

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník § 2430 až § 2444

I. SMLUVNÍ STRANY:

1. PŘÍKAZCE:

obchodní jméno: **Město Turnov**
adresa: Dvořákova 334, 511 22 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
zastoupení pro věci smluvní: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve věcech technických:

2. PŘÍKAZNÍK:

obchodní jméno: **MIJAPO s.r.o.**
adresa: Nová Víska č.ev. 4, 463 31 Nová Ves
zastoupení pro věci smluvní:
pro věci technické:
číslo autorizace:
IČ: 07890711
DIČ: CZ07890711
číslo účtu: FIO banka a.s. 2201583467 / 2010
mobil:
e-mail:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí na stavbě s názvem

„Výstavba přírodního biotopu Dolánky“

- a) inženýrskou činnost a technický dozor dle zákona č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v obvyklém rozsahu činností TDS na stavbě,
- b) činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě dle zákona č. 360/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP),

v rozsahu daném projektovou dokumentací pro provádění stavby „Výstavba přírodního biotopu Dolánky“, kterou zpracovala společnost VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA, a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, a s kterou byl příkazník seznámen.

III. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A TECHNICKÉHO DOZORU

1. Zajištění inženýrských činností a technického dozoru dle čl. II. odst. 1 písm. a) bude poskytována v rozsahu 286 hod. a zahrnuje předání staveniště, kontrolu na stavbě v pracovní dny, řízení a organizaci kontrolní dnů včetně zápisu, převzetí stavby, kontrolu dokladovosti akce a činnosti po předání stavby a činnost pro zajištění kolaudačního souhlasu.

2. Základní činnost TDS je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 20.8.2025 minimálně 2 x týdně 2 hod. na staveništi, související činnosti 3 hod. týdně, dále kontrolní dny 1,5 hod. a související činnosti 1 hod. Požadovaný rozsah činnosti TDS je kalkulován v rozsahu od 10/2025 do 04/2026 (to znamená 7 měsíců) a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení.
3. Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramu s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností.
4. Činnost po ukončení stavby – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu převzetí stavby.
5. Činnost pro zajištění kolaudačního souhlasu – předpoklad plnění 1 měsíc.
6. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce na straně příkazce a zároveň dojde k požadavku navýšení rozsahu na činnost TDS, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP

1. Zajištění činnosti BOZP dle cenové nabídky ze dne 21.8.2025 zahrnuje výkon činnosti koordinátora BOZP po dobu výstavby, tj. po dobu 7 měsíců, oznámení na OIP, vypracování BOZP.
2. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce na straně příkazce a zároveň dojde k požadavku navýšení rozsahu na činnost BOZP, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Činnost koordinátora BOZP pro přípravné práce stavby zahrnuje zejména:
 - zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví;
 - zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě;
 - zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce (OIP);
 - posouzení stavu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.
4. V rámci činnosti koordinátora BOZP pro základní činnost při realizaci stavby příkazník zejména:
 - koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
 - spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
 - účastní se provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v rozsahu požadovaném příkazcem nebo zhotovitelem stavby, nejméně však v rozsahu jednou týdně;
 - upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání náprav;
 - účastní se nebo organizuje kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi;
 - navrhuje opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;

- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
- sleduje dodržování plánu BOZP.

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu koordinátora BOZP nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník se zavazuje provádět BOZP po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
6. Při plnění této smlouvy bude příkazník vycházet zejména z následujících podkladů:
 - smlouvy se zhotovitelem;
 - projektové dokumentace pro provádění stavby;
 - složky inženýrské činnosti pro stavbu.
7. V případě, že na základě odborných znalostí a zkušeností příkazníka vyjde najevo potřeba dalších podkladů, mimo výše stanovených, které má příkazce k dispozici, je příkazník povinen si tyto podklady od příkazce vyžádat. Nemá-li příkazce tyto podklady k dispozici, je příkazník povinen vyzvat příkazce k jejich obstarání.

V. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.
2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. a IV. této smlouvy.
5. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
6. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
7. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.
8. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.
9. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

VI. ČASOVÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

Časové plnění smlouvy bylo dohodnuté takto:

1. Předpokládaný termín zahájení činnosti TDS..... 01.10.2025.
2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací..... dle HMG zhotovitele.
3. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací..... 7 měsíců od předání a převzetí staveniště, nejpozději však 30.04.2026.

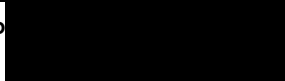
4. Termín ukončení činnosti podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

VII. OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ ČINNOSTI PODLE TÉTO SMLOUVY

1. Osoby vykonávající TDS na stavbě:



2. Osoba vykonávající činnosti koordinátora BOZP



VIII. CENA

1. Cena za provedení činnosti podle této smlouvy na výše uvedenou stavbu a rozsah díla, byla dohodnuta dle cenové nabídky jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace za podmínek dojednaných v této smlouvě.
2. Celková cena a počet hodin za inženýrskou činnost a technický dozor TDS činí:

Název	Počet hodin	Jednotková sazba	Celkem v Kč
Základní činnost TDS při realizaci stavby v rozsahu dle ČKAIT (2 hod.na stavbě 2 krát týdně, související činnost 3 hod. týdně) – 7 měsíců	196		166.600 Kč
Základní činnost TDS – kontrolní dny (1,5 hod., související činnosti 1 hod.) – 7 měsíců	70		59.500 Kč
Činnost pro zajištění kolaudačního souhlasu	20		17.000 Kč
Celkem bez DPH	286		243.100 Kč
DPH 21%			51.051 Kč
Celkem TDS včetně DPH			294.151 Kč

3. Celková cena za činnost koordinátora BOZP činí:

Název	Celkem v Kč
Výkon činnosti KBOZP – 7 x 12.000 Kč	84.000 Kč
Oznámení na OIP	1.500 Kč
Plán BOZP	8.000 Kč
Celkem bez DPH	93.500 Kč
DPH 21%	19.635 Kč
Celkem TDS včetně DPH	113.135 Kč

IX. FAKTURACE

1. Odvedená práce bude vykazována v měsíčních výkazech a zasílána k odsouhlasení příkazci elektronickou formou k odsouhlasení, přičemž každá z činností příkazníka bude vykázána samostatně. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.
2. Ke všem fakturám bude připočítáno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Splatnost všech faktur bude 14 dní.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním příkazní smlouvy svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.
2. Veškerá ujednání a závazky obsažené v této smlouvě se budou vztahovat na veškeré právní zástupce, právní nástupce a postupníky obou smluvních stran jako pro strany samé.
3. Veškeré přísliby a prohlášení učiněné některou stranou, které nejsou zakotveny v této smlouvě, nejsou právně závazné.
4. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, je pojištěn na pojištění za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství.

XI. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od příkazce a při vynaložení veškeré odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti, bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením zákona č. 80/2012 Sb.
2. Příkazce může odstoupit od smlouvy, jestliže příkazník neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.
3. Příkazce dále může odstoupit od smlouvy i v případě, že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. V tomto případě ale musí příkazníka písemně upozornit a to nejméně 15 dní před odstoupením od smlouvy. Příkazce je však povinen uhradit veškeré práce, které příkazník do doby odstoupení od smlouvy vykonal.
4. Příkazník může odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením faktur déle než 30 dní po termínu splatnosti.

XIII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést v čem objektivní překážky spočívají.

XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

2. Přílohami této smlouvy jsou cenové nabídky příkazce ze dne 20.8.2025 (TDS) a 21.8.2025 (BOZP) a jsou její nedílnou součástí.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží příkazce, ostatní příkazník.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách příkazníka ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
8. Smluvní strany prohlašují, že se plně seznámily s obsahem této příkazní smlouvy a s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí, nikoliv pod nátlakem, nebo v tísní.

V Turnově dne:

V Liberci

dne:..... 2025

Příkazce:

Příkazník:

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka TDS z 20.08.2025

Příloha č. 2: Cenová nabídka KBOZP ze dne 21.8.2025

CENOVÁ NABÍDKA

Zhotovitel:**MIJAPO s.r.o.**

spisová značka C 43130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

IČO: 07890711

IČO: CZ07890711

Datum: 20.8.2025

Platnost nabídky 60 dní

Objednatel: Město Turnov
Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Popis předmětu plnění:

Zajištění výkonu činnosti TDS v rámci stavby "Výstavba přírodního biotopu Dolánky" v měsících 10/2025 - 04/2026.

6	POČET HODIN * ČÁSTKA BEZ DPH	CELKEM ZA ŘÁDEK
Základní činnost TDS při realizaci stavby v rozsahu dle ČKAIT (2 hod. na stavbě 2 krát týdně, související činnost 3 hod. týdně) – 7 měsíců		166.600,00 Kč
Základní činnost TDS – kontrolní dny (1,5 hod., související činnosti 1 hod.) – 7 měsíců		59.500,00 Kč
Činnost pro zajištění kolaudačního souhlasu		17.000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH		243.100,00 Kč
DPH 21%		51.051,00 Kč
CELKEM S DPH		294.151,00 Kč

Termín dodání: předpoklad plnění 7 měsíců + 1 měsíc kolaudační souhlas.

Fakturační údaje: Bankovní spojení: Fio banka, a.s.; číslo účtu: 2201583467/2010

Fakturace: Měsíční fakturace dle vykonaných činností a předloženého výkazu plnění.

CENOVÁ NABÍDKA

Zhotovitel:**MIJAPO s.r.o.**

spisová značka C 43130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

IČO: 07890711

IČO: CZ07890711

Datum: 21.8.2025

Platnost nabídky 60 dní

Objednatel: Město Turnov
Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Popis předmětu plnění:

Zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP v rámci stavby "Výstavba přírodního biotopu Dolánky" v měsících 10/2025 - 04/2026.

DOBA VÝKONU ČINNOSTI	POPIS	CELKEM ZA ŘÁDEK
10/2025-04/2026	Výkon činnosti KBOZP 7 x 12.000Kč	84.000,00 Kč
09/2025	Oznámení na OIP	1.500,00 Kč
09/2025	Plán BOZP	8.000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH		93.500,00 Kč
DPH 21%		19.635,00 Kč
CELKEM		113.135,00 Kč

Termín dodání: předpoklad plnění 7 měsíců.**Fakturační údaje:** Bankovní spojení: Fio banka, a.s.; číslo účtu: 2201583467/2010**Fakturace:** Měsíční fakturace dle vykonaných činností a předloženého výkazu plnění.