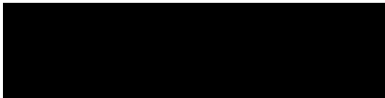


Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání
č. 2015/0013/MO.DSM

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce: FATLI s.r.o.
se sídlem: Špitálská 775/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO: 27649296
zastoupený: Martinou Uys, jednatelem
e-mail: info@saffamaso.com
ID DS: z6q5xje

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2015 Nájemní smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2015/0013/MO.DSM (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 501 v budově č. p. 255, která je součástí pozemku parc. č. 143, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Křížíkova 7, 186 00 Praha 8 (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu poskytnutí slevy z nájemného ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu 6 měsíců počínaje kalendářním měsícem následujícím po nabytí účinnosti tohoto dodatku činí nájemné dle Smlouvy částku ve výši 3.000 Kč, přičemž zálohy za služby se nemění. Po uplynutí sjednaných 6 měsíců se nájemné vrací na původní výši, tj. na výši před uzavřením tohoto dodatku, příp. navýšenou v souladu s inflační doložkou dle čl. III. odst. 7 Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 22. 10. 2025, č. Usn RMC 0469/2025

V Praze dne: 3. 11. 2025

V Praze dne: 23. 10. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil, místostarosta



Za nájemce:

[Redacted signature]

Martina Uys, jednatel