

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/006918/2025 DPP RS č. 0005570025 PPD:453/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 28573

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 873/48, 1118/2, 1123/3, 1666/1, 1687, 1947/1, 1947/3, 1947/6, 1947/36, 1947/39, 1947/40, 1947/41, 1947/43, 1947/52, 1947/53, 1947/57, 1947/58, 1947/59, 1947/75, 1947/76, 1947/107, 1993/1 v k. ú. Kamýk, obec Praha, pozemku parc. č. 1534 v k. ú. Lhotka, obec Praha a pozemků parc. č. 873/88, 873/102, 873/103, 873/104 v k. ú. Libuš, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 414 pro k. ú. Kamýk, na listu vlastnictví č. 1490 pro k. ú. Lhotka

a na listu vlastnictví č. 461 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).

Článek II.

1. Investor se souhlasem budoucího oprávněného vybuduje v rámci stavby: „**TT Libuš – Nové Dvory**“ (dále jen „stavba“) vybuduje na pozemcích přeložku vedení STL plynovodu (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku je investor povinen uhradit náklady související s realizací přeložky zařízení včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

Článek III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného je třeba pro budoucího oprávněného zřídit věcné břemeno zahrnující právo vybudovat na nich plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, stavebních úprav a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení stavby a po zhotovení geometrického plánu k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi, který zašle smlouvu budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, jsou povinni zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

zastoupená:

IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 28573

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

(dále jen „oprávněný“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená:
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č.účtu: 1930731349/0800
(dále jen „investor“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 873/48, 1118/2, 1123/3, 1666/1, 1687, 1947/1, 1947/3, 1947/6, 1947/36, 1947/39, 1947/40, 1947/41, 1947/43, 1947/52, 1947/53, 1947/57, 1947/58, 1947/59, 1947/75, 1947/76, 1947/107, 1993/1 v k. ú. Kamýk, obec Praha, pozemku parc. č. 1534 v k. ú. Lhotka, obec Praha a pozemků parc. č. 873/88, 873/102, 873/103, 873/104 v k. ú. Libuš, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 414 pro k. ú. Kamýk, na listu vlastnictví č. 1490 pro k. ú. Lhotka a na listu vlastnictví č. 461 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

4. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – vedení trasy STL plynovodu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu,

spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.

2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a Investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.
5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový a účetní doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy a splatností 30 dní ode dne doručení investorovi (dále jen „faktura“). Faktura bude kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo smlouvy a sdělení, že pro investora se jedná o náhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou.

6. *Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).*

7. *Investor přijímá faktury následujícími způsoby:*

- *Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)*
- *Elektronicky na e-mailovou adresu: epodateln@dp.cz*
- *Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9*

8. *V případě elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:*

- *Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
- *Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“*
- *Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
- *Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
- *Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
- *E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;*
- *Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;*
- *E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
- *V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury „notifikaci“, které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.*
- *Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.*

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedené údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínky elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.

9. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Investora.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět

stejnopisů a oprávněný a investor po jednom stejnopisu této smlouvy.

- 6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy.*
- 7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
- 8. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.*
- 9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.*
- 10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 13. Povinný bere na vědomí, že oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovávají osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.*
- 14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*
- 15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení*

věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení zařízení a jeho uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly zařízení.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy a její předání budoucímu oprávněnému a investorovi. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nebudou zařízením dotčeny;
 - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný nebo investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení, budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.

9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.

Přílohy:

1. situační plánec plynárenského zařízení
2. pověření pro [REDACTED]

V Praze dne:

za budoucího povinného:

[REDACTED]

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
[REDACTED]
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

V Praze dne:

za investora:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost