	15 980,00 Kč	15 980,00 Kč
49	Dopravné, přesun staveništních hmot	ks	1	23 680,00 Kč	23 680,00 Kč
50	Materiál na oplechování vikýře	kpl	1	20 500,00 Kč	20 500,00 Kč
51	Vystužení stropu I 18	ks	4	11 250,00 Kč	45 000,00 Kč
					1 089 048,00 Kč

32+A29:F45

Celkem bez DPH	1 089 048,00 Kč
Celkem - DPH	228 700,08 Kč
Celkem - včetně DPH	1 317 748,08 Kč

Tiskárna
 S. Šesták
 IČO: 00000000, IČ: 00000000
 Řenče 64, 301 03 Píseň
 Telefon: 774 899

Gul

