

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 25/02/0296/07 ze dne 18.05.2007 (dále jen "Smlouva") mezi smluvními stranami:

Město Uherský Brod

zastoupeno Ing. Marií Vaškovicovou, místostarostkou
se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČO 00291463
DIČ CZ00291463
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 19-721721/0100
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

B-TEL, s. r. o.

IČ: 25514164
DIČ: CZ25514164
Sídlo: U Fortny 1344, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena: Martinem Bublíkem, jednatelem
(dále jen jako „nájemce“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

- a) v čl. I. se původní znění odst. 2. nahrazuje novým:
„Pronajímatel dává nájemci do nájmu část o vým. 40 m² za účelem umístění zpevněné plochy k parkování vozidel z betonové zasakovací dlažby (dále jen „pozemek“).“
- b) v čl. III. se původní znění odst. 1. nahrazuje novým:
„Obě strany se dohodly na výši nájemného 270 Kč/m²/rok + DPH, tj. ročně 10.800 Kč + DPH. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 01. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit informaci o navýšení nejpozději k 31.05. běžného kalendářního roku. První navýšení nájemného provede pronajímatel od 01.01.2026.“
- c) v čl. III. se původní znění odst. 2. nahrazuje novým:
„Nájemné bude hrazeno nájemcem tak, že nájemné za příslušný rok bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 30.06. příslušného roku, na základě faktury zaslané pronajímatelem. Doplatek nájemného za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 uhradí nájemce do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku, na základě faktury zaslané pronajímatelem.“
- d) původní Příloha č. 1 Smlouvy, ve které je letecký snímek katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku, se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Nájemce užíval v období od 01.10.2022 do 30.09.2025 bez právního důvodu část o vým. 10 m² z pozemku p. č. 7609 v k. ú. Uherský Brod k parkování vozidel. Za účelem narovnání vzájemných

vztahů se obě smluvní strany dohodly, že náhrada za bezesmluvní užívání části pozemku za uvedené období činí 8.252 Kč a bude nájemcem uhrazena v termínu do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě oznámení zaslaného pronajímatelem. Po uhrazení náhrady budou ohledně bezesmluvního užívání pozemku obě smluvní strany zcela vyrovnány.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
2. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku
5. Dodatek je uzavřen písemně ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.
6. Příloha č. 1 – letecký snímek katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 22.08.2025 do 09.09.2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

107. schůze konaná dne 22.09.2025, usnesení č. 2618/R107/25

V Uherském Brodě dne 01.10.2025

04.11.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Marie Vaškovcová
místostarostka

.....
Martin Bublík
jednatel

Příloha č. 1 – letecký snímek katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku

