

Nájemní smlouva č. 25915/2025-SE-25125001090
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Janem Veselým
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město
Číslo bankovního účtu: 404881/0710
Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@mo.gov.cz nebo datová
schránka ID **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany)

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

BULLETIN.CZ s.r.o.

se sídlem Lipová 724/9, 250 88 Čelákovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze spisová značka C 78396,
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Kořínkem,
IČO: 26191334
DIČ: CZ26191334
Bankovní spojení: FIO banka a.s.,
Číslo bankovního účtu: 2100676170/2010,
Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Identifikátor datové schránky: 4n7s5dr

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají
tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předměty nájmu, kterým se pro účely této smlouvy rozumí přístroj k hodnocení zraku, multidiagnostický analyzátor Visionix VX 120+ Dry Eye.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a to postupně po dílčích plněních, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.

- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení experimentálních měření v rámci vědeckého úkolu VIRTUVISION - Vliv leteckých simulátorů využívajících VR na zrakový aparát (OXUOB20250002).

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 105 000,- korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 127 050,- CZK s DPH (slovy: jednostodvacetsedmtisíc padesát korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. související služby). Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena celkem bez DPH (CZK)
Nájemné	měsíc	7	15 000,-	21	105 000,-
CENA CELKEM (CZK) S DPH					127 050,-

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet ke stanovení výše nájemného považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Nájem se sjednává pro jednotlivá dílčí plnění na dobu určitou takto:
- 3.1.1. rok 2025 listopad/prosinec;
 - 3.1.2. rok 2026 v termínech březen/duben a říjen/listopad;
 - 3.1.3. rok 2027 v termínech březen/duben a říjen/listopad; a
 - 3.1.4. rok 2028 v termínech březen/duben a říjen/listopad.
- 3.2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v termínu, který bude upřesněn nájemcem písemně, a to nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení každého dílčího plnění.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
 - 4.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
 - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
 - 4.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání a při prvním předání tj. při prvním dílčím plnění předvést funkčnost a obsluhu přístrojů;
 - 4.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen

„protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.

- 4.3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení dílčího plnění. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel poskytuje zálohy.
- 5.2. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí každý daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, šestimístné číslo nájemce, tj. **NS 299400**, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.**
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce, a to v listinné podobě na adresu: **Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, anebo do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**. Doručovaný elektronický daňový doklad (faktura) musí být pouze ve formátu ISDOC/ISDOCX verze 5.2 a vyšší, UBL 2.1 ISO/IEC nebo UN/CEFACT CII. Pokud bude k elektronickému daňovému dokladu (faktuře) připojena příloha, tak příloha musí být pouze ve formátu PDF/A, jedná-li se o statický textový dokument, nebo pouze ve formátu PNG, TIF/TIFF nebo JPEG/JFIF, jedná-li se o statický obrazový dokument. V jedné elektronické zprávě může být pouze jeden elektronický daňový doklad (faktura) s příslušnými přílohami, přičemž maximální velikost jedné elektronické zprávy je 20 MB. Pronajímatel bere na vědomí, že na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, a do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: ukbwexd, lze doručovat pouze daňové doklady (faktury).
- 5.4. Nájemce zaplatí nájemné dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.4.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději do 1. 12. daného roku; a
- 5.4.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání nájemného dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li pronajímatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

- 5.8. Budou-li u pronajímatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při úhradě nájemného vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada nájemného pronajímateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena nájemcem na účet správce daně místně příslušného pronajímatele. Pronajímatel tedy obdrží nájemné ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného vč. DPH.
- 6.2. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u pronajímatele výzvou. Pronajímatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu nájemci do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
- 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce činit pouze tato právní jednání:
- 8.3.1. upřesnit termín pronájmu;
- 8.3.2. převzít předmět nájmu; a
- 8.3.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu;

Kontaktní osoba není oprávněna rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou nájemce nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.

- 8.4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5. Pronajímatel bere na vědomí, že v souvislosti se zdroji financování předmětu plnění podle této smlouvy je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a při provádění kontroly/auditů příslušnými oprávněnými orgány, a podpisem této smlouvy se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a doklady týkající se dodavatelských a poddodavatelských činností souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy.
- 8.6. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, pobyt v těchto objektech, jakož i vnášení a používání záznamových zařízení v těchto objektech, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. V objektech důležitých pro obranu státu je zakázáno pořizovat obrazové záznamy bez souhlasu příslušného orgánu.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 věty první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své elektronické podpisy.

V Brně, dne

Ing. Jan Veselý
Kvestor Univerzity obrany
Za nájemce

Elektronický podpis - 5.11.2025
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Veselý
Vydal : NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 19.1.2026

V Čelákovcích,

Ing. Jiří Kořínek
jednatel společnosti BULLETIN.CZ s.r.o.
Za pronajímatele

Ing. Jiří Kořínek Digitálně podepsal Ing. Jiří Kořínek
Datum: 2025.11.04 09:15:09 +01'00'