

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU KLUZIŠTĚ Č. SML/2025/1535/OŽP
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-762/2025 ze dne 22.10.2025

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Provozovatel: **PERFECT ICE, s.r.o.**
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32048
sídlo: Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
zastoupený: Romanem Chodorovským, jednatelem
IČ: 27860221
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) na uzavření této smlouvy

I.
Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí instalaci, následné provozování a demontáž mobilního ledového kluziště (dále jen kluziště) o rozloze 30 x 14 m, na pozemku s parcelním číslem č. 418, k.ú. Podolí (dále jen „*pozemek*“), v areálu sportoviště Podolská, včetně všech komponentů, chladicí jednotky a dalšího vybavení potřebného pro provozování předmětu služby.

2/ Celková plocha k umístění kluziště a jeho zázemí činí 650 m² a samotná velikost kluziště 30 x 14 m tj. 420m². Grafické znázornění umístění kluziště na pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3/ Provozovatel zajistí na svůj náklad a nebezpečí i další služby související s provozem kluziště, zejména zřízení zázemí pro návštěvníky a půjčovnu bruslí v kontejnerech a agregáty pro kluziště.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku a o jeho vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, v něm bude zaznamenán stav přebíraného/vráceného pozemku včetně případných vad.
- 2/ Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 3/ Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací mobilního kluziště. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku VI. této smlouvy.
- 4/ Provozovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.
- 5/ Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.
- 6/ Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn mobilním kluzištěm disponovat, je tedy jeho majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jeho užívání.
- 7/ Provozovatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
- 8/ Provozovatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.
- 9/ Provozovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti všeobecné BOZP a PO.
- 10/ Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání ji do 5 dnů předložit objednateli k nahlédnutí.
- 11/ Objednatel se zavazuje při plnění této smlouvy řádně spolupůsobit a provozovateli zaplatit odměnu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 12/ Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění dle čl. I této smlouvy, zejména provozovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti

provozovatele dle této smlouvy.

13/ Objednatel má právo vyžadovat po provozovateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu stanoví provozovatel odpovědnou osobu - technologického správce.

III.

Podrobnosti k provozu kluziště

1/ Instalace kluziště bude provedena v termínu od 24.11.2025 do 30.11.2025; a v termínu od 23.11.2026 do 30.11.2026.

2/ Kluziště bude v sezónním provozu v termínu od 1. 12. 2025 do 28.2.2026, tj. 90 dnů; a v sezónním termínu od 1. 12. 2026 do 28.2.2027, tj. 90 dnů

3/ Provozní doba kluziště bude:

- každý den od 9:00 do 21:00 hodin,
- 24.12. a 31.12. od 9:00 do 15:00 hodin.

4/ Veřejnosti bude umožněno kluziště využívat v pracovní dny minimálně v době od 14:00 do 20:00 hodin, o víkendech minimálně v době od 9:00 do 20:00 hodin. V době od 20:00 do 21:00 je provozovatel oprávněn poskytovat kluziště třetím osobám k soukromému využití (vyhrazené užívání). Informaci o každém termínu vyhrazeného užívání poskytne provozovatel nejméně jeden den předem objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 3/ článku VII. této smlouvy a veřejnosti prostřednictvím vývěsky u provozního řádu.

5/ Provozovatel umožní základním a mateřským školám zřizovaným objednatelem bezplatné užívání kluziště v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin.

6/ Provozovatel je oprávněn vybírat vstupné na osobu a den ve výši maximálně 100 Kč, přičemž **děti do 6 let budou mít vstup zdarma.**

7/ Deinstalace kluziště bude provedena v době od ukončení provozu nejpozději do 16.3.2026, resp. do 16.3.2027.

8/ Instalace musí být provedena odborně zkušenou společností či přímo dodavatelem. Před instalací musí být provedena odborná zkouška kvality chladicí kapaliny (glykolu). Manipulace s komponenty kluziště bude prováděna níže uvedeným způsobem:

8.1 Komponenty kluziště vč. chladících jednotek musí být odborně namontovány, demontovány a odvezeny. Provozovatel hradí manipulaci s komponenty i dopravu.

8.2 Provozovatel na své náklady zařídí manipulaci s chladicí technikou.

8.3 Provozovatel zajistí na své náklady vyrovnání terénu pro instalaci kluziště, ochranu stávající zeleně, technických prvků a dalšího vybavení v dotčené části pozemku.

8.4 Provozovatel se zavazuje po deinstalaci kluziště pozemek uvést do předchozího stavu, tj. stavu, který byl na daném místě před umístěním kluziště. Jedná se zejména o případné opravy a úpravy mlatových povrchů, mobiliáře, sloupů osvětlení, závěrečný úklid a odvezení zbytku ledu mimo park.

9/ Provozovatel zajistí technologické a technické zabezpečení kluziště, vč. kompletní instalace a deinstalace, níže uvedeným způsobem:

9.1 Provozovatel kompletně zajistí technologické postupy, zprovozní chladicí jednotky včetně chladicí kapaliny, zajistí dovoz i odvoz kompletních komponentů kluziště, s tím související jeho dopravu a instalaci/deinstalaci, stejně tak i deinstalaci s dopravou do prostor provozovatele kluziště, zajistí kompletní instalaci a zapojení chladících jednotek do systému kluziště

9.2 Provozovatel uhradí a zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak dodavatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr vody nese objednatel.

9.3 Provozovatel uhradí a zajistí přívod elektrické energie a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr elektrické energie nese objednatel.

9.4 V období dle bodu III. odst. 2. zajistí provozovatel provoz kluziště každý den, když venkovní teplota nepřesáhne +13°C.

9.5 Provozovatel po celou dobu provozu zajistí přítomnost technologického správce.

9.6 Provozovatel zajistí v případě potřeby odklizení sněhu z přístupových cest ke kluzišti.

9.7 Provozovatel zajistí ohrazení proti vstupu na pogumovaný povrch sportoviště.

9.8 Provozovatel zajistí na vlastní náklady osvětlení kluziště reflektory a skladové kontejnery jako zázemí pro návštěvníky, případné občerstvení.

9.9 Provozovatel na vlastní náklady zajistí zázemí pro návštěvníky ve formě stanu či mobilní „buňky“ pro bezproblémové přezutí minimálně dvaceti osob zároveň.

10/ Provozovatel zajistí půjčování alespoň 50 párů bruslí po celou provozní dobu kluziště. Brusle budou pravidelně broušeny.

11/ Led bude upravován minimálně 5x denně shrnovačem sněhu, včetně odstranění nečistot.

12/ Provozovatel zajistí čistotu v okolí kluziště, včetně zajištění minimálně 4 skruží na odpadkové pytle a pytle do těchto skruží u kluziště. Odpadkové pytle budou provozovatelem pravidelně vyměňovány a na základě domluvy s objednatelem ukládány na předem určené místo.

13/ Po celou provozní dobu kluziště bude přítomen technologický správce s praxí s provozem obdobného zařízení.

14/ V zázemí kluziště bude k dispozici lékárnička, kniha úrazů a služební telefon, který bude sloužit pro zavolání první pomoci.

15/ U kluziště bude umístěna tabule o velikosti minimálně 1x1 metr s provozním řádem a bezpečnostními pokyny. Provozní řád obsahuje minimálně informace o zákazu požívání alkoholických i nealkoholických nápojů a občerstvení na kluzišti a upozornění návštěvníků na povinnost neohrožovat svým chováním ostatní návštěvníky. Dodržování provozního řádu bude provozovatel kontrolovat.

16/ Provozovatel bude zajišťovat přístupovou cestu ke kluzišti proti uklouznutí a umístí výstražnou ceduli s upozorněním.

17/ Provozovatel zajistí na své náklady veškeré činnosti uvedené v tomto článku, a to po celou dobu provozu kluziště, tj. po dobu 90 dnů.

IV.

Doba trvání smlouvy

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 24.11.2025 do 16.3.2027, tj. na dvě provozní sezóny.

2/ Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran.
- b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek nebo v případě, že klimatické podmínky nejméně 7 dnů za sebou neumožní provozování kluziště.

3/ Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:

- nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem.
- opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy.
- nepředložení pojistné smlouvy v souladu s čl. II odst. 10/.

4/ Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

V.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1/ Poruší-li provozovatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou

objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.

2/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

3/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy.

4/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že nepředá plochu, na níž bylo umístěno kluziště a jeho zázemí, v termínu dle článku III. odst. 7/ a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání (vrácení) pozemku. V případě nevhodných klimatických podmínek pro demontáž a uvedení plochy do původního stavu se tato pokuta neuplatní, o této skutečnosti smluvní strany učiní záznam.

5/ Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

6/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od smlouvy.

VI.

Cena a platební podmínky

1/ Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na **1.632.400 Kč** bez DPH. Cena včetně DPH činí **1.975.204 Kč**. Cena za plnění je konečná a nepřekročitelná a k její změně může dojít pouze při změně daňových předpisů, tj. změna DPH. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností provozovatele podle této smlouvy. Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy.

2/ Cena za jeden den provozu kluziště stanovena indikativně pouze pro případ fakturace při možném předčasném ukončení smlouvy (odstoupení pro porušení) či pro případ nemožnosti plnit např. z důvodu nepříznivého počasí, opatření k ochraně veřejného zdraví proti šíření onemocnění činí **8.750 Kč** bez DPH.

3/ Roční (sezónní) cena za plnění této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na 816.200 Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 987.602 Kč. Fakturace ročního (sezónního) plnění je stanovena následovně:

První faktura bude provozovatelem vystavena po instalaci kluziště a jeho uvedení do provozu. Provozovatel je oprávněn fakturovat částku ve výši 10% sezónní ceny.

- a) Za plnění poskytnuté v měsíci prosinci bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 30% sezónní ceny. Tato faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15. 12.
- b) Za plnění poskytnuté v měsíci lednu bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30% sezónní ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 2.
- c) Za plnění poskytnuté v měsíci únoru bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30% sezónní ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 3.

7/ Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.

8/ V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

VII.

Doručování, kontaktní osoby

1/ Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo provozovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.

2/ Odeslaná zásilka se má za doručenu desátý pracovní den po jejím odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.

3/ Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: [REDAKCE]

4/ Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Roman Chodorovský [REDAKCE]
[REDAKCE] ve věcech smluvních. V provozních záležitostech: Roman Chodorovský [REDAKCE]

5/ Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

2/ Provozovatel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.

3/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla smlouva uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 4.

4/ Na práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.

5/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

6/ Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení provozovatel.

7/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 - grafické znázornění umístění kluziště
- příloha č. 2 – cenová nabídka

- 4 -11- 2025

V Praze dne.....

.....
[Redacted signature]

za objednatele



[Redacted signature] s.r.o.
60221

za provozovatele

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Provozování veřejného kluziště v areálu sportoviště Podolská

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	Perfectice s.r.o.
sídlo:	Provozní 3236, 723 00, Ostrava 23
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27860221
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Roman Chodorovský
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Roman Chodorovský		
Tel./fax:	██████████	e-mail:	██████████

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.632.400,-Kč
DPH	342.804,-Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.975.204,-Kč

datum : 30. 7. 2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	██████████	podpis	
jméno a příjmení	ROMAN CHODOROVSKÝ	jméno a příjmení	
funkce	PRŮVODČÍ	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	PERFECT ICE s.r.o.	údaje o případném zplnomocnění	

Provozní 3236
723 00 Ostrava
IČ: 27860221, DIČ: CZ27860221



418

422

90/5

