

Smlouva o nájmu reklamní plochy pro účely umístění komerční reklamy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. **MĚSTO HLINSKO**

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města

IČ: 00270059

DIČ: CZ00270059

č.úctu: 19-623531/0100

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

2. **ERMONT spol. s r.o.**

Tyršova 781, 539 01 Hlinsko

IČ: 62029771

DIČ: CZ62029771

Zastoupená: Robertem Milfaitem, jednatelem společnosti

(dále jen „*Nájemce*“)

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele, kterým dává do nájmu Nájemci reklamní plochu a Nájemce ji do nájmu přijímá.

Pronajímatel vyslovuje nájemci souhlas s umístěním:

- reklamního poutače,
- v počtu 1 kus,
- o rozměrech 2 m x 1,4 m,
- umístěný na pozemkové parcele č. 2692/10 v ulici Tyršova v Hlinsku

II.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá Nájemci výše uvedený předmět nájmu **na dobu určitou od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2016.**

III. Nájemné

Na základě ceníku pronájmu plochy pro reklamu činí nájemné za celou dobu nájmu částku **6.309,-- Kč**. V nájemném je započítána daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné bude uhrazeno **jednorázově** na účet vedený u Komerční banky, a. s., expozitura Hlinsko, číslo [REDAKCE], variabilní symbol 623, a to **neprodleně po uzavření této smlouvy, nejdéle však do 5 kalendářních dnů**. Pokud nebude v uvedené době nájemné uhrazeno, pozbývá tato smlouva platnosti.

IV. Skončení nájmu

Nájem končí :

- a) uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán
- b) dohodou
- c) výpovědí

Před uplynutím doby nájmu uvedené v čl. II. lze nájem sjednaný touto smlouvou ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodů s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce hrubě porušuje podmínky této smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména takové chování Nájemce, když hrozí naléhavé nebezpečí z prodlení či již vzniká na předmětu nájmu škoda, nebo jiné chování Nájemce, které odporuje dobrým mravům či je v rozporu s povinnostmi řádného hospodaření s předmětem nájmu.

V. Práva a povinnosti Nájemce

Přípevnění reklamy provede Nájemce na své náklady a dle pokynů Pronajímatele.

Nájemce se zavazuje udržovat plochu pro umístění reklamy v neporušeném technickém stavu a čistotě tak, jak tuto plochu převzal.

Nájemce se zavazuje, že umístěnou reklamou nebude propagovat pornografické motivy, alkoholické nápoje, tabákové výrobky či jiné skutečnosti, které by mohly být v rozporu s dobrými mravy.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Po skončení nájmu předá Nájemce Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V případě ukončení nájemního vztahu se Nájemce zavazuje odstranit instalované reklamní zařízení ve lhůtě 7 kalendářních dnů po zániku nájemního vztahu.

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilým k užívání dle této smlouvy.

V případě, že Nájemce neodstraní instalované reklamní zařízení ani do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění, odstraní jej Pronajímatel a náklady s tím spojené přeučtuje Nájemci.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Pronajímatel neodpovídá za žádné škody způsobené na instalovaném reklamním zařízení.

VII.

Závěrečné ujednání

Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

Pronájem reklamní plochy byl schválen usnesením Rady města Hlinska č. 13/2015/9 ze dne 18. 2. 2015.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 3. 2015.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich skutečné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hlinsku dne 25. 2. 2015

