

Innomotics, s.r.o.,
se sídlem Škrobárenská 511/5, Trnitá, Brno, 617 00
IČ: 262 30 755
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38687
zastoupena Ing. Romanem Valným, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Mohelnice
se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85
IČ: 00303038
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou
(dále jen „kupující“) na straně druhé
(prodávající a kupující dále společně i jako „Smluvní strany“)

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

(dále jen „Smlouva“)

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1912 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec a katastrální území Mohelnice, a to parcely č. 2798/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1500 m². Geometrickým plánem č. 3291-1007/2023, vyhotoveným [REDACTED] dne 11.2.2023, byla od pozemku parc. č. 2798/2 oddělena část o výměře 234 m² nově označena jako pozemek parc. č. 2798/215 a část o výměře 10 m² nově označena jako pozemek parc. č. 2798/216 v k.ú. Mohelnice.

II.

Nově označená pozemková parcela č. 2798/215 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m² a pozemková parcela č. 2798/216 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m² jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán nebyl dosud v katastru nemovitostí proveden a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

(dále jen „nemovité věci“)

III.

1) Prodávající prodává nemovité věci uvedené v č. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

IV.

1) Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Janou Šoustalovou, ve znaleckém posudku č. 1/2024 ze dne 07.01.2024

2) Kupní cena se sjednává dohodou, tj. ve výši **132.840,00 Kč** (slovy: *jedno sto třicet dva tisíc osm set čtyřicet korun českých*). Ke kupní ceně za pozemky parc. č. 2798/215 a parc. č. 2798/216 bude připočtena příslušná sazba DPH. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z kupní ceny, a to za každý den prodlení.

3) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

V.

1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

2) Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4) Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, je obeznámen v maximálním možném rozsahu s faktickým i právním stavem nemovitostí (vč. osobní prohlídky, kontroly LV, kontroly veškeré dokumentace a správních rozhodnutí k umístění, výstavbě a užívání nemovitostí a kontroly územně plánovací dokumentace) a jeho účelovým určením a v tomto stavu nemovitosti kupuje a k tomuto stavu nemá žádných připomínek.

5) Kupující prohlašuje, že během technické a právně-ekonomické prověrky provedené na základě dokumentace předané ze strany prodávajícího této Smlouvy (v této Smlouvě též jen „Prověrka“) provedené kupujícím před podpisem této Smlouvy nebyly zjištěny žádné vady týkající se nemovitostí a/nebo jakékoliv dokumentace k nemovitostem a souvisejícím podkladům, a že kvalita nemovitostí i jakékoliv dokumentace k nemovitostem odpovídá Smluvními stranami dohodnuté kvalitě, přičemž Kupujícímu byly ze strany prodávajícího v rámci Prověrky předloženy veškeré dokumenty, které Kupující požadoval, a byly zodpovězeny veškeré otázky, které položil.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru jde k tíži kupujícího.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Prodávající tímto úkonem kupujícího zmocňuje.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

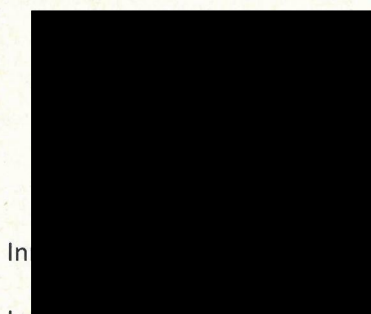
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 14.02.02024 usnesením č. 275/11/ZM/2024.

V Brně dne 1.10.25

- 5 -11- 2025
V Mohelzici dne

prodávající:

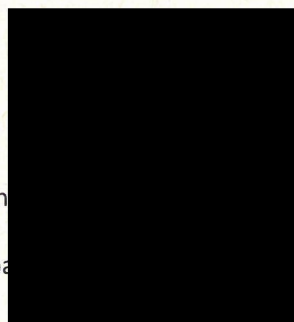


In

Ing. Roman Vainy
Jednatel společnosti

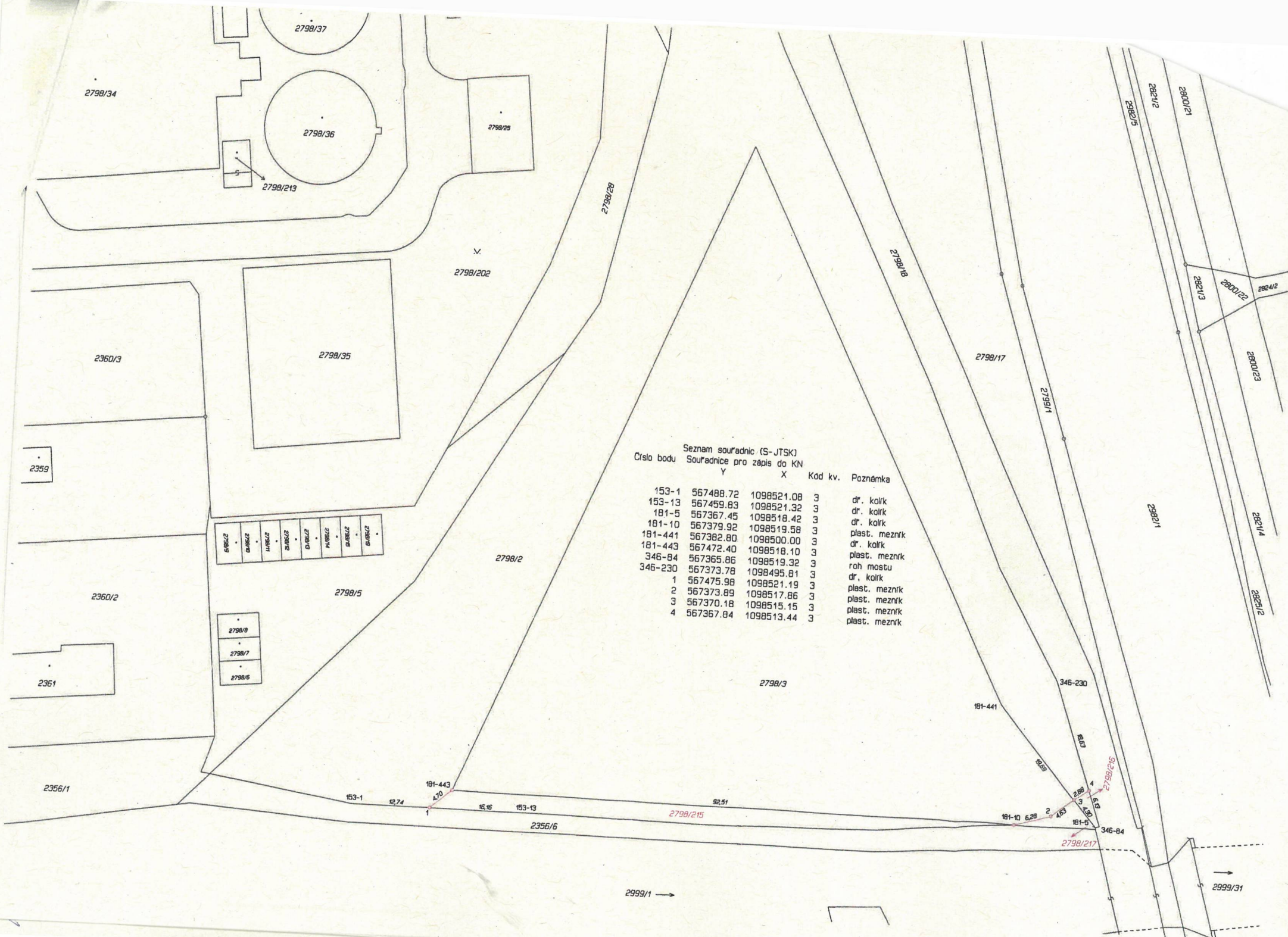


kupující:

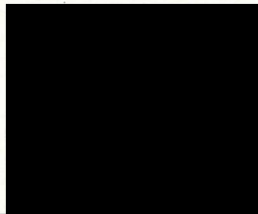


město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
2798/2	45	00	ostat. pl. jiná plocha	2798/2	42	56	ostat. pl. jiná plocha		2	2798/2	1912	42	56		
				2798/215	2	34	ostat. pl. jiná plocha		2	2798/2	1912	2	34		
				2798/216		10	ostat. pl. jiná plocha		2	2798/2	1912		10		
2798/3	54	59	ostat. pl. jiná plocha	2798/3	54	33	ostat. pl. jiná plocha		2	2798/3	60000	54	33		
				2798/217		26	ostat. pl. jiná plocha		2	2798/3	60000		26		
	99	59			99	59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopisná ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11
	Dne: 11.2.2023	Číslo: 27/2023	Dne: 22.2.2023	Číslo: 31/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s otiskem úřední pečeti.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3291-1007/2023	KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 282/2023-809 2023.02.15 06:50:59 +01'00'			
Okres: Šumperk				
Obec: Mohelnice				
Kat. území: Mohelnice				
Mapový list: Záběh 6-9/13				
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezník				