



Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb
„Park Houbalova – PD“ uzavřené dne 15. 12. 2021 (dále jen jako „dodatek“)

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

Adresa pro doručování a zasilání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

kontaktní osoby:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: [redacted]

v technických záležitostech oprávněn jednat: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Atelier per partes s. r. o.

IČO/DIČ: 06968368

Sídlo: Francouzská 421/87, Brno-Zábřovice, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Danielem Matějkou, Ph. D., jednatel

e-mail v technických záležitostech: [redacted]

e-mail ve smluvních záležitostech: [redacted]

tel.: + [redacted]

Bankovní spojení: Fio Banka (2010)

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preamble

- 2.1 Dne 15. 12. 2021 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb k investiční akci s názvem „Park Houbalova“ (dále jen „smlouva“). Tento dodatek č. 3 ke smlouvě se uzavírá v souladu s žádostí zhotovitele ze dne 16. 10. 2025 (doručeno: 25.10.2025), kterou zhotovitel požádal o uznání víceprací na díle ve 4. výkonové fázi. Potřeba víceprací vznikla v souvislosti s úpravami projektu nad rámec původního zadání a požadavků vyplývajících z nově zjištěných skutečností a změn v technickém řešení. Vícepráce nebyly vyvolány na straně zhotovitele a jejich provedení je nezbytné k řádnému dokončení díla.



III.

Předmět víceprací

- 3.1 Smluvní strany se v souladu s ust. čl. X., odst. 10.3 smlouvy dohodly na provedení níže specifikovaných víceprací, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které nemění celkovou povahu předmětu díla.

Předmět víceprací:

- dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) s rozšířením vodohospodářské části a návrhem systému hospodaření s dešťovou vodou;
- úpravy projekčních částí v návaznosti na zjištěné technické skutečnosti (původní deprese způsobená prasklým vodovodním potrubím a nový návrh svodu dešťových vod ze střech bytových domů);
- zvýšení rozsahu a pracnosti projektových prací v důsledku rozšíření zadání a navýšení investičních nákladů z původních 19,2 mil. Kč na 58,9 mil. Kč;
- koordinační a obstaravatelské činnosti navazující na tyto úpravy.

IV.

Cena víceprací

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy – provedení víceprací, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.2 smlouvy, kdy tato cena se navyšuje o níže uvedenou cenu víceprací, které jsou uvedeny v čl. III. tohoto dodatku. Cena víceprací byla stanovena na základě ocenění ze dne 16.10.2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Cena za provedení víceprací činí:

Celkem bez DPH	197.500, - Kč
DPH 21 %	41.475, - Kč
Celkem včetně DPH	238.975, - Kč

Celková cena díla dle čl. V., odst. 5.2 smlouvy se navyšuje o částku 197.500, - Kč bez DPH (slovy: stodevadesátsedmtisícpěťsetkorunčeských).

V.

Termíny provedení víceprací

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že vícepráce uvedené v čl. III tohoto dodatku se vztahují k 4. výkonové fázi – zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).
- 5.2 Tyto vícepráce budou zhotovitelem provedeny v rámci plnění 4. výkonové fáze podle časového harmonogramu stanoveného v původní smlouvě o dílo a v Dodatku č. 1, přičemž termín dokončení 4. výkonové fáze se tímto dodatkem nemění.



VI.

Závěrečná újednání

6.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – Žádost o uznání víceprací a jejich ocenění ze dne 16.10.2025

6.2 Tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

6.3 Na provedené vícepráce se vztahují všechna ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2 ke smlouvě, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

6.4 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

6.5 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tento dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dnem dle elektronického podpisu

V Brně dnem dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitel:

Mgr.
Břetislav
Štefan

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav
Štefan
Datum: 2025.11.03
16:24:11 +01'00'

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části



Digitálně podepsal Ing.
DANIEL MATĚJKA, Ph.D.
Datum: 2025.11.04
21:49:24 +01'00'

.....
Ing. Daniel Matějka
jednatel

Příloha č. 1

Žádost o uznání víceprací a jejich ocenění ze dne 16.10.2025

Věc:

**Žádost o uznání víceprací
spojených se úpravou a rozšířením projektu**

Akce:

Park Houbalova

Výkonová fáze:

4. výkonová fáze – zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zdůvodnění:

Žádáme o uznání víceprací v rámci 4. výkonové fáze projektu z následujících důvodů:

- Realizované úpravy projektu přesahují původní zadání dle studie „Líšeň – park u ZŠ Masarova“ (Zajíčková a Pobiš, 2019), která byla součástí zadání a smlouvy, a to zejména v řešení vodohospodářské části, kdy v průběhu prací bylo zjištěno, že původní deprese se stojatou vodou je způsobena prasklým vodovodním potrubím. Naopak byl nově navržen důmyslný svod dešťových vod ze střech bytových domů a v rámci parku propracovaný systém hospodaření s dešťovou vodou. Změny oproti studii jsou popsány na str.7 a graficky na str. 13-21 v dokumentu „Parko Houbalova – dopracování studie“.
- V průběhu projednávání studie a dokumentace pro stavební povolení docházelo na základě požadavků investora k úpravám původního konceptu, což bude mít za následek zvýšení pracnosti při zpracování jednotlivých dílčích stavebních objektů v následujícím stupni projektové dokumentace. Navýšení rozsahu lze dokumentovat předpokládanými investičními náklady vypočítanými na základě dokumentace pro stavební povolení (12.10.2025), které budou činit 58,9 mil. Kč., zatímco v rámci studie byly náklady odhadnuty na 19,2 mil. Kč. (studie, 2022)

**Ocenění způsobených víceprací ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) činí
197 500 Kč bez DPH**

Dodavatel:

Atelier per partes s. r. o.

IČO/DIČ: 06968368

Sídlo: Francouzská 421/87, Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Danielelem Matějkou, Ph. D., jednatel

Odběratel:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl,



Atelier
per partes
602 00
Brno
IČO: 06968368

Za dodavatele

16.10.2025